

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Άγιος : 7-9-2011

Νικόλαος

Αριθμ. Πρωτ. : 19222

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Γραφείο Δημάρχου

Τηλ.: 2841340100

2841340101

ΠΡΟΣ:

ΥΠΕΚΑ

Γενική Γραμματεία Χωροταξίας
και Αστικού Περιβάλλοντος,
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Τμήμα Α'

Αμαλιάδος 17

11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ:

κ. Καρχιμάκη Μιχάλη
Βουλευτή Λασιθίου

ΑΠΑΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΟΥ Ε.Υ. ΠΕΚΔ

Μ. Καρχιμάκη

ΘΕΜΑ: Απαλλοτριώσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

ΣΧΕΤ: Το αριθμ. 309/5-8-2011 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής-Πράσινο Ταμείο.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι έχουμε υποβάλλει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την ένταξη του Δήμου στο πράσινο ταμείο, ήτοι:

1. Πράξη αναλογισμού ανατολικά του Νοσοκομείου Αγίου Νικολάου (2/2003)
2. Απόφαση πράξης εφαρμογής σχεδίου πόλης επέκτασης Νεάπολης (130/18-3-2003)
3. Κτημ/κά διαγράμματα και για τα δύο
4. Απόφαση Εφετείου 85/2010
5. Εκθεση επιτροπής 1 του με αριθμό 5/17-12-1985 (ΦΕΚ 2/Α/86) Π.Δ. στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Νεάπολης.

Σημειωτέον ότι το με αριθμό 1 ακίνητο στην πόλη του Αγίου Νικολάου είναι το τελευταίο εναπομείναν μεγάλο ακίνητο για κοινόχρηστο χώρο στο παλιό Σχέδιο πόλης.

Το συγκεκριμένο ακίνητο ευρίσκεται στο μέσο μιας πυκνοκατοικημένης περιοχής, δίπλα στο Γενικό Νοσοκομείο Αγίου Νικολάου, στο 2^ο Δημοτικό σχολείο Αγίου Νικολάου και στο Αρχαιολογικό Μουσείο με αποτέλεσμα να λειτουργεί ως υποστήριξη όλων αυτών των δομών.

Για την πόλη του Αγίου Νικολάου είναι ΚΡΙΣΙΜΗ η απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου ακινήτου για το οποίο δυστυχώς αδυνατούμε να εξασφαλίσουμε τα συγκεκριμένα κονδύλια.

Από την άλλη πλευρά η εξασφάλιση αυτού του ακινήτου θα βελτιώσει συνολικότερα τη λειτουργία της πόλης και συνάδει με τους στόχους του πράσινου ταμείου.

Ανάλογης σημασίας είναι και τα προτεινόμενα μικρά σχετικά ακίνητα για την πόλη της Νεάπολης.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου

Δημήτρης Ι. Κουνενάκης

707

17 Νοε. 2011

236



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
Ν.Π.Δ.Δ.

Ταχ. Δ/ση: Τρικάλων 36 & Μεσογείων
Τ.Κ.: 115.26 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ.Κούρτη
Τηλ: 210 - 6929443
Fax: 210 - 6929443

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
ΗΜΕΡ.: 22-8-2011		
ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Α. ΟΙΚΟΓΕ.

Αθήνα, 5/08/2011
Αρ. Πρωτ: 309

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Πρωτ. 14816
Ημερ. Γραφ. 23/08/2011

Προς:
ΥΠΕΚΑ,
Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος,
Δ/ση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού, Τμήμα Α

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
Ως πίνακας

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ
ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΣ ΣΧΕΔΙΩΝ.

Σχετ.: Το αριθμ. πρωτ. 2430/31-05-2010 έγγραφο σας.

Με το σχετικό έγγραφο απευθύνετε πρόσκληση σε όλους τους Δήμους της χώρας για υποβολή προτάσεων που αφορούν απαλλοτριώσεις ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή/και χώρων πρασίνου στο πλαίσιο εφαρμογής των εγκεκριμένων ρυμοτομικών τους σχεδίων. Στόχος ήταν η αξιολόγηση των περιπτώσεων απαλλοτριώσεων κοινόχρηστων χώρων που επείγουν, προκειμένου να χρηματοδοτηθούν πιλοτικά από το «ταμείο περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του Ν.3843/2010. Σ' αυτό το πλαίσιο εστάλησαν ή/και διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας τα συνημμένα έγγραφα, που αφορούν προτάσεις Δήμων για απαλλοτριώσεις.

Σύμφωνα με το αριθμ. 9/ 28-7-2011 απόσπασμα πρακτικού του Δ.Σ. του Π.Τ. εγκρίθηκε η πρόταση για κατάρτιση πιλοτικού προγράμματος χρηματοδότησης του Π.Τ., που αφορά την αποζημίωση κάποιων από τους προβλεπόμενους από τα κατά τόπους ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια κοινόχρηστους χώρους.

Επειδή η Δ/ση σας έχει την αρμοδιότητα αξιολόγησης των αιτημάτων-προτάσεων που υποβάλλονται από τους Δήμους πριν την έγκριση της σχετικής δαπάνης αποζημίωσης τους από το Π.Τ., κι επειδή οι συνημμένες προτάσεις των Δήμων δε συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα των χώρων που έχουν ήδη αξιολογηθεί ως χρήζοντες άμεσης αποζημίωσης μέσω της ένταξης τους στο προαναφερθέν πιλοτικό πρόγραμμα, σας διαβιβάζουμε τα αιτήματα των Δήμων Ρόδου, Νεάπολης-Συκεών, Κορδελιού-Ευόσμου, Αγ.Νικολάου Κρήτης, Θερμαϊκού και Πηνειού-Ηλείας, για τις δικές σας ενέργειες.

Οι Δήμοι στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται να υποβάλουν τις προτάσεις τους στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, η

οποία είναι αρμόδια για την αξιολόγησή τους βάσει της ωριμότητας υλοποίησής τους και της πολεοδομικής τους σημασίας, πριν την περαιτέρω διαβίβασή τους στο Π.Τ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ:

- 1) Το αρ.πρωτ. 9998/28-2-2011 (αρ.πρωτ. 2919/15-4-2011 Γρ.Υπουργού ΠΕΚΑ) έγγραφο του Δήμου Νεάπολης-Συκεών προς την Υπουργό, με το οποίο προτείνεται η «διανομή της οδού Μεσσαλογγίου, διαμόρφωση δρόμου και χώρου πρασίνου».
- 2) Το αρ.πρωτ. 19313/15-4-2011 (αρ.πρωτ. 2928/15-4-2011 Γρ. Υπουργού ΠΕΚΑ) έγγραφο του Δήμου Νεάπολης-Συκεών προς την Υπουργό, με το οποίο προτείνεται η απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας σε κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των οδών Κορυτσάς, Ναυπάκτου, Ρήγα Φεραίου, Β.Γεωργίου.
- 3) Το αρ.πρωτ. 22520/29-4-2011 (αρ.πρωτ. 3389/9-5-2001 Γρ.Υπουργού και αρ.πρωτ. 175/31-5-2011 Π.Τ.) έγγραφο του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με το οποίο προτείνονται 4 χώροι πρασίνου προς απαλλοτρίωση.
- 4) Το αρ.πρωτ. 8661/12-5-2011 (αρ.πρωτ. 274/10-6-2011 Π.Τ.) έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού, με το οποίο προτείνονται 5 χώροι προς απαλλοτρίωση στην κοινότητα Νέων Επιβατών και 2 χώροι προς απαλλοτρίωση στην κοινότητα Περαιάς.
- 5) Το αρ.πρωτ. 10505/26-5-2011 (αρ.πρωτ. 4310/14-6-2011 Γρ.Υπουργού και αρ.πρωτ. 309/17-6-2011 Π.Τ.) έγγραφο του Δήμου Αγ.Νικολάου Κρήτης, με το οποίο προτείνονται 4 χώροι πρασίνου κι ένας δρόμος προς απαλλοτρίωση.
- 6) Το αρ.πρωτ. 7950/27-5-2011 (αρ.πρωτ. 231/6-6-2011 Π.Τ.) έγγραφο του Δήμου Πηνειού Ηλείας, με το οποίο προτείνεται η απαλλοτρίωση του ακινήτου Καούκη στην πόλη του Τραγανού.
- 7) Το αρ.πρωτ. 2/68037/30-5-2011 (αρ.πρωτ. 4060/1-6-2011 Γρ.Υπουργού ΠΕΚΑ) έγγραφο του Δήμου Ρόδου προς την Υπουργό, με το οποίο προτείνονται 11 χώροι του Δ.Ρόδου προς απαλλοτρίωση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Δήμος Νεάπολης-Συκεών, Στρ. Σαράφη & Ι. Μιχαήλ 1 566 25 Συκιές Θεσ/νίκη
2. Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου, Παύλου Μελά 24 Ευόσμος Θεσ/νίκη 562 24
3. Δήμου Θερμαϊκού, Μεγάλου Αλεξάνδρου 2 Περαιά- Θεσ/νίκη 570 19
- ✓ 4. Δήμου Αγ.Νικολάου Κρήτης, Ρ. Καπετανάκη 7 Αγ. Νικόλαος 72 100
5. Δήμου Πηνειού Ηλείας, Πλατεία Ηρώων 27300 Γαστούνη
6. Δήμου Ρόδου, Πλατεία Ελευθερίας 1 Ρόδος 85100
7. Γραφείο Υπουργού



Αρμόδιος Αντίγραφο
Αθήνα, 17.9.2011
Εκ της υπηρεσίας του
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΑΓΑΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ