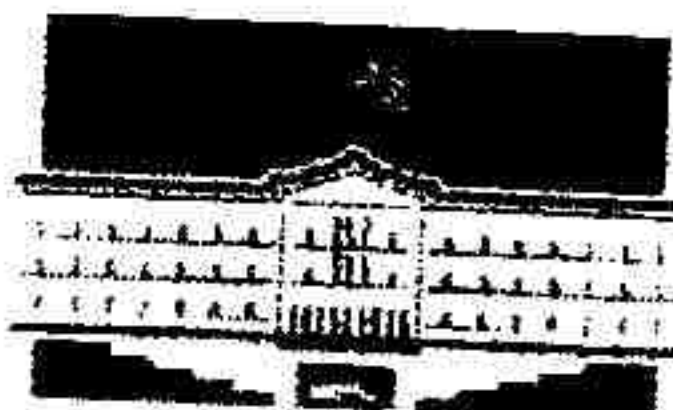




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2011

ΠΡΟΣ:

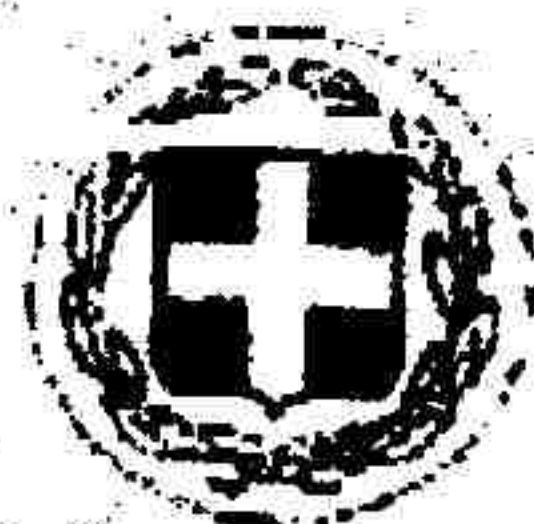
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Σχετικά με την εισήγηση του πρώην Δημάρχου Βάρης αναφορικά με την ανάγκη ρύθμισης της ένταξης της περιοχής «Χέρωμα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Βάρης στη ζώνη προστασίας του Υμηττού και της τροποποίησης του από 31.8.1978 ΠΔ περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού (ΦΕΚ 544Δ/20-10-1978) που κοινοποιεί ο Εκπολιτιστικός και Φυσιολατρικός Σύλλογος Χερώματος Βάρης «Ο Νυμφόληπτος». Ειδικότερα, στο επισυναπτόμενο υπόμνημα/εισήγηση καταγράφονται οι λόγοι για τους οποίους είναι κρίσιμο όπως μετατοπιστούν τα όρια της Β' ζώνης ρυθμίσεως και προστασίας του Υμηττού, ούτως ώστε η περιοχή «Χέρωμα», εκτάσεως 680 περίπου στρεμμάτων που βρίσκεται βορείως της Λεωφόρου Βάρης – Κορωπίου, εντός των διοικητικών ορίων του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Βάρης, όπως εξαιρεθεί από το όριο προστασίας του Υμηττού. Επιπλέον, αναφέρεται ότι η υπόλοιπη περιοχή εντός της σημερινής Β' ζώνης, που προτείνεται από τον Οργανισμό της Αθήνας να οριστεί ως Β2 και Β3 ζώνη, να οριστεί ως ζώνη Β1. Ακόμη, στην εισήγηση του πρώην Δημάρχου Βάρης αναφέρεται ότι είναι ανάγκη να μην εγκριθεί ή εκτελεστεί οποιοδήποτε έργο από τα αναφερόμενα έργα στο άρθρο 3 του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των ΟΤΑ ενός των διοικητικών ορίων των οποίων πρόκειται να εκτελεστεί το συγκεκριμένο έργο, καθώς και των όμορων ΟΤΑ που επηρεάζονται από το έργο.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Αυγενάκης

ΠΑΒ	495
31 ΟΚΤ. 2011	



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ**

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ: Διοικητικές
ΓΡΑΦΕΙΟ: Δημοτικού Συμβουλίου
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 25
Τ.Κ.: 166 72
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 213 2030460
FAX: 213 2030469
e-mail: gmva@cityofbari.gr

Βαθμός Ασφαλείας

Βάση 30/03/2009

Αριθ Πρωτ. : ΔΥ - Βαθμός Προτεραιότητας

ΠΡΟΣ Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 31.8.1978 Π.Δ. ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ
ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤΟΥ (ΦΕΚ 544 Δ/20-10-
1978)

Την 4/2/2009 ο Οργανισμός Αθήνας απέστειλε στον Δήμο Βάρης σχέδιο τροποποίησης του Π.Δ. (31-8-1978 "Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού" ΦΕΚ 544 Δ/20-10-1978) το οποίο έχει εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή του κατά την συνεδρίαση της 21/1/2009 (2^η συνεδρίαση Θέμα 1^ο) προκειμένου να εκθέσουμε τις απόψεις μας εντός προθεσμίας δύο μηνών.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω σχεδίου ορίζονται ζώνες προστασίας οι οποίες εμφανίζονται με τις ενδείξεις Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, και Ε1, Ε2 στα αναφερόμενα στο άρθρο 1 του ως άνω σχεδίου δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα κλ. 1 : 10.000 και σε ένα σε κλίμακα 1:30.000 αντίγραφο του οποίου απέστειλε στον Δήμο μας ο Οργανισμός της Αθήνας.

Οι χρήσεις γης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βάρης ορίζονται στο ως άνω σχέδιο τροποποίησης κατά ζώνες ως εξής:

1. Ζώνη Α2.

α) Είναι ζώνη απόλυτης προστασίας, με χρήσεις αναψυχής και περπάτου, εντός της οποίας επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, καθώς και οι διαμορφώσεις χώρων θέας, πληροφόρησης, παρατήρησης και περυττέρων αναψυχής, καθώς και η χάραξη μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων.

β) Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως Περιαστικό Πάρκο με στόχο την ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού. Η οργάνωση του Πάρκου, οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από την παράγραφο (α), καθώς και η οργάνωση των πόλων εισόδου σε αυτό εντός των ορίων των ζωνών Β1, Β2 και Β3, θα καθοριστούν μετά από ειδική μελέτη που θα εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Αθήνας, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών των Υπουργείων Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, και Πολιτισμού.

γ) Μέχρι την έγκριση της μελέτης της παρ. (β) ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου (α).

2. Ζώνη Β1. Η Ζώνη Β1 καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων μόνο κοινωφελών λειτουργιών, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μόνο κτιρίων χρήσεως αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων εν γένει, διδακτηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτηση ανάλογων ευαγών σκοπών.
3. Ζώνη Β2. Η Ζώνη Β2 καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού εντός της οποίας επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων και αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας και εκπαιδευτηρίων.
4. Ζώνη Β3. Η Ζώνη Β3 καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού εντός της οποίας επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων και αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΤΟ ΠΡΙΣΜΑ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΘΟΥΝ ΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΟΥΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Το Σύνταγμα, όπως ισχύει μετά την αναθεώρηση του έτους 2001, στα άρθρα του 4 παρ. 1, 5 παρ. 1, 16 παρ. 4 και 9, 17 παρ.1 και 2, 21 παρ.3, 24 παρ. 1, 2, 3 και 5, 25 παρ. 1, 2, 28 παρ. 1, και 102 παρ. 1, ορίζει τα εξής :

Άρθρο 4 : « 1. Οι Έλληνες είναι ίσοι ενώπιον του Νόμου.»

Άρθρο 5 : «1. Καθένας έχει δικαίωμα να αναπτύσσει ελεύθερα την προσωπικότητά του και να συμμετέχει στην κοινωνική, οικονομική και πολιτική ζωή της Χώρας, εφόσον δεν προσβάλλει τα δικαιώματα των άλλων και δεν παραβιάζει το Σύνταγμα ή τα χρηστά ήθη.»

Άρθρο 16: « 4. Όλοι οι Έλληνες έχουν δικαίωμα δωρεάν παιδείας, σε όλες τις βαθμίδες της, στα κρατικά εκπαιδευτήρια.

..... 9. Ο αθλητισμός τελεί υπό την προστασία και την ανώτατη εποπτεία του Κράτους»

Άρθρο 17: « 1. Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους, τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος.

2. Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια που έχει αποδειχθεί με τον προσήκοντα τρόπο, όταν και όπως νόμος ορίζει, και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση, που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο Δικαστήριο για το προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης.»

Άρθρο 21: «3. Το Κράτος μεριμνά για την υγεία των πολιτών και παίρνει ειδικά μέτρα για την προστασία της νεότητας, του γήρατος, της αναπηρίας και της περιθαλψής των απόρων.»

Άρθρο 24 : «1. Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Για τη διαφύλαξη του το Κράτος έχει υποχρέωση να παίρνει ιδιαίτερα προληπτικά ή κατασταλτικά μέτρα στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. ... 2. Η χωροταξική αναδιάρθρωση της Χώρας, η διαμόρφωση, η ανάπτυξη, η πολεοδομική και η επέκταση των πόλεων και των οικιστικών γενικά περιοχών υπάγεται στη ρυθμιστική αρμοδιότητα και τον έλεγχο του Κράτους, με σκοπό να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα και η ανάπτυξη των οικισμών και να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης. Οι σχετικές τεχνικές επιλογές και σταθμίσεις γίνονται κατά τους κανόνες της επιστήμης ... 3. Για να αναγνωριστεί μια περιοχή ως οικιστική και για να ενεργοποιηθεί πολεοδομικά, οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σ' αυτή συμμετέχουν υποχρεωτικά, χωρίς

αποζημίωση από τον οικείο φορέα στην διάθεση των εκτάσεων που είναι απαραίτητες για να δημιουργηθούν δρόμοι, πλατείες και χώροι για κοινωφελείς χρήσεις και σκοπούς, καθώς και στις δαπάνες για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, όπως νόμος ορίζει.»

Άρθρο 25 : « 1. Τα δικαιώματα του ανθρώπου ως ατόμου και ως μέλους του κοινωνικού συνόλου και η αρχή του κράτους δικαίου τελούν υπό την εγγύηση του Κράτους. Όλα τα κρατικά όργανα υποχρεούνται να διασφαλίζουν την ανεμπόδιση και αποτελεσματική άσκησή τους.....Οι κάθε είδους περιορισμοί που μπορούν κατά το Σύνταγμα να επιβληθούν στα δικαιώματα αυτά πρέπει να προβλέπονται είτε απευθείας από το Σύνταγμα είτε από το Νόμο, εφόσον υπάρχει επιφύλαξη υπέρ αυτού και να σέβονται την αρχή της αναλογικότητας. »

Άρθρο 28: «1. Οι γενικά παραδεδεγμένοι κανόνες του διεθνούς δικαίου, καθώς και οι διεθνείς συμβάσεις, από την επικύρωσή τους με νόμο και τη θέση τους σε ισχύ σύμφωνα με τους όρους καθεμιάς, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του ελληνικού δικαίου και υπερισχύουν από κάθε άλλη αντίθετη διάταξη νόμου. Η εφαρμογή των κανόνων του διεθνούς δικαίου και των διεθνών συμβάσεων στους αλλοδαπούς τελεί πάντοτε υπό τον όρο της αμοιβαιότητας.»

Άρθρο 102 : «1. Η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού. Υπέρ των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης συντρέχει τεκμήριο αρμοδιότητας για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων. Νόμος καθορίζει το εύρος και τις κατηγορίες των τοπικών υποθέσεων, καθώς και την κατανομή τους στους επί μέρους βαθμούς. Με νόμο μπορεί να ανατίθεται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης η άσκηση αρμοδιοτήτων που συνιστούν αποστολή του Κράτους.

ΑΠΟΦΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΩ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. από 31-8-1978 "Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού" (ΦΕΚ 544 Δ/20-10-1978) ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

A. ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ

ΒΡΑΧΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ -ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Με το Π.Δ. (31-8-1978 "Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού" ΦΕΚ 544 Δ/20-10-1978) καθορίστηκαν οι ζώνες Α και Β ρυθμίσεως και προστασίας του όρους Υμηττού.

Με το ως άνω Π.Δ. στη ζώνη Β' ρυθμίσεως και προστασίας του όρους Υμηττού εντάχθηκε ΕΙΣΦΑΛΜΕΝΑ (με την έννοια ότι δεν ελήφθη υπόψη η υφιστάμενη τότε πραγματική κατάσταση - ύπαρξη εκτεταμένου οικισμού) και η περιοχή "ΧΕΡΩΜΑ", συνολικής εκτάσεως 680 περίπου στρεμμάτων, η οποία βρίσκεται βορείως της Λεωφόρου Βάρης-Κορωπίου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βάρης, εμφανίζεται δε περιμετρικά με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9 έως και 59 στο επισυναπτόμενο στην παρούσα από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής μας Υπηρεσίας (ΣΧΕΤΙΚΟ 1) το οποίο έχει ως υπόβαθρο τους δύο χάρτες του ΥΠΕΧΩΔΕ περί των γίνεταί λόγος ευθύς κατωτέρω.

Ο περιλαμβανόμενες με το ως άνω Π.Δ. στη ζώνη Β' ρυθμίσεως και προστασίας του όρους Υμηττού ιδιοκτησίες αποτελούσαν παλαιά κληροτεμάχια που προήλθαν από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας κατά το έτος 1929 (πρβλ. επισυναπτόμενη στην παρούσα υπ' αριθμ. 13004/23-8-1930 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας -Φ.Ε.Κ. Τεύχος Δεύτερον -Αριθμός Φύλλου 108/ 30-8-1930 ΣΧΕΤΙΚΟ 2) όπως αποδεικνύεται ευχερέστατα πλην άλλων και από τον επισυναπτόμενο στην παρούσα «Πίνακα διανομής του έτους 1929 του Αγροκτήματος -ΒΑΡΗ (Τμήμα Αττικής)» (ΣΧΕΤΙΚΟ 3) και το συνοδεύον αυτόν (τον ως άνω πίνακα) τοπογραφικό διάγραμμα -χάρτης της Διευθύνσεως της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας (ΣΧΕΤΙΚΟ 4).

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονίσουμε ότι «με την ως άνω διανομή του έτους 1929 του Αγροκτήματος -ΒΑΡΗ (Τμήμα Αττικής) παραχωρήθησαν κληροτεμάχια σ'ολόκληρη την περιοχή της Βάρης. Ειδικότερα τα ανωτέρω κληροτεμάχια στην περιοχή Χερώματος είναι δύο κατηγοριών, ήτοι κατηγορίας Β' και κατηγορίας Δ'. Τα κληροτεμάχια κατηγορίας Β' εμφανίζονται τόσο επί του ως άνω «Πίνακα διανομής του έτους 1929 του Αγροκτήματος -ΒΑΡΗ (Τμήμα Αττικής)» (ΣΧΕΤΙΚΟ 3) όσο και επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος -χάρτη της Διευθύνσεως της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας (ΣΧΕΤΙΚΟ 4), έχουν δε επισημανθεί από την Τεχνική μας Υπηρεσία με περίγραμμα χρώματος μωβ, οι δε αύξαντες αυτών αριθμοί με μπλέ χρώμα ενώ τα κληροτεμάχια κατηγορίας Δ' εμφανίζονται τόσο επί του ως άνω «Πίνακα διανομής του έτους 1929 του Αγροκτήματος -ΒΑΡΗ (Τμήμα Αττικής)» (ΣΧΕΤΙΚΟ 3) όσο και επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος -χάρτη της Διευθύνσεως της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας (ΣΧΕΤΙΚΟ 4).

έχουν δε επισημανθεί από την Τεχνική μας με περίγραμμα χρώματος πορτοκαλί, οι δε αύξοντες αυτών αριθμοί με κίτρινο χρώμα.

Τα ανωτέρω κληροτεμάχια της περιοχής Χερώματος, περιήλθαν στους σημερινούς τους ιδιοκτήτες ή στους άμεσους ή απώτερους δικαιοπαρόχους τους δυνάμει επίσημων παραχωρητηρίων του Υπουργείου Γεωργίας νομίμως μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας και αφού προηγουμένως οι προς ους η παραχώρηση έλαβαν είτε από τον Υπουργό Γεωργίας, είτε από τον αρμόδιο Νομάρχη τις προβλεπόμενες εκ του Νόμου άδειες περί ελεύθερης εκποίησης των ανωτέρω κληροτεμαχίων (πρβλ. ενδεικτικά περί τούτων τις επισυναπτόμενες στην παρούσα εννέα (9) αποφάσεις - άδειες περί ελεύθερης εκποίησης κληροτεμαχίων στην περιοχή Χερώματος Βάρης ΣΧΕΤΙΚΑ 7,8,9,10,11,12,13,14,15 καθώς και δύο (2) αγοραπωλητήρια συμβόλαια όπου προσαρτώνται οι αποφάσεις - άδειες περί ελεύθερης εκποίησης κληροτεμαχίων στην περιοχή Χερώματος Βάρης ΣΧΕΤΙΚΑ 16,17).

Ήδη από τα τέλη της δεκαετίας του 60 στην περιοχή Χερώματος Βάρης είχε συγκροτηθεί ένας εκτεταμένος οικισμός άρρηκτα συνδεδεμένος έκτοτε μέχρι και σήμερα με τον πολεοδομικό ιστό της Κοινότητας Βάρης (τότε) και ήδη του Δήμου Βάρης.

Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ ΒΑΡΗΣ ΥΦΙΣΤΑΤΟ ΠΡΙΝ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΟ ως άνω Π.Δ. της 31-8-1978

Όπως προκύπτει αδιαμφισβήτητα από την επισκόπηση των επισυναπτόμενων στην παρούσα δύο χαρτών της Υπηρεσίας Χαρτογραφήσεων και Κτηματολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΣΧΕΤΙΚΑ 5 και 6) οι οποίοι φέρουν τους κωδικούς αριθμούς ΚΑ 0035/2/84 και ΚΑ 0035/2/85 και έχουν συνταχθεί με την φωτογραμμετρική μέθοδο κατά το χρονικό διάστημα από 4/2-31/7/80 και βασίζονται σε φωτοληψίες που έχουν γίνει κατά το χρονικό διάστημα από 6-5-1978 -20/3/1979 και ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΥΝ την περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ ΒΑΡΗΣ κατά τον χρόνο εκδόσεως του ως άνω Π.Δ. (31-8-1978 "Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού" ΦΕΚ 544 Δ/20-10-1978 με το οποίο καθορίστηκαν οι ζώνες Α και Β ρυθμίσεως και προστασίας του όρους Υμηττού) ο οικισμός του Χερώματος Βάρης υφίστατο από τότε (το 1978) αποτελούμενος από ΤΙΣ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΘΕΙΣΕΣ 300 περίπου ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ και εκτεινόμενος (ο οικισμός) στην εκ 680 περίπου στρεμμάτων περιοχή όπως αυτή εμφανίζεται ΚΑΙ στο επισυναπτόμενο στην παρούσα Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής μας Υπηρεσίας το οποίο έχει ως υπόβαθρο τους δύο άνω

χάρτες του ΥΠΕΧΩΔΕ. Ενδεικτικά περί της υπάρξεως του οικισμού του ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ πριν την 31-10-1978 επισυνάπτονται στην παρούσα 37.ΣΧΕΤΙΚΑ υπ.αριθμ. 18 έως και 54 ήτοι επισυνάπτονται στην παρούσα άδειες κατασκευής λυομένων οικίσκων, τίτλοι περί οριστικής εξαιρέσεως αυθαίρετων κτισμάτων από την κατεδάφιση οι οποίοι χορηγήθηκαν αφού προηγουμένως οι ιδιοκτήτες τους - κάτοικοι του Χερώματος πλήρωσαν με δόσεις ένα σεβαστό χρηματικό ποσό - χαράτσι στο Ελληνικό Κράτος για να σώσουν τα σπίτια τους, βεβαιώσεις για την σύνδεση των ακινήτων με την Δ.Ε.Η. και τον Ο.Τ.Ε. κλπ)

ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ ΕΣΦΑΛΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΣΤΗΝ Β' ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΟ ΕΤΟΣ 1978

Επί τρεις δεκαετίες και πλέον η περιοχή Χερώματος έχει εγκαταλειφθεί από το Κράτος κυριολεκτικά «στην μοίρα της» και τα συνταγματικά κατοχυρωμένα ανθρώπινα - ατομικά δικαιώματα όχι μόνον δεν τελούν εν προκειμένω υπό την εγγύηση του Κράτους αλλά «στραγγαλίζονται» καθημερινά υπό την ανοχή του Κράτους ως ευχερέστατα αποδεικνύεται από την επισκόπηση των επισυναπτόμενων στην παρούσα φωτογραφιών. (πρβ. ΣΧΕΤΙΚΑ 55-70)

Ειδικότερα:

Η προπεριγραφόμενη περιοχή του Χερώματος Βάρης όπου διαβιούν μόνιμα από τα μέσα της δεκαετίας του 70 μέχρι σήμερα 1000 περίπου άνθρωποι **ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΕΝ ΕΤΕΙ 2008 :**

Α. ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ η περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ κατά παράβαση των άρθρων 16 παρ. 4, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, 24 παρ. 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος ούτε ένα Δημόσιο Σχολείο και οι δεκάδες μικροί και μεγάλοι μαθητές από την περιοχή του Χερώματος προκειμένου να φοιτήσουν σε σχολεία είτε της περιοχής του Διλόφου Βάρης είτε της περιοχής της Μηλαδέζας Βάρης να διανύουν καθημερινά απόσταση ενός περίπου χιλιόμετρου και διασχίζουν την «καρμανιόλα» που ονομάζεται Λεωφόρος Βάρης- Κορωπίου διερχόμενοι σε ώρες κυκλοφοριακής αιχμής ανάμεσα σε ακινητοποιημένα από το «μποτιλιάρισμα» αυτοκίνητα με τον κίνδυνο πρόκλησης τροχαίου ατυχήματος να παραμονεύει. (πρβλ. επισυναπτόμενες στην παρούσα υπ.αριθμ. 65-66 φωτογραφίες)

Β. ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ η περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ κατά παράβαση των άρθρων 16 παρ. 9, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, 24 παρ. 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος **ΔΗΜΟΣΙΕΣ - ΔΗΜΟΣΤΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**, ενώ επιτρέπεται να κατασκευασθούν στην ίδια περιοχή

ιδιωτικές αθλητικές εγκαταστάσεις !!! (πρβλ. επισυναπτόμενη στην παρούσα υπ.αριθμ. 58 φωτογραφία)

Γ. ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ η περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ κατά παράβαση των άρθρων 24 παρ. 2 και 3, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, και 25 παρ. 1 του Συντάγματος **ΤΟΥΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1000 κατοίκων ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ** (παιδικές χαρές, πλατείες, χώρους πρασίνου κλπ).

Δ. ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ η περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ κατά παράβαση των άρθρων 24 παρ. 2 και 3, 21 παρ. 3, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, και 25 παρ. 1 του Συντάγματος **ΟΥΤΕ ΕΝΑ ΜΙΚΡΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ** από αυτά που **ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΥΤΩΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ** οι καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (πχ. Δεν υπάρχει στην περιοχή του Χερώματος ούτε ένα φαρμακείο να εξυπηρετήσει τις ανάγκες χιλίων κατοίκων !!!) .

Ε. ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ η περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ κατά παράβαση των άρθρων 24 παρ. 2 και 3, 21 παρ. 3, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, και 25 παρ. 1 του Συντάγματος **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ** με αποτέλεσμα οι κάτοικοι της περιοχής **ΝΑ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΕΝ ΕΤΕΙ 2008 ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΟΥΣ ΒΟΘΡΟΥΣ** οι οποίοι αποτελούν κίνδυνο -θάνατο για την μόλυνση του υδροφόρου ορίζοντα όχι μόνο της περιοχής του Χερώματος αλλά και της ευρύτερης περιοχής της Βάρης. (πρβλ. περί τούτου το επισυναπτόμενο στην παρούσα, από 30-1-2009 έγγραφο της εταιρείας «αναλυτικά εργαστήρια Αθηνών α.ε.» **ΣΧΕΤΙΚΟ 71**)

ΣΤ. ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ η περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ κατά παράβαση των άρθρων 24 παρ. 2 και 3, 21 παρ. 3, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, και 25 παρ. 1 του Συντάγματος **ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ** με αποτέλεσμα οι κάτοικοι της περιοχής να **ΒΛΕΠΟΥΝ ΣΥΧΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΧΕΙΜΩΝΑ, ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΟΝΟ, ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΟΥΣ ΝΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΡΕΦΟΝΤΑΙ ΟΝΤΑΣ ΑΝΗΜΠΟΡΟΙ ΝΑ ΑΝΤΙΔΡΑΣΟΥΝ.** (πρβλ. επισυναπτόμενες στην παρούσα υπ.αριθμ. 67,68,69,70 φωτογραφίες)

Ζ. ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ η περιοχή ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ κατά παράβαση των άρθρων 24 παρ. 2 και 3 καθώς και 21 παρ. 3, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, και 25 παρ. 1 του Συντάγματος καθόλου **ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΑΘ'ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ από ΔΕΚΑΕΤΙΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ,** με αποτέλεσμα οι κάτοικοι του Χερώματος να βαδίζουν πεζοί επί του οδοστρώματος με μεγάλη πιθανότητα πρόκλησης ατυχημάτων. **ΟΙ ΔΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ,** όχι σε πεζοδρόμια αλλά μέσα στα

χώματα και τις λάσπες.!!!!!!(πρβλ. επισυναπτόμενες στην παρούσα υπ.αριθμ. 59,64 φωτογραφίες).

Η. Εν τέλει οι κάτοικοι του Χερώματος Βάρης ΣΤΕΡΟΥΝΤΑΙ κατά παράβαση των άρθρων 17 παρ. 1 και 2 καθώς και 24 παρ. 2 και 3, 21 παρ. 3, 4 παρ. 1, 5 παρ.1, και 25 παρ. 1 του Συντάγματος τελείως αναίτια και άδικα το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμά τους στην ιδιοκτησία δεδομένου ότι η διαβίωση υπό τις ως άνω «τριτοκοσμικές συνθήκες» (χωρίς σχολεία, φαρμακεία, καταστήματα ειδών πρώτης ανάγκης, χωρίς κεντρική αποχέτευση, χωρίς χώρους πρασίνου, χωρίς πλατείες, χωρίς παιδικές χαρές, χωρίς χώρους άθλησης, κλπ.) συνιστά ουσιαστικά απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας τους , άνευ προηγούμενης αποζημιώσεως και μάλιστα χωρίς αποδεδειγμένη ωφέλεια.

Με την επισυναπτόμενη στην παρούσα υπ'αρ. πρωτ. 2721/11-3-2008 αίτησή τους εκατοντάδες κάτοικοι της προπεριγραφόμενης περιοχής Χερώματος της Βάρης ζητούν για μια ακόμη φορά εναγωνίως **ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ.** (πρβλ. ΣΧΕΤΙΚΟ 72).

Με το επισυναπτόμενο στην παρούσα υπ'αριθμ. πρωτ. 3462/24-3-2009 έγγραφό του ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ ΒΑΡΗΣ με την επωνυμία « ΑΝΑΙΤΥΞΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ» ζητεί την εξαίρεση του Χερώματος από την Β' Ζώνη Προστασίας Υμηττού σημειώνοντας ότι με το υφιστάμενο καθεστώς καταπατούνται τα ανθρώπινα – ατομικά δικαιώματα και δεν εξασφαλίζονται οι απαραίτητες – στοιχειώδεις συνθήκες διαβίωσης για τους κατοίκους του Χερώματος. (πρβλ. ΣΧΕΤΙΚΟ 73).

Οι επισυναπτόμενες στην παρούσα ενδεικτικές φωτογραφίες φωτογραφίες (ΣΧΕΤΙΚΑ 55-70) απεικονίζουν ο τις τριτοκοσμικές συνθήκες υπό τις οποίες διαβιούν 1000 περίπου συμπολίτες μας – κάτοικοι του Χερώματος , και οι οποίοι δεν περιτιοούν τιμή για την Βάρη και την πατρίδα μας και καταδεικνύουν την κοινωνική αδικία και την αναληγσία που επιδεικνύει το Κράτος την τελευταία 30 ετία απέναντι στους πολίτες του Χερώματος που με αξιοπρέπεια συνεχίζουν να διεκδικούν τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους προσβλέποντας στην επίλυση ενός σοβαρότατου κοινωνικού προβλήματος και μιας καταστάσεως που δυστυχώς διαιώνίζεται.

Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Ο Οργανισμός Αθήνας με την ως άνω πρόταση τροποποίησης προτείνει:

α) η περιοχή του Χερώματος να παραμείνει υπό το υφιστάμενο σήμερα καθεστώς και να ονομαστεί Ζώνη Β1. Η Ζώνη Β1 (ως και η ζώνη Β μέχρι σήμερα) καθορίζεται ως περιοχή εγκαταστάσεων μόνο κοινωφελών λειτουργιών, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μόνο κτιρίων χρήσεως αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων εν γένει, διδακτηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτηση ανάλογων ευαγών σκοπών και

Η ΩΣ ΑΝΩ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΙΤΟΛΟΓΗΤΗ, ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΣΙΜΗ, ΕΞΦΑΛΜΕΝΗ ΔΙΑΙΟΝΙΖΕΙ ΕΝΑ ΥΠΑΡΚΤΟ ΚΑΙ ΟΞΥΤΑΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΚΑΙ ΟΔΗΓΕΙ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΟΥ.

Η ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΚ ΝΕΟΥ ΠΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΟΕΔΡΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΕΚΩΠΗΘΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΕΙΧΑΝ ΚΡΙΘΕΙ ΜΗ ΝΟΜΙΜΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΠΤΕΣ.

Επειδή σύμφωνα με την Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας:

Η γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά την επεξεργασία σχεδίων διαταγμάτων ασκείται μόνο μία φορά και δεν συγχωρείται η εκ νέου επεξεργασία διατάξεων που έχουν υποβληθεί σε επεξεργασία, παρά μόνον όταν μεταβάλλεται η νομοθεσία ή όταν η Διοίκηση επικαλείται νέα πραγματικά περιστατικά, διαφορετικά από εκείνα στα οποία βασίστηκε η γνώμη του Τμήματος. (Π.Ε. ΣΤΕ 74/2004, 200/2001, 163/2000, 301/2000).

ΕΠΕΙΔΗ ΤΑ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΟΤΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ (ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 2001 ΚΑΙ 2003 ΠΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΝ ΟΤΙ Η ΕΚ 680 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, ΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 1978, ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ, ΑΔΕΙΕΣ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ, ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΕΚΙΖΟΜΕΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΟΘΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΕΡΩΜΑΤΟΣ, ΤΙΤΛΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ 1929-30 ΚΑΙ ΑΔΕΙΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΩΝ) ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (και συγκεκριμένα της από 27-2-1995 πρότασής του για «... Την εξαίρεση της περιοχής Χέρωμα του Δήμου Βάρης από το όριο της Β' Ζώνης Προστασίας Υμηττού» (πρβλ. σελίδες 3,4,7,8 και 10 της υπ' αριθμ. 3 Πράξης της 49^{ης} Συνεδρίασης της 27-2-1995 του ΟΡΣΑ)) (ΣΧΕΤΙΚΟ 78) ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ Β' ΖΩΝΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΙ ΤΟ ΧΕΡΩΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος τα δάση και οι δασικές εκτάσεις απολαύουν, κατ' αρχήν, ιδιαίτερης περιβαλλοντικής προστασίας, όμοιας δε προστασίας απολαύουν και τα όρη και ιδίως ο Υμηττός δυνάμει των ειδικών διατάξεων του από 31.8.1978 π.δ/τος, εξ αυτών όμως ουδόλως αποκλείεται η, κατ' εκτίμηση και στάθμιση άλλων παραγόντων, αναγόμενων στο γενικότερο δημόσιο συμφέρον και συνδεόμενων προς άλλους σκοπούς, ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΤΟΧΥΡΩΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΛΟΠΚΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 25 παρ. 1 Σ.) επιδίωξη της παραλλήλου ικανοποίησης των σκοπών αυτών, ΑΠΟΛΛΑΥΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΩΝ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ, όπως ΕΙΝΑΙ Η ΑΡΜΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΙΣΟΡΡΟΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, Η ΑΝΟΔΟΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΚΑΙ Η ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ. (ΣΤΕ 1672/2005, 965/2007).

Υπ' αυτά τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι:

- 1) Οι ως άνω ιδιοκτησίες της περιοχής Χερώματος δεν δεσμεύονται με κάποια ρύθμιση ως προς την χρήση τους
- 2) Το Υπουργείο Γεωργίας έχει αποφανθεί ότι η περιοχή του Χερώματος δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας των δασών και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 2618/11-4-2001 και 8531/11-9-2003 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, η περιοχή χαρακτηρίζεται ως μη δασική. (πρβλ. επισυναπτόμενα στην παρούσα νέα στοιχεία-ΣΧΕΤΙΚΑ υπ' αριθμ. 74-75)
- 3) Το Υπουργείο Πολιτισμού έχει γνωμοδοτήσει υπέρ της ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως. (πρβλ. επισυναπτόμενο στην παρούσα ΣΧΕΤΙΚΟ υπ' αριθμ. 76)
- 4) Με την υπ' αριθμ. 56294/2362 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 1003/22-10-1986) ο

οικισμός του Χερώματος προβλέπεται ως ενιαία Πολεοδομική Ενότητα - Γειτονιά (Π.Ε. 6), η πολεοδόμηση της οποίας προϋποθέτει την μετατόπιση της Β' Ζώνης ρυθμίσεως και προστασίας Υμηττού. (πρβλ. επισυναπτόμενο στην παρούσα ΣΧΕΤΙΚΟ υπ' αριθμ. 77).

5) Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας έχει προτείνει ήδη από το έτος 1995 με την επισυναπτόμενη στην παρούσα πλήρως αιτιολογημένη υπ' αριθμ. 3 Πράξη Της 49^{ης} Συνεδρίασης της 27-2-1995 «... Την εξαίρεση της περιοχής Χέρωμα του Δήμου Βάρης από το όριο της Β' Ζώνης Προστασίας Υμηττού» (πρβλ. σελίδες 3,4,7,8 και 10 της ως άνω Πράξης (πρβλ. επισυναπτόμενο στην παρούσα ΣΧΕΤΙΚΟ 78)

6) Η εν λόγω περιοχή έχει οικοδομηθεί με όλα τα νόμιμα καθεστώτα έκδοσης οικοδομικών αδειών (στρεμματικές άδειες, άδειες λυομένων κλπ.) αλλά κυρίως με κτίσματα νομιμοποιημένα σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 720/1977 και 1337/83 και ήδη από πολλών ετών υφίσταται εκεί ένας εκτεταμένος οικισμός που περιλαμβάνει περισσότερα από 300 κτίσματα άπαντα χρησιμοποιούμενα ως κύριες κατοικίες, όπου διαβιών σήμερα περίπου 1000 άτομα. (πρβλ. επισυναπτόμενα στην παρούσα ΣΧΕΤΙΚΑ 18-54)

7) Το μεγαλύτερο ποσοστό των ιδιοκτησιών της περιοχής Χερώματος ανήκουν σε ασθενείς οικονομικά κοινωνικές τάξεις.

8) Η Πολεοδομική μελέτη της περιοχής έχει εκπονηθεί από το 1988, η έγκρισή της όμως παραμένει σε εκκρεμότητα μέχρις ότου αποδεσμευθεί η περιοχή από την Β' Ζώνη Προστασίας Υμηττού.

9) Όλος ο οικισμός σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτεθέντα στερείται έργων υποδομής λόγω της εσφαλμένης κατά τα ανωτέρω ένταξής του στη Β' Ζώνη προστασίας Υμηττού με αποτέλεσμα να πλήττεται καίρια η λειτουργικότητα και η ανάπτυξή του.

10) Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΑΠΟ ΠΟΛΛΩΝ ΔΕΚΑΕΤΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΗ.

Η ΜΟΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΑΙ ΕΦΙΚΤΗ ΛΥΣΗ ΕΙΝΑΙ:

1. Να μετατοπιστούν τα όρια της Β' Ζώνης ρυθμίσεως και προστασίας του Υμηττού ούτως ώστε η περιοχή "ΧΕΡΩΜΑ", εκτάσεως 680 περίπου στρεμμάτων η

οποία βρίσκεται βορείως της Λεωφόρου Βάρης-Κορωπίου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βάρης και εμφανίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο και επισυναπτόμενο στην παρούσα από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής μας Υπηρεσίας (ΣΧΕΤΙΚΟ 2) περιμετρικά με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9 έως ΚΑΙ 59 και περιλαμβάνει όλες τις ιδιοκτησίες που προέρχονται από νόμιμα παραχωρηθέντα κληροτεμάχια του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1929 και βρίσκονται εντός της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 6 του Δήμου Βάρης, **ΝΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** του Υμηττού.

Με την λύση αυτή **ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ**

ΠΡΩΤΟΝ : ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΤΑΙ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΔΙΟΤΙ:

- Η περιοχή Χέρωμα του Δήμου Βάρης έχει οικοδομηθεί σε πολύ μεγάλο ποσοστό πριν την ένταξή της στην Β Ζώνη προστασίας Υμηττού το έτος 1978, η δε κατάσταση αυτή είναι πλέον διαμορφωμένη και μη αναστρέψιμη. Η περιοχή στρεφείται προςάινου και ο μόνος τρόπος να δημιουργηθούν χώροι προςάινου (αφού ως προείπαμε η περιοχή αποτελείται από ιδιωτικά οικόπεδα) είναι να ενταχθεί στο σχέδιο και να πολεοδομηθεί προκειμένου να προκύψουν κοινόχρηστοι χώροι μέσω των διατάξεων περί εισφοράς σε γη και να φυτευτούν. (ΣΤΕ Π.Ε. 239/2008)

- Η περιοχή Χέρωμα απέχει από κορυφογραμμές, είναι απομακρυσμένη από τον κύριο ορεινό όγκο του Υμηττού και ως εκ τούτου και σε συνδυασμό με τους χαμηλούς όρους δόμησης που θα ισχύσουν (και ήδη ισχύουν σε όλο τον Δήμο Βάρης) θα είναι πιο εύκολη η ένταξη των λιγιστών κτιρίων που θα κατασκευαστούν στο ανάγλυφο του εδάφους. Πρέπει να τονισθεί ότι οι 300 περίπου κατοικίες που υπάρχουν σήμερα στο Χέρωμα είναι μικρού όγκου- ισόγειες και ελάχιστες διώροφες, με αποτέλεσμα να υπάρχουν μικροί διασπώμενοι όγκοι εναρμονισμένοι με το ανάγλυφο του εδάφους. (ΣΤΕ Π.Ε. 239/2008) Ας σημειωθεί επίσης ότι ως αποδεικνύεται από τις δύο (2) επισυναπτόμενες στην παρούσα φωτογραφίες (ΣΧΕΤΙΚΑ 80-81) το εμφανιζόμενο σ' αυτές ανεγειρόμενο ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ εντός της Β' Ζώνης προστασίας του Υμηττού σε άλλο δήμο της Αττικής αποτελούμενο (το ανεγειρόμενο ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ) από ενιαίο τεράστιο όγκο που παρόμοιο του επιτρέπεται να ανεγερθεί εντός της περιοχής Χερώματος ΔΕΝ ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΟΜΑΛΑ ΣΤΟΝ ΟΡΕΙΝΟ ΟΓΚΟ του ΥΜΗΤΤΟΥ, ενώ ΑΝΤΙΘΕΤΑ πολύ πιο εύκολα θα εντάσσονταν μορφολογικά στον ίδιο χώρο αρκετές μικρές μονώροφες ή διώροφες κατοικίες με διασπώμενους όγκους.

- Η περιοχή Χέρωμα ήταν , είναι και θα είναι εάν και εφόσον ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως περιοχή αμιγούς κατοικίας με εξαιρετικά περιορισμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αφού οι κατοικίες από τη φύση τους είναι περιορισμένου όγκου, δεν προϋποθέτουν μεγάλους ενιαίους χώρους, δεν αυξάνουν την τοπική και κυρίως την υπερτοπική κυκλοφορία ανθρώπων και τροχοφόρων από άλλες περιοχές ή Δήμους, όπως π.χ. συμβαίνει με την κατασκευή συγκροτημάτων γραφείων , νοσοκομείων, αθλητικών κέντρων κλπ. που πιθανότατα θα προσέλκυαν πλήθος κόσμου από όλο το λεκανοπέδιο (εργαζόμενους, αθλούμενους, ασθενείς κλπ.).

- Η περιοχή Χέρωμα εξυπηρετείται λεωφορειακώς σήμερα με τρεις γραμμές του Ο.Α.Σ.Α. υπό την προϋπόθεση ότι θα ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως θα κατασκευασθούν πεζοδρόμια και θα ενθαρρυνθεί η χρήση των μαζικών μεταφορικών μέσων με αποτέλεσμα την μείωση της χρήσης ιδιωτικών αυτοκινήτων που ρυπαίνουν το περιβάλλον. (ΣΤΕ Π.Ε. 239/2008)

- Η περιοχή Χέρωμα στερείται σήμερα κεντρικού αποχετευτικού δικτύου και εξυπηρετείται από μεγάλο αριθμό βόθρων. Εάν η περιοχή ενταχθεί στο σχέδιο με τα χρήματα που θα προκύψουν από τις εκ του νόμου προβλεπόμενες εισφορές σε χρήμα θα κατασκευασθεί κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο και με τον τρόπο αυτό θα αναβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων και θα προστατευθεί το περιβάλλον και ο υδροφόρος ορίζοντας. (ΣΤΕ 965/2007).

ΔΕΥΤΕΡΟΝ: ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΑ – ΑΤΟΜΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ Ε.Σ.Δ.Α.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση προστατεύονται τα ανθρώπινα – ατομικά δικαιώματα σύμφωνα με το Σύνταγμα (άρθρα 4 παρ. 1, 5 παρ. 1, 16 παρ. 4 και 9, 17 παρ.1 και 2, 21 παρ.3, 24 παρ. 2, 25 παρ.1 , και 28 παρ. 1 και την Ε.Σ.Δ.Α. και την Νομολογία του ΣΤΕ.

ΤΡΙΤΟΝ: ΤΗΡΕΙΤΑΙ Η ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΤΟΧΥΡΩΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΡΘΡΟ 25 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ) ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ ΩΣ ΑΤΟΜΟΥ ΚΑΙ ΩΣ ΜΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ.

Β. ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ ΝΑ ΟΡΙΣΤΟΥΝ ΩΣ ΖΩΝΕΣ Β2 ΚΑΙ Β3

Αναφορικά με τις περιοχές του Δήμου Βάρης που προτείνεται από τον Οργανισμό της Αθήνας να οριστούν ως ζώνες B2 και B3

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΟΥΝ ΥΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
ΚΑΙ ΝΑ ΟΡΙΣΤΟΥΝ ΩΣ ΕΝΙΑΙΑ ΖΩΝΗ B1** αντί για B2 και B3 διότι:

Από την εισήγηση προς την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού της Αθήνας δεν προκύπτει η ανάγκη, ούτε αιτιολογείται η σχετική πρόταση.

Η επίκληση στην ως άνω εισήγηση ότι κατά παρελθόν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις ή παραβάσεις χορηγηθέντων οικοδομικών αδειών κατά πρώτον δεν αφορά τον Δήμο Βάρης και, κατά δεύτερον η αδυναμία εφαρμογής και ελέγχου της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας από τους αρμόδιους προ τούτο κρατικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς όσον αφορά τις χορηγηθείσες οικοδομικές άδειες δεν συνιστά λόγο ούτως ώστε κατά παράβαση των άρθρων 4, 17 και 25 του Συντάγματος να επιβάλλονται νέες υπέρμετρες και δυσανάλογες δεσμεύσεις στην ιδιοκτησία, οι οποίες και πάλι δεν θα αποδώσουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα αν δεν καταστεί εφικτός ο έλεγχος των αδειών που θα χορηγηθούν.

Ετι περαιτέρω πρέπει να γίνει ειδική μνεία ότι εντός της προτεινόμενης από τον Οργανισμό της Αθήνας ζώνης B2 βρίσκονται και λειτουργούν από ετών α) οι εγκαταστάσεις του παιδικού χωριού SOS της Βάρης με σημαντικώτατη κοινωνική προσφορά και κοινωφελές έργο, β) οι εγκαταστάσεις του Σ.Ε.Ο., ενώ πλησίον των ως άνω εγκαταστάσεων βρίσκεται γ) το παλαιό-ανενεργό σήμερα λατομείο εκτάσεως 26 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του Δήμου Βάρης, για το οποίο έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να αναπλασθεί - αποκατασταθεί ο ευρύτερος χώρος και να κατασκευασθούν εκεί στο άμεσο μέλλον εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων ήπιας μορφής και ειδικώτερα υπαίθριο θέατρο με τις απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των θεατών, ηθοποιών κλπ. Επειδή η υλοποίηση και η εύρυθμη λειτουργία των ως άνω εγκαταστάσεων είναι απόλυτα συμβατή με τις χρήσεις της ζώνης B1 γίνεται ιδιαίτερη μνεία να οριστεί η περιοχή αυτή ως ζώνη B1 δηλ. να παραμείνει στο σημερινό καθεστώς.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ - ΖΗΤΟΥΜΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΘΗΝΑΣ:

ΑΦΟΥ ΛΗΦΘΟΥΝ ΥΠΩΧΗ ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΕΘΕΝΤΑ, ΤΑ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ Ε.Ι.Δ.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ **ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΣΗΜΕΙΑ:**

1. **Να μετατοπιστούν τα όρια της Β' Ζώνης** ρυθμίσεως και προστασίας του Υμηττού ούτως ώστε η περιοχή "ΧΕΡΩΜΑ", εκτάσεως 680 περίπου στρεμμάτων η οποία βρίσκεται βορείως της Λεωφόρου Βάρης-Κορωπίου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βάρης και εμφανίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο και επισυναπτόμενο στην παρούσα από Μαρτίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής μας Υπηρεσίας (ΣΧΕΤΙΚΟ 2) περιμετρικά με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9 έως ΚΑΙ 59 και περιλαμβάνει όλες τις ιδιοκτησίες που προέρχονται από νόμιμα παραχωρηθέντα κληροταμεία του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1929 και βρίσκονται εντός της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 6 του Δήμου Βάρης, **ΝΑ ΕΞΑΙΡΕΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** του Υμηττού.
2. **Η υπόλοιπη περιοχή εντός της σημερινής Β' Ζώνης** που προτείνεται από τον Οργανισμό της Αθήνας να οριστεί ως ζώνη **B2 και ζώνη B3 να οριστεί ως ζώνη B1.**
3. **Να μην εγκριθεί ή εκτελεστεί οποιοδήποτε έργο** από τα αναφερόμενα (έργα) στο άρθρο 3 του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος **χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των Ο.Τ.Α** εντός των διοικητικών ορίων των οποίων πρόκειται να εκτελεστεί το συγκεκριμένο έργο καθώς και των όμορων Ο.Τ.Α. που επηρεάζονται από το έργο.

Η απόφαση που θα λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο και τα έγγραφα που τυχόν κατατεθούν από τους πολίτες -δημότες, να διαβιβαστούν στον Οργανισμό της Αθήνας και στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά την επεξεργασία του εν λόγω σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος.

Να εξαναιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης ΚΑΠΕΤΑΝΕΑΣ όπως προβεί σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποστήριξη της ληφθησμένης απόφασης ενώπιον του Οργανισμού της Αθήνας και του Συμβουλίου Επικρατείας κλπ.(π.χ. σύνταξη και κατάθεση υπομνήματος, τεχνικής έκθεσης, παράθεση νομολογίας κλπ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΡΗΣ

ΚΑΠΕΤΑΝΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ