

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Θέμα: Τέλος ακινήτων και αύξηση αντικειμενικών αξιών: Η επιβάρυνση των «μικρομεσαίων» δεν έχει «τέλος»

Η αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων πριν τη λήξη του 2011, σύμφωνα με σχετική αναγγελία του Υπουργού Οικονομικών, θα πλήξει βάρυνα τα χαμηλά και μεσαία νοικοκυριά, καθώς θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων φορολογικών επιβαρύνσεων, την αύξηση του τέλους ακινήτων για το 2012. Έτσι, αμέσως μόλις οι συμπολίτες μας καταβάλουν το χαράτσι της ΔΕΗ για το 2011, θα κληθούν να καταβάλουν το επόμενο χαράτσι για το 2012, το οποίο μάλιστα θα είναι αυξημένο ακόμη και κατά 30% περίπου.

Για να υπολογιστεί το χαράτσι της ΔΕΗ, η Ελλάδα διαιρείται σε «ζώνες» ανάλογα με τις αντικειμενικές αξίες που υπάρχουν σε κάθε περιοχή. Η πρώτη ζώνη, όπου εφαρμόζεται το μικρότερο τέλος, από 3 ως 3,75 € το τετραγωνικό, ανάλογα και με την παλαιότητα, περιλαμβάνει τις περιοχές, όπου η αντικειμενική αξία των ακινήτων δεν ξεπερνάει τα 500 ευρώ το τετραγωνικό. Η δεύτερη ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα με τιμή από 501 ως 1.000€ το τετραγωνικό, η τρίτη τα ακίνητα με τιμή από 1.001 ως 1.500 € το τετραγωνικό κ.ο.κ., με τελευταία τα ακίνητα με τιμή από 5001 € και άνω και τέλος ακινήτου από 16 ως 20 €, ανάλογα με το συντελεστή παλαιότητας.

Η αύξηση των τιμών ζώνης θα οδηγήσει μοιραία, εκατοντάδες χιλιάδες ακίνητα σε υψηλότερη ζώνη. Έτσι, το χαράτσι της ΔΕΗ θα υπολογίζεται αυτόματα με υψηλότερη τιμή ανά τετραγωνικό. Τα μοναδικά ακίνητα που δεν κινδυνεύουν είναι όσα βρίσκονται στις ακριβές συνοικίες και ιδιαίτερα σε αυτές, όπου η τιμή ζώνης είναι υψηλότερη των 5.001 €, οπότε δεν υπάρχει άλλο υψηλότερο κλιμάκιο.

Με τον τρόπο αυτό, για παράδειγμα ένα διαμέρισμα 100 τετραγωνικών σε περιοχές όπου η τιμή ζώνης είναι 950 € και σήμερα επιβαρύνεται με τέλος από 400-500 € ανάλογα με την «ηλικία» του, με μια μικρή αύξηση της αντικειμενικής του αξίας ώστε αυτή να περάσει τα 1.000 €, θα υπόκειται σε αυξημένο χαράτσι κατά 30% περίπου, επιβαρυνόμενο για το 2012 με τέλος ακινήτου από 500 ως 625€.

Από τα προηγούμενα συνάγεται ότι η αύξηση των αντικειμενικών αξιών δεν θα πλήξει καθόλου τα «υψηλά» κοινωνικά στρώματα αναφορικά με την καταβολή του τέλους ακινήτου αλλά θα πλήξει σημαντικά τα μεσαία στρώματα, που θα δουν τα ακίνητά τους να μεταπηδούν σε υψηλότερη ζώνη.

Η σημερινή κυβέρνηση, με την έλλειψη γενικού σχεδιασμού, με τον καταστροφικό εισηρακτικό πανικό, στον οποίο έχει εισέλθει ανεπιστρεπτί, επιδεικνύει πλέον με επικίνδυνη πολιτική απάθεια το ανάλγητο πρόσωπό της προς την ελληνική κοινωνία, εξαντλώντας οριστικά και τα εναπομείναντα αποθέματα υλικής και ψυχικής δύναμης των συμπολιτών μας.

Επιβάλλει εσπευσμένα και με εκβιαστική μέθοδο το χαράτσι της ΔΕΗ, ενώ σχεδόν ταυτόχρονα ανακοινώνει την πρόθεσή της να αυξήσει τις αντικειμενικές αξίες, με αποτέλεσμα, ο πολύπαθος μεσαίος εισοδήματος έλληνας ενώ δεν έχει προλάβει ακόμη να

καταβάλει το χαράτσι του 2011 να καλείται σε μερικούς μήνες να καταβάλει νέο, αυξημένο χαράτσι και μάλιστα χωρίς να είναι σε θέση σήμερα να γνωρίζει το συνολικό ποσό αυτού για το 2012.

Για όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

1. Πώς πρόκειται να αντιμετωπίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αύξηση στο τέλος ακινήτων που θα επέλθει από την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, με δεδομένο ότι εκατοντάδες χιλιάδες συμπολιτών μας αδυνατούν να καταβάλλουν ακόμη και το τέλος του 2011;
2. Εξετάζει το ενδεχόμενο αλλαγής του τρόπου υπολογισμού του τέλους ακινήτων μετά την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, ώστε να μην αυξηθεί ή να περιοριστεί σε κοινωνικά ανεκτό επίπεδο η συνακόλουθη αύξηση του τέλους ακινήτων;
3. Αντιμετωπίζεται από το Υπουργείο ως κοινωνικά δίκαιο το ενδεχόμενο να υποστούν μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στο τέλος ακινήτων για το 2012 οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές με τις χαμηλότερες και μεσαίες τιμές ζώνης ενώ ενδέχεται να μην υπάρξει πρόσθετη επιβάρυνση για τα «ακριβά» ακίνητα; Θα ληφθούν μέτρα ώστε να αμβλυνθεί η διαφοροποίηση αυτή, προς την κατεύθυνση της αποφυγής επιπρόσθετης επιβάρυνσης των ιδιοκτητών;

Αθήνα,

Ο ερωτών βουλευτής

Σταύρος Καλαφάτης