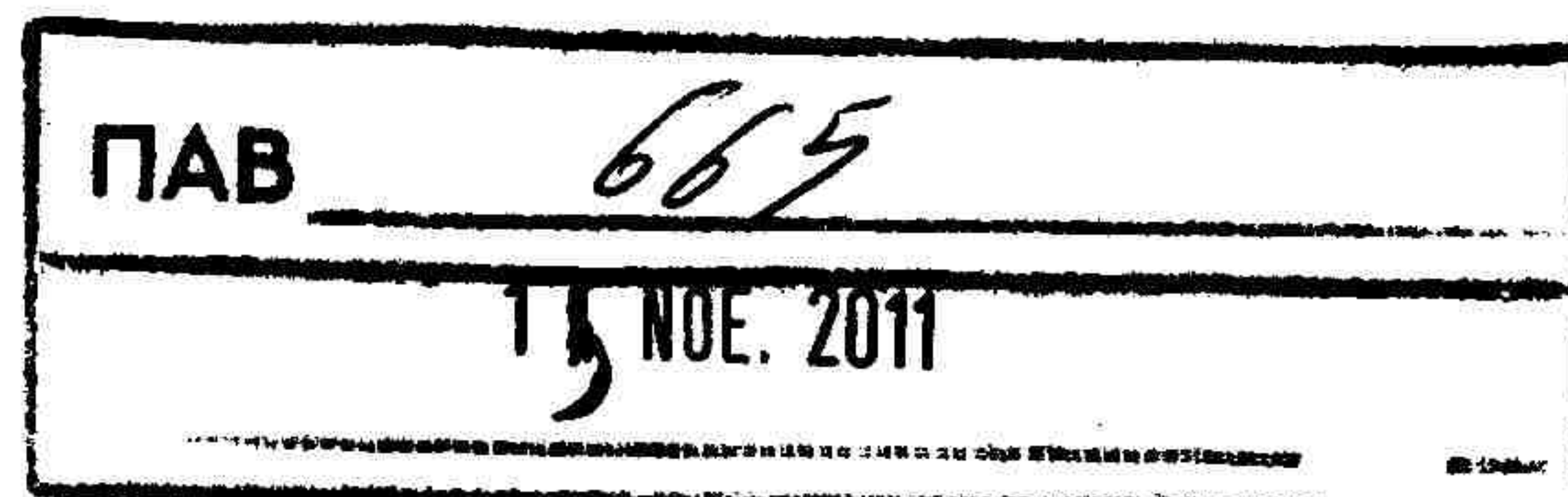


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος
(Στοά Ηλία Καραπατή)
Βόλος Τ.Κ. 38333
Τηλ. 24210-26173, 26574
Fax: 24210-21944
email: tee_vol@tee.gr
Website: www.teemagn.tee.gr

Τρίτη 8 Νοεμβρίου 2011
Αρ. Πρωτ.:1773

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κ. Γιώργος Παπακωνσταντίνου
2) Αναπλ. Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κ. Νικόλαο Σηφουνάκη

ΚΟΙΝ.: 1) Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Χρήστο Σπίρτζη
2) Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
3) Βουλευτές Μαγνησίας



ΘΕΜΑ: Αυθαίρετα εντός και εκτός σχεδίου στο Πήλιο

Κύριε Υπουργέ,

Στο νέο νόμο 4014/2011 που η εφαρμογή του ξεκίνησε την 1 Οκτωβρίου και αφορά τη «Ρύθμιση Αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία Περιβαλλοντικού ισοζυγίου» γίνεται λόγος στο άρθρο 23 για την απαγόρευση εμπράγματων δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης.

Ειδικότερα στην παράγραφο 3 του συγκεκριμένου άρθρου αναφέρεται ότι «δεν υπάγεται στις εξαιρέσεις της προηγούμενης παραγράφου η μεταβίβαση αυτοτελούς ιδιοκτησίας ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση, αν: βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό και σε οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.»

Επειδή στο Πήλιο, το οποίο προστατεύεται από Προεδρικό Διάταγμα, εντοπίζεται πλήθος ακινήτων τα οποία διατηρούν αυθαίρετες κατασκευές- εντός και εκτός σχεδίου- και οι διπλωματούχοι μηχανικοί δεν γνωρίζουν τι πρέπει να κάνουν, θα σας παρακαλούσαμε να ενταχθούν στο νόμο 4014/11 και τα αυθαίρετα τα οποία είναι σύμφωνα με τις μορφολογικές δεσμεύσεις του διατάγματος του Πηλίου και ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες.

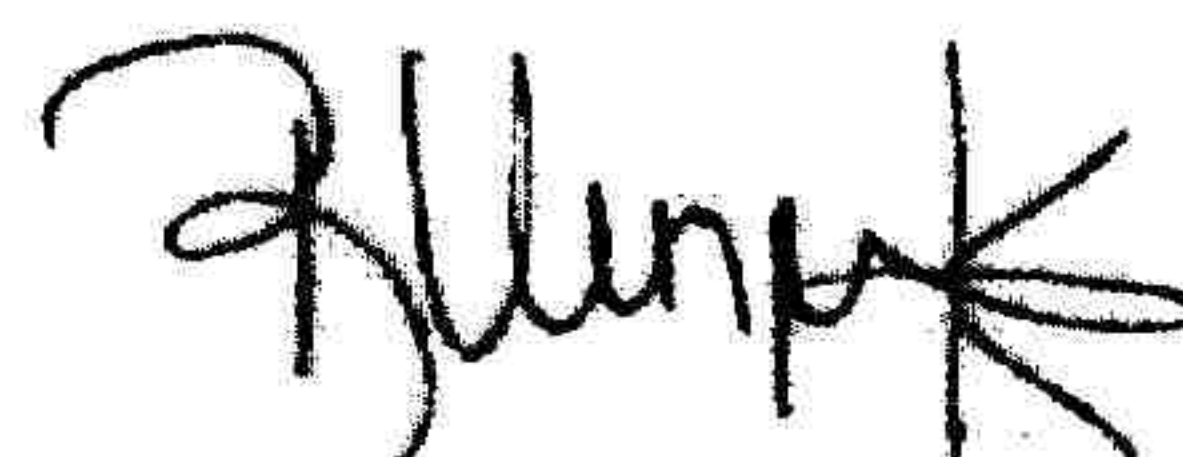
Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Ο Πρόεδρος



Σωκράτης Αναγνώστου

Η Γ. Γραμματέας



Βίκυ Μήτρου