



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	549
02 ΝΟΕ. 2011	

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Καταθέτω τη με αρ. πρωτ. 30/10-10-2011 επιστολή της Ομοσπονδίας Συνεργαζομένων Οικιστικών Εξωραϊστικών Συλλόγων ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ- Πολιτιστικών και Οικολογικών Συλλόγων Δήμου Λαυρεωτικής σχετικά με το νόμο 4014/2011 και παρακαλώ τον κ. Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής,

Αθήνα, 24-10-11

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ

Αρ.πρωτ.30

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2009

ΑΦΜ.998292154-ΔΥΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

Κερατέα 10/10/2011

ΕΔΡΑ ΣΥΝΤΕΡΙΝΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Τ.Θ. 17720

ΤΗΛ. FAX: 2292023682

e mail: omospondia oikistwn@gmail.com

ΠΡΟΣ: Υπουργό ΥΠΕΚΑ
Κοινοπ.: Υπουργό Οικονομικών,
Αρχηγούς κομμάτων Βουλής,
Βουλευτές υπολοίπου νομού Αττικής

Αξιότιμε κε Υπουργέ

Σχετικά με το νόμο 4014/2011 θα θέλαμε να κάνουμε κάποιες πολύ σημαντικές επισημάνσεις, στενά συναρτώμενες με την εφαρμογή στην πράξη του νόμου και τη βούληση υπαγωγής στη ρύθμιση των μελών μας.

1.- Στο νόμο δεν προσδιορίζεται καμία ρύθμιση για τα αυθαίρετα που έχουν αναγερθεί σε τμήματα ενιαίων αγροτεμαχίων «εξ αδιαιρέτου». Δεδομένου ότι η συντριπτική πλειοψηφία των αυθαιρέτων στη Λαυρεωτική και όχι μόνο έχουν χτιστεί σε τέτοια τμήματα αγροτεμαχίων, γίνεται φανερό ότι το κενό αυτό του νόμου θα λειτουργήσει αποτρεπτικά για την ένταξη των ιδιοκτητών τους στη ρύθμιση. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος επιτρέψτε μας να προτείνουμε στο άρθρο 24 § 2, να γίνει η εξής προσθήκη:

Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης, ο οποίος έχει κάνει δήλωση ιδιοκτησίας του ακινήτου στο κτηματολόγιο, καθώς και δήλωση του ακινήτου στο κτηματολόγιο, καθώς και δήλωση του ακινήτου στο Ε9 και στα λοιπά φορολογικά έγγραφα, θεωρείται πραγματικός ιδιοκτήτης του ακινήτου και θα έχει το δικαίωμα κάθε δικαιοπραξίας για το ακίνητό του.

2.- Αναφορικά με τις παραγράφους 1β και 1γ του άρθρου 24, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι θα λειτουργήσει αποτρεπτικά για ένα ιδιοκτήτη το γεγονός ότι θα μπει στη ρύθμιση, θα πληρώσει το πρόστιμο και τους ειδικούς φόρους και θα πρέπει μετά 10 χρόνια να συμπληρώσει σε γη ή χρήμα το υπόλοιπο τίμημα μέχρι το εμβαδόν ενός αρτίου οικοπέδου. Με δεδομένο ότι είναι σχεδόν αδύνατο να ενταχθούν άλλες περιοχές σε σχέδιο εντός Αττικής, ο νόμος στο σημείο αυτό καθίσταται εντελώς αποτρεπτικός για τους περισσότερους εκτός σχεδίου ιδιοκτήτες.

3.- Για τις περιπτώσεις της παραγρ. 15 του άρθρου 24 να ισχύουν τα αναφερόμενα με την πληρωμή της 1^{ης} δόσης και όχι με την εξόφληση του ειδικού προστίμου.

4.- Τέλος θα θέλαμε να υπερτονίσουμε ότι η χαλεπή οικονομική συγκυρία καθιστά απαγορευτική την ένταξη στη ρύθμιση της πλειοψηφίας των εκτός σχεδίου ιδιοκτητών. Και αυτό διότι τα πρόστιμα και τα παράβολα είναι υπερβολικά μεγάλα και ο αριθμός των δόσεων πάρα πολύ μικρός. Παρακαλούμε θερμά να επανεξετάσετε το θέμα, αν θέλετε να πετύχει το μέτρο. Διαφορετικά η ανταπόκριση θα είναι μηδαμινή.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την κατανόηση και ελπίζουμε στη θετική σας ανταπόκριση.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΣΕΡΕΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ



Ο Γεν. Γραμματέας

ΩΒΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ