



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ

Βουλευτής Αττικής - ΛΑ.Ο.Σ.

1372

3.11.11

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Θέμα: «Αδυναμίες στην εφαρμογή του Ν. 4014/2011 περί ρύθμισης αυθαίρετων»

Με πρόσφατο υπόμνημα της Ομοσπονδίας Συνεργαζομένων Οικιστικών Εξωραϊστικών Συλλόγων Λαυρεωτικής προς τα αρμόδια Υπουργεία (αρ. πρωτ. 30/10-10-2011), επισημαίνονται συγκεκριμένες αδυναμίες στην εφαρμογή του Ν. 4014/2011, που αφορά τη ρύθμιση για τα αυθαίρετα.

Ειδικότερα, στον ανωτέρω νόμο, δεν προσδιορίζεται καμία ρύθμιση για τα αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί σε τμήματα ενιαίων αγροτεμαχίων «εξ адιαιρέτου». Δεδομένου ότι η συντριπτική πλειοψηφία των αυθαίρετων κτισμάτων στην περιοχή της Λαυρεωτικής έχουν χτιστεί σε τέτοια τμήματα, το κενό του νόμου, θα λειτουργήσει αποτρεπτικά για την ένταξη των ιδιοκτητών τους στη ρύθμιση.

Αντίστοιχα, η πρόβλεψη των παραγράφων 1β και 1γ του άρθρου 24 που υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη που θα ενταχθεί στη ρύθμιση, να συμπληρώσει το πρόστιμο που θα καταβάλει, σε γη ή χρήμα μέχρι τον εμβαδόν ενός άρθριου οικοπέδου, θα αποτρέψει από την ένταξη χιλιάδες ιδιοκτήτες εκτός σχεδίου οικοπέδων.

Τέλος, το μεγάλο ύψος των προστίμων, ο μικρός αριθμός των δόσεων και τα υπερβολικά μεγάλα παράβολα που προβλέπει ο νόμος, θα αποτρέψουν έτι περαιτέρω τους υποψήφιους προς ένταξη στη ρύθμιση ιδιοκτήτες, με αποτέλεσμα η συνολική ανταπόκριση του νόμου να είναι μηδαμινή.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται η Κυβέρνηση να συμπεριλάβει διάταξη σύμφωνα με την οποία, επί εξ адιαιρέτου αγροτεμάχιο, να θεωρείται ως δικαιούχος ιδιοκτήτης ο έχων υποβάλει δήλωση στο κτηματολόγιο και το Ε9, προκειμένου να υπαχθεί στη ρύθμιση, χωρίς την υποχρέωση προσκόμισης αντίστοιχης δήλωσης από το σύνολο των συνιδιοκτητών του αγροτεμαχίου; Αν όχι γιατί και πώς πρόκειται να διευθετηθεί το κενό που έχει προκύψει;
2. Θα λειτουργήσει ή όχι αποτρεπτικά για τους ιδιοκτήτες η πρόβλεψη του άρθρου 24 παρ. 1β και 1γ, περί συμπλήρωσης σε γη ή χρήμα του υπολοίπου του προστίμου τμήματος, δεδομένου ότι δεν πρόκειται να ενταχθούν άλλες περιοχές σε σχέδιο εντός Αττικής; Πώς θα αντιμετωπιστεί η περίπτωση αυτή;
3. Προτίθεται η Κυβέρνηση, δοθείσας και της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, να καταστήσει ευνοϊκότερους τους όρους για την υποβολή της

δήλωσης ρύθμισης, όπως πχ. περισσότερες δόσεις, μικρότερα πρόστιμα κλπ,
ώστε αυτή να μην αποτύχει εν τη γενέσει της;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ