

ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΠΑ.ΣΟ.Κ.
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Εξαίρεση κοινοχρήστων χώρων των χώρων στάθμευσης από το Ειδικό Τέλος
Ακινήτων

Σχετ.: Η επιστολή του Σωματείου Επιχειρηματιών Χώρων Στάθμευσης του Νομού
Ηρακλείου

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2011

Η ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΠΑΒ	574
03 ΝΟΕ. 2011	

**ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΘΗΣΕΩΣ 18 – Τ. Κ.71201
Τηλ. 6932 521419/2810 246931
e mail: xaritos@xarma.gr**

Προς τους κ. κ. 1) Ευάγγελο Βενιζέλο
Υπουργό Οικονομικών
2) Φίλιππο Σαχινίδη
Αναπλ. Υπουργό Οικονομικών
3) Παντελή Οικονόμου
Αναπλ. Υπουργό Οικονομικών

ΚΟΙΝ: Κο Γεώργιο Παπανδρέου
Πρόεδρο της Κυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Ειδικό Τέλος Ακινήτων

Ηράκλειο 24.10.2011

Κύριε Υπουργέ

Είναι σε όλους γνωστή η δυσχερής οικονομική κατάσταση της χώρας και η υποχρέωση όλων να συμμετάσχουν, ακόμη και με θυσίες, στην προσπάθεια για την έξοδο της Χώρας από αυτήν.

Είμαστε όμως βέβαιοι ότι και εσείς θα συμφωνείτε ότι για να συμμετάσχουν, ανεπιφύλακτα, οι πολίτες στην προσπάθεια αυτήν θα πρέπει να εξασφαλίζεται η αναλογικότητα των βαρών, στοιχείο σημαντικό για την επιβίωση των επιχειρήσεων και των ιδίων. Μέσα στο πλαίσιο των παραπάνω αρχών θα θέλαμε να επισημάνουμε τα εξής που αφορούν στον δικό μας κλάδο ο οποίος μέσα σε δύσκολες συνθήκες και ενάντια σε μία εγκατεστημένη στο κοινό αρνητική νοοτροπία ως προς την πληρωμένη στάθμευση, έχει προβεί σε σοβαρές επενδύσεις προκειμένου να προσφέρει υπηρεσίες στην ομαλοποίηση της ζωής των πόλεων. Συγκεκριμένα:

Πρώτον η έκταση του κάθε σταθμού προκύπτει από την αναγραφόμενη έκταση στην άδεια οικοδομής και περιλαμβάνει δύο κλιμακοστάσια με ανελκυστήρες προσώπων καθώς και τους περιμετρικούς τοίχους αντιστήριξης οι οποίοι συνήθως έχουν πάχος 50-70 εκατοστά ανάλογα με το βάθος των υπογείων ορόφων.

Δεύτερον η λειτουργία των σταθμών αυτοκινήτων είναι τέτοια που απαιτεί, για ελιγμούς και εσωτερική κυκλοφορία των οχημάτων, πολλαπλάσια έκταση από την χρήσιμη που απαιτείται για την καθ' αυτό στάθμευση των αυτοκινήτων. Ενώ δηλαδή ο καλυπτόμενος χώρος στάθμευσης κινείται περί τα 7,50 τετρ. μέτρα, ο οικοδομημένος χώρος είναι περίπου 30 τετρ. μέτρα (σταθμός 220 θέσεων καταλαμβάνει 6,400 τετρ. μέτρα). Άρα αν εφαρμοσθεί η αρχή της αναλογικότητας κατά την οποία δεν επιβαρύνονται οι κοινόχρηστοι χώροι άλλων επιχειρήσεων θα ήταν λογική η επιβάρυνση του 25% περίπου της συνολικής έκτασης των χώρων στάθμευσης.

Τρίτον όσον αφορά στην τιμή χρέωσης ανά τετραγωνικό μέτρο καλυπτόμενης επιφάνειας θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι η αγοραστική αξία των σταθμών αυτοκινήτων είναι κατά γεκμήριο σημαντικά κατώτερη της τιμής ζώνης στην περιοχή όπου ανήκουν δεδομένου ότι η κατασκευή τους είναι πολύ πιο απλή και πιο μικρής αξίας από ότι ένα κατάστημα ή διαμέρισμα και αυτό θα έπρεπε οπωσδήποτε να ληφθεί υπ' όψιν. Ιδιαίτερα επισημαίνουμε το αναμφισβήτητο γεγονός ότι οι υπόγειοι χώροι δεν υπάγονται στην τιμή ζώνης που αναφέρεται στις επιφάνειες που μετρούν στον Συντελεστή Δόμησης όπου δεν εντάσσονται οι υπόγειοι χώροι. Θεωρούμε ότι στην περίπτωση αυτή οι υπόγειοι χώροι θα έπρεπε να τιμολογηθούν με την τιμή που αντιστοιχεί στην Τιμή Ζώνης των 500€ χωρίς να λαμβάνεται υπόψη και να εφαρμόζεται ο συντελεστής παλαιότητας δεδομένου ότι οι χώροι αυτοί αποτελούνται από κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος χωρίς σοβάδες, πλακάκια, πορτες, παραθυρα, υδραυλικές εγκαταστάσεις κ.τ.λ. Η εκταση ενός σταθμου δεν μπορεί να είναι το μοναδικο κριτήριο για την επιβολη του τελους, γιατι όπως σας παραθετουμε και στο υπομνημα, υπάρχουν σταθμοι με μεγαλη εκταση αλλα με πολύ μικρους τζιρους.

Εν όψει των ανωτέρω παρακαλούμε κύριε Υπουργέ να αντιμετωπίσετε με κατανόηση το αίτημά μας διότι οι χρεώσεις οι οποίες προκύπτουν με βάση τις γενικές διατάξεις του Νόμου υπερβαίνουν κατά πολύ τις καθαρές εισπράξεις των σταθμών. Σας παραθέτουμε στο παρακάτω υπόμνημα τα στοιχεία ορισμένων σταθμών αυτοκινήτων της πόλης του Ηρακλείου - Κρήτης που όπως μπορεί να φανεί εύκολα και από τους ισολογισμούς, δεν είναι δυνατόν να καταβάλλουν οι επιχειρήσεις, που χειμάζονται την εποχή αυτή από χαμηλή επισκεψιμότητα, το τέλος ακινήτων. Σημειωτέον δε ότι η δυσμενής κατάσταση έχει ήδη καταστεί κρίσιμη για την βιωσιμότητα των επιχειρήσεων μας λόγω της μείωσης των επισκέψεων των οχημάτων στους σταθμούς μας.

Σας ευχαριστούμε κύριε Υπουργέ για την προσοχή σας και ελπίζουμε το δίκαιο και λογικό αίτημα μας να βρει την ανταπόκρισή σας.

Με εκτίμηση ο πρόεδρος



Χαρίτων Θεοχ. Παπαδάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΑΡ.ΜΑ ΑΕ	6400	16	40.000€	62.000€
ΙΡΑΚΛΙΟΝ CENTER	6000	13	25.000€	50.000€
ΚΛΑΔΗΣ ΑΕ	4.700	15	40.000€	40.000€
Κ.Ι. ΤΣΟΥΡΑΚΑΚΗΣ	4.800	3	1.500€	36.000€
ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ ΑΕ	15.657	12	14.000€	112.730€
ΑΦΟΙ ΜΙΧΕΛΑΚΗ	3.386	11	30.000€	30.000€