



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	556
02 ΝΟΕ. 2011	

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κο Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Καταθέτω τη από 12-10-2011 επιστολή του Συνδέσμου-Οικιστών Πόρτο-Εννιά Λαυρεωτικής σχετικά με το νόμο 4014/2011 και παρακαλώ τον κ. Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

Αθήνα, 24-10-11

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ - ΟΙΚΙΣΤΩΝ
ΠΟΡΤΟ - ΕΝΝΙΑ - ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΕΔΡΑ:ΠΟΡΤΟ-ΕΝΝΙΑ Τ.Κ. 19001. Τ.Θ 6501 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 2299 301258 693 2521950
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ- BLOCK
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΕΝΝΕΑ (Coogle)
Το EMAIL του Πόρτο- Εννέα 9porto@gmail.com
και το Facebook 9portoennaea

Προς:
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΣΤΟΙΧΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΟΜΜΑΤΑ

ΑΝΩΤΑΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΙΑ -ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ - ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ - ΑΚΥΡΩΤΙΚΑ
ΕΦΕΤΕΙΑ ΣΥΣΤΟΙΧΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ - ΕΝΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΩΝ & ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ -ΕΝΩΣΗ
ΔΙΚΑΣΤΩΝ + ΕΝΩΣΗ ?
ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΩΝ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ - ΕΝΩΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ -
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ ΜΕΣΑ ΕΝΤΥΠΟΥ & ΗΛ/ΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ
ΦΟΡΕΙΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΕΣ ΜΗ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

Πρόσφατα ψηφίστηκε και τέθηκε σε εφαρμογή ο Ν.4014/11 που μεταξύ άλλων προβλέπει την
τακτοποίηση των αυθαιρέτων κτισμάτων.

Η πρωτοβουλία νομοθέτησης για την "τακτοποίηση" των αυθαιρέτων, από την στιγμή της
εξαγγελίας της, δημιούργησε ελπίδες ότι μετά από πολλά χρόνια θα μπορούσε να ρυθμιστεί
μία κατάσταση για την οποία εμείς σαν οικιστές δεν φέρουμε την πλήρη και μοναδική ευθύνη.
Την κύρια ευθύνη την φέρει η Πολιτεία η οποία 35 και πλέον χρόνια από την σύνταξη του
συντάγματος του '75 δεν εκπλήρωσε τις προβλεπόμενες υποχρεώσεις της για τον ορισμό της
χρήσης γης και την χωροταξική πολεοδόμηση.

Η καθυστέρηση της Πολιτείας εξανάγκασε μεγάλη μερίδα πολιτών στην λύση της
<<αυτοδόμησης>> των ιδιοκτησιών τους, με την ανοχή της Πολιτείας και των μηχανισμών της,
για λόγους που έχουν να κάνουν είτε με την ανάγκη στέγαση είτε με την ποιότητα ζωής,
δραπετεύοντας από μια μεγαλούπολη που <<πνίγει>> τους κατοίκους της.

Δυστυχώς ο Ν.4014/11 δεν εκπληρώνει ούτε τις προσδοκίες των οικιστών ούτε εκπληρώνει, για
άλλη μια φορά τις προβλέψεις του Συντάγματος.
Συγκεκριμένα:

-Δεν προβλέπει καμία ρύθμιση και συνεπώς δέσμευση για την οριστική λύση του προβλήματος
μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού[σχέδιο πόλης] σύμφωνα με την συνταγματική επιταγή. Η
αναφορά που γίνεται στον Νόμο για προώθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού δεν αποτελεί
δέσμευση για την υλοποίηση του, αλλά παραπέμπει στις ελληνικές καλένδες.

-Δεν κατοχυρώνει την οριστική τακτοποίηση, δημιουργώντας την υποψία για μόνιμη ομηρία των
οικιστών μέσω μιας πιθανής μελλοντικής <<επανατακτοποίησης>>. Χαρακτηριστική είναι η
περίπτωση καταβολής νέων προστίμων των <<αυθαιρέτων>> του Ν.1337/83.

-<<Εκβιάζει>> την ένταξη των οικιστών στην 'τακτοποίηση', προβάλλοντας μια αντίληψη του
νομοθέτη που δεν συνάδει με καθεστώς ευνομούμενης Πολιτείας, και συγχρόνως αυξάνει, χωρίς
λόγο Δικαίου, τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης για τα κτίσματα πριν του 2003 σχεδόν

κατά 300%, ενώ μειώνει τα πρόστιμα για τα μετά το 2003 οικοδομηθέντα άνω του 50% χωρίς να συντρέχει λόγος άνισης μεταχείρισης ειδικά αιτιολογημένος -Τιμωρεί την <<αυθαίρετη δόμηση>> με διπλό διπλασιασμό του βασικού ποσού, μια φορά για την μη ύπαρξη άδειας και μία 2η φορά για την εκτός σχεδίου δόμηση (εφόσον είναι εκτός σχεδίου δεν υπάρχει άδεια) ανεβάζοντας τα πρόστιμα σε απαγορευτικά επίπεδα.

-Δεν παίρνει υπ' όψη την οικονομική συγκυρία, της οικονομικής κρίσης και των δυσβάστακτων βαρών που έχουν υποχρεωθεί να καταβάλλουν οι πολίτες, ιδιαίτερα μέχρι τέλους του χρόνου, απαιτώντας την άμεση υποβολή της δήλωσης για τακτοποίηση και την καταβολή του ποσού σε μικρό χρονικό διάστημα.

Εμείς οι οικιστές του Πόρτο-εννιά που υπογράφουμε αυτή την επιστολή, είμαστε εργατοϋπάλληλοι, συνταξιούχοι, μικρομεσαίοι επαγγελματίες και βιοτέχνες. Αγωνιζόμαστε καθημερινά για την κάλυψη των βιοποριστικών μας αναγκών, μέσα σε μια οικονομική συγκυρία όπου καλούμαστε καθημερινά να καλύψουμε φορολογικές και άλλες επιβαρύνσεις, πέρα από την ανταξία μας. Τα κτίσματα που οικοδομήσαμε είναι οι κόποι μιας ζωής, κατασκευασμένα σιγά-σιγά και σε βάθος χρόνου. Είμαστε ιδιοκτήτες οικοπέδων και τα κτίσματα μας δεν βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις, αιγιαλό και σε δημόσια περιουσία ή κοινόχρηστους χώρους αλλά σε περιοχές που και η Πολιτεία έχει αποδεχθεί για οικιστική ανάπτυξη και αποδέχεται τις προβλεπόμενες εισφορές π.χ. Δημοτικά τέλη-ΕΤΑΚ-ΙΚΑ-Εκτακτες εισφορές κ.λ.π.

Γνωρίζουμε, ότι κάτω από τις προϋποθέσεις και καταστάσεις που εξηγήσαμε στην αρχή της επιστολής, <<παρανομήσαμε>> σε κατάσταση ανάγκης.

Επιθυμούμε την τακτοποίηση της <<αυθαιρεσίας>> μας αλλά με μόνιμο, δίκαιο, αποτελεσματικό και προσιτό τρόπο, δείχνοντας ότι και η Πολιτεία αναλαμβάνει τις δικές της ευθύνες για τις καθυστερήσεις της. Ο Ν.4014/11 δεν μας δίνει δυστυχώς αυτή την δυνατότητα. Αδυνατούμε να καταβάλουμε τα υπέρογκα πρόστιμα που μας επιβάλλει, και αποκρούμε συνειδητά την υπαγωγή μας.

Ζητάμε:

-Την τροποποίηση του νόμου 4014/11 έτσι ώστε να:

-Να προβλέπει με ρητό και κατηγορηματικό τρόπο τις ρυθμίσεις και δεσμεύσεις για την υλοποίηση της συνταγματικής επιταγής για πολεοδομικό σχεδιασμό, ταυτόχρονα με την οριστική τακτοποίηση των <<αυθαιρέτων>>. Αυτή πρέπει να είναι η πρώτη και κύρια βελτίωση του νόμου.

-Τα πρόστιμα για την τακτοποίηση να αποτελούν λογικό ποσοστό του αντίστοιχα οφειλόμενου ποσού της <<εισφοράς σε χρήμα>>, ως κύρωση της 'αυθαιρεσίας' και να καταβάλλεται σε ένα χρονικό ορίζοντα που διευκολύνει την είσπραξή του. Το ποσό αυτό της <<εισφοράς σε χρήμα>> καλύπτει πλήρως το κόστος της μελέτης πολεοδομικής.

-Να ανασταλεί η εφαρμογή της τακτοποίησης προκειμένου να εξετασθούν τα ανωτέρω αιτήματά μας.

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΘΙΚΑ ΕΠΙΒΕΒΛΗΜΕΝΗ Δεν ζητούμε να στηθεί το άγαλμα του <<άγνωστου οικιστή>>, που είχε στον νου του ο καινοτόμος Αντ.

Τρίτης - προσφερόμαστε για θετική και ουσιαστική συμβολή στην λύση.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΛΥΣΗΣ στο αδιέξοδο που έχει δημιουργηθεί στο πολεοδομικό περιβάλλον της χώρας.

A/A ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Δ.Α.Τ ΥΠΟΓΡΑΦΗ