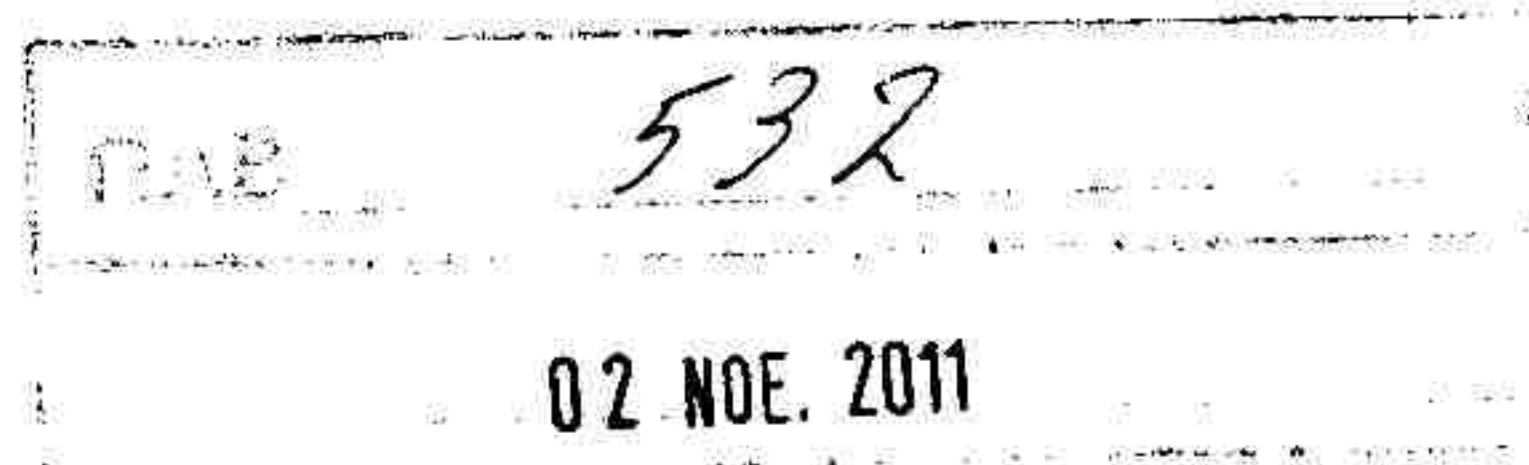




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΟΥΣΗ

Βουλευτής Ν. Έβρου - ΠΑΣΟΚ



ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: κύριο Ευάγγελο Βενιζέλο,

Υπουργό Οικονομικών

ΠΡΟΣ: κύριο Γεώργιο Παπακωνσταντίνου,

Υπουργό Περιβάλλοντος,

Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

**Θέμα: «Εξαίρεση από την έκδοση βεβαίωσης μηχανικού
κατά τη σύνταξη δικαιοπραξιών, που αφορούν
μικρά αγροτεμάχια στο Νομό Έβρου».**

Κύριοι Υπουργοί,

Το Μάιο του 2010 σταμάτησε η διαδικασία κύρωση των προσυμφώνων σε οριστικά συμβόλαιο και η επικύρωση ανωμάτων δικαιοπραξιών. Στην περιοχή του Βορείου Έβρου, πολλοί πολίτες είχαν αγοράσει στο παρελθόν ακίνητα με προσύμφωνα, τα οποία σήμερα δεν μπορούν να τα εκτελέσουν σε συμβόλαια.

Επίσης το άρθρο 23 παράγραφος 4 του Ν.4014/2011,- με το οποίο είναι απαραίτητη η επισύναψη στο συμβόλαιο τοπογραφικού διαγράμματος, ακόμα και για τα αγροτεμάχια μαζί με την βεβαίωση του μηχανικού ότι εντός του αγρού δεν υπάρχουν κτίσματα ή κτιριακές εγκαταστάσεις κλπ. -, έχει οδηγήσει στο να σταματήσει κάθε διαδικασία σύναψης συμβολαίου διότι αδυνατούν οι ενδιαφερόμενοι να καλύψουν τα επιπλέον έξοδα που έχουν επιβληθεί ακόμη και σε μικρά αγροτεμάχια. Με

αποτέλεσμα να έχει παρατηρηθεί κατακόρυφη μείωση στις δικαιοπραξίες, να έχουν σταματήσει αγοραπωλησίες και οι μικροεκτάσεις να παραμένουν ανεκμετάλλευτες, ιδιαίτερα σε έναν παραμεθόριο Νομό, όπου η οικονομική του δραστηριότητα επιβαρύνεται δυσανάλογα με την υπόλοιπη χώρα.

Γίνεται λοιπόν αντιληπτό ότι σε μια ακριτική περιοχή του Νομού Έβρου, όπου τα περισσότερα αγροτεμάχια είναι πολύ μικρής έκτασης, τα συγκεκριμένα έξοδα που επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους πολίτες, αποτελούν ανασταλτικό παράγοντα στο να προχωρήσουν οι διαδικασίες αγοραπωλησίας. Με συνέπεια μία ακόμα γραφειοκρατική διαδικασία και μία επιπλέον βεβαίωση μηχανικού σε όλα τα συμβόλαια, ακόμη και των απολύτως νομίμων χώρων, η οποία ασφαλώς για την έκδοσή της θα απαιτεί και την καταβολή σχετικής αμοιβής στον επαγγελματία που θα την εκδίδει αυξάνοντας ακόμα περισσότερο το κόστος της δικαιοπραξίας. Η βεβαίωση αυτή προστίθεται στη μεγάλη και συνεχώς αυξανόμενη συσσώρευση δικαιολογητικών έχει αναπόφευκτα προκαλέσει ένα πάγωμα στις αγοραπωλησίες, λειτουργώντας αποτρεπτικά ακόμη στην προσπάθεια είσπραξης εσόδων από το κράτος, σε μια χρονική περίοδο ιδιαίτερα δύσκολη.

Κατόπιν τούτων

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις προθέσεις της κυβέρνησης και τις περαιτέρω ενέργειες, προκειμένου να προχωρήσετε στην έκδοση ειδικής τροπολογίας, που θα ορίζει την εξαίρεση από την έκδοση βεβαίωσης μηχανικού (που προβλέπει ο Ν.4014/2011), κατά τη σύνταξη δικαιοπραξιών, που αφορούν μικρά αγροτεμάχια στο Νομό Έβρου;

**Με εκτίμηση,
Η ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ**

ΤΣΙΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ