



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Άγιος Νικόλαος : 09-2011
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: οικ.

Ταχ. Δ/ση : Άγιος Νικόλαος - Κρήτης
Ταχ. Κώδικας : 72100
Πληροφορίες : Σ. Αλέξη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2841340590

17 ΝΟΕ. 2011

Θ Ε Μ Α : Πολεοδομική Μελέτη οικισμού «Σεισίου», Δήμου Αγ. Νικολάου.
Σχετ. : Το υπ' αρ. 31611/18-9-2009 έγγραφο της Νομ/κης Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Η Πολεοδομική μελέτη οικισμού Σεισίου ανατέθηκε το έτος 1990 και περιελάμβανε την εκπόνηση κτηματογραφικής αποτύπωσης, Πολεοδομικής μελέτης και Πράξης Εφαρμογής.

Η ρυμοτομική πρόταση της μελέτης οριστικοποιείται κατόπιν της τήρησης των κατά νόμο διαδικασιών και αποστέλλεται στο ΥΠΕΧΩΔΕ το 1999 για έλεγχο και έγκριση. Με το υπ' αρ. 42309/17-10-2006 έγγραφο του Υπουργείου διατυπώθηκαν παρατηρήσεις κυρίως όσον αφορά την οριοθέτηση των οριογραμμών του ρέματος και επεστράφη ο φάκελος ώστε να επανεξεταστεί.

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδ/μου της πρώην Νομ/κης Αυτοδ/σης Λασιθίου επικαιροποιήθηκε η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού και επανυποβλήθη ο φάκελος στη Δ/ση Πολ/κου Σχεδ/μού Τμήμα Β στο αρμόδιο Υπουργείο.

Η έγκριση της εν λόγω μελέτης αποτελεί αναγκαιότητα για μας, προκειμένου να διασφαλιστεί η οικιστική οργάνωση, η ανασυγκρότηση του περιαστικού χώρου και η προστασία γενικότερα του περιβάλλοντος. Παρακαλούμε όπως τύχει άμεσης προτεραιότητας εκ μέρους σας η απεμπλοκή των διαδικασιών και η ρύθμιση των απαιτούμενων ενεργειών για τη έγκριση της ως άνω Πολεοδομικής Μελέτης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Τμήμα Πολ/κων Σχεδίων και Κανόνων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΑΚΑΦΟΡΑ
Για του κ. κ. ΠΕΚΑ
Μ. Χ. ΚΟΡΧΙΜΑΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

25 - 07 - 2011

**Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Πληροφορίες : Γρ. Διευθύντριας

Ταχ. Δ/ση : Άγιος Νικόλαος

Ταχ. Κώδ. : 72100

Τηλεφωνα : 28413-40590

Στην εδαφική περιφέρεια του Καλλικρατικού Δήμου Αγ. Νικολάου εκπονούνται οι εξής πολεοδομικές μελέτες :

1. Πολεοδομική Μελέτη οικισμού **Πλάκας**
2. » » » **Ιστρον**
3. » » » **Αμμουδάρας**
4. » » » **Μιλάτου**
5. » » » **Σεισίου.**

Αναλυτικά, για τις μελέτες αυτές, παραθέτουμε τα ακόλουθα :

Πολεοδομική μελέτη οικισμού Πλάκας

Υπογραφή αρχικής Σύμβασης : 23-12-1992

Λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού, ζητήθηκε γνωμοδότηση επί της Β' Φάσης της Π.Μ. από το ΥΠΕΧΩΔΕ στις 12-07-1995. Με το από 05-02-1999 απαντητικό έγγραφο του Υπουργείου τροποποιείται παντελώς η μελέτη. Υπογράφεται στις 15-10-2003 συμπληρωματική σύμβαση και κατατίθεται νέος πολεοδομικός σχεδιασμός. Πραγματοποιείται αναγκαιότητα επανακαθορισμού των γραμμών αιγιαλού και παραλίας ως και η οριοθέτηση του ρέματος, διαδικασίες που τελεσφόρησαν πρόσφατα. Τώρα έχει συμπληρωθεί και ολοκληρωθεί η Γ' Φάση και ακολουθεί η διαδικασία αποστολής των φεκέλων της μελέτης στο Υπουργείο, για έλεγχο και έγκριση.

Πρόβλημα : Θα πρέπει να ολοκληρωθεί και διεκπεραιωθεί η διαδικασία από την Περιφέρεια, καθώς η αρμοδιότητα έχει περιέλθει στην Υπηρεσία αυτή, αφού προηγηθεί προγραμματική σύμβαση με Δήμο, για την επίβλεψη και παρακολούθηση.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Ιστρον

Υπογραφή Σύμβασης 13-06-1990

Η Π.Μ. εκπονήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ίσχυαν κατά το χρόνο υπογραφής της Σύμβασης. Διαβιβάσθηκε το έτος 1999 στο ΥΠΕΧΩΔΕ για έλεγχο και έγκριση αλλά επεστράφη, προκειμένου να εκπονηθεί μελέτη οριοθέτησης ρέματος, ως και να προβλεφθεί αδόμητη ζώνη 50μ. εκατέρωθεν του άξονα όδευσης του δικτύου υιρηλής τάσης ΔΕΗ. Σήμερα έχουν εγκριθεί οι οριογραμμές του ρέματος και διακινείται αλληλογραφία για τη μετακίνηση του δικτύου της ΔΕΗ, που σε σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας αυτής χαρακτηρίστηκε ως ανενεργό. Έχει επικαιροποιηθεί η κτηματογραφική αποτύπωση και βρίσκεται σε εξέλιξη η Γ' Φάση της μελέτης.

Πρόβλημα : Συνέχιση και ολοκλήρωση της Γ' φάσης κατόπιν των απαιτούμενων διαδικασιών του Ν.3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Αμμουδάρας

Υπογραφή σύμβασης : 23-12-1992

Είχε ολοκληρωθεί η Γ' Φάση όπως προέβλεπε η σύμβαση, η οποία είχε ως αντικείμενο τον χαρακτηρισμό και ο χαρακτηρισμός αδόμητης ζώνης 50μ. εκατέρωθεν του δικτύου διέλευσης υψηλής τάσης ΔΕΗ, ενώ πρόσφατα η διεύθυνση Δασών παρουσίασε χάρτη χρήσεων γης προκειμένου να διευκρινιστεί ο χαρακτήρας εντασσόμενων εκτάσεων εντός ορίων οικισμού.

Πρόβλημα : Οριστικοποίηση αδόμητης ζώνης διέλευσης δικτύου ΔΕΗ σε συνεργασία με ΥΠΕΚΑ ως και διευκρινήσεις για την περαιτέρω οργάνωση του Πολεοδομικού σχεδιασμού.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Μιλάτου

Απεστάλη προς έγκριση στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αρ. 41215/18-01-2010 έγγραφό μας.

Εχει επιστραφεί με παρατηρήσεις, κυρίως όσον αφορά την οριοθέτηση ενός επιπλέον ρέματος.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Σεισίου

Απεστάλη προς έγκριση στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αρ. 31611/18-09-2009 έγγραφό μας.

Γενικότερα όμως θα θέλαμε να σας αναφέρουμε τα ακόλουθα :

Μετά την 01-01-2011, το αντικείμενο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού έχει μεταφερθεί στην Περιφέρεια Κρήτης, ενώ οι επιβλέποντες μηχανικοί και οι τεχνικοί Υπάλληλοι που χειρίζονταν το αντικείμενο έχουν μεταταχθεί στο Δήμο Αγ. Νικολάου. Ως εκ τούτου, έχει διακοπεί η ροή της εκπόνησης και μάλιστα στο τελικό Στάδιο της χρονι-
βόρου διαδικασίας, δηλαδή στο στάδιο αποστολής των φακέλων των περισσότερων εξ αυτών στο Υπουργείο, για έλεγχο και έγκριση.

Για την ομαλή συνέχιση, επομένως, των μελετών αυτών θα πρέπει, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/14-04-11 του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, να καταρτιστεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου, στην οποία θα προβλέπεται ως Διευθύνουσα, η καθ' ύλην αρμόδια Διεύ-
θυνση του Δήμου μας.

Επειδή, ενδεχομένως, θα απαιτηθεί ικανό χρονικό διάστημα για τα ανωτέρω και καθώς η έγκριση των πολεοδομικών μελετών των οικισμών αυτών αποτελεί αναγκαιότητα για μας, προκειμένου να διασφαλιστεί η οικιστική οργάνωση, η ανασυγκρότηση του οικιστικού χώρου, αλλά και η προστασία γενικότερα του περιβάλλοντος, παρακαλούμε όπως τύχει άμεσης προτεραιότητας εκ μέρους σας η απεμπλοκή των διαδικασιών και η ρύθμιση των απαιτούμενων ενεργειών για τη συνέχιση των ως άνω Π.Μ. από τους δια-
δόχους φορείς των αντισυμβαλλομένων.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΣΟΦΙΑ ΑΛΕΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ