

NANTIA I. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Βουλευτής ΠΑΣΟΚ

NOMΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

126/
1 11 11

Αθήνα, 26/10/11

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

«Ρύθμιση, εντός σχεδίου δόμησης, αυθαιρέτων σε ζώνη αιγιαλού που δεν έχει χαρακτηριστεί»

Σύμφωνα με το άρθρο 23, παράγραφος 3.δδ του νόμου 4014/21-09-2011 για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις» του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ***«στον αιγιαλό ή την ζώνη παραλίας απαγορεύεται η μεταβίβαση αυτοτελούς ιδιοκτησίας ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση».***

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 24, παράγραφος 1.α ***«αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων μετά την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου, το ύψος και η διαδικασία καταβολής του οποίου καθορίζεται στο παρόν άρθρο, ανάλογα με την κατηγορία παράβασης, για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός και χρήσεων, που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι τις 28/07/11 και έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση είτε της οικοδομικής αδείας, είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου, είτε χωρίς οικοδομική άδεια, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου ή δεν απαγορευόταν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδείας ή κατά τον χρόνο κατασκευής ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης και εφόσον το***

ακίνητο, η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 23 του παρόντος».

Επομένως, η νομοθεσία είναι σαφής αναφορικά με τις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί στον αιγιαλό ή την ζώνη παραλίας ενός οικισμού και καθιστά σαφές ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί διαδικασία υπαγωγής και καταβολής ενιαίου ειδικού προστίμου αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης σε αιγιαλό και ζώνη παραλίας.

Ωστόσο, σε πολλές περιοχές της χώρας αλλά και της Μεσσηνίας δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός γραμμής αιγιαλού και ζώνης παραλίας, ή αυτός έχει γίνει εν μέρει και όχι στο σύνολό της παραλίας. Κατόπιν αυτών,

Ερωτάται ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Στις παραπάνω περιπτώσεις που δεν έχει καθοριστεί καθόλου η ζώνη παραλίας, ή αυτή έχει καθοριστεί εν μέρει, είναι δυνατή η υποβολή αιτήσεων ρύθμισης αυθαιρέτων σύμφωνα με το ν. 4014/11;

Η ερωτώσα βουλευτής,
Νάντια Ι. Γιαννακοπούλου