

ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

726
18.10.11

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς Τους Υπουργούς Οικονομικών, Εσωτερικών, Αναπτυξης, Υποδομών,
Πολιτισμού, Περιβαλλοντος και Αγροτικής Αναπτυξης**

**Θεμα: Γιατι η κυβερνηση ΓΑ Παπανδρεου εγκατελειψε (και) τις ιδιωτικες
επενδυσεις στη Κρητη**

Καταθετω αρθρο της εφημεριδος ΠΑΤΡΙΣ Ηρακλειου Κρητης της 17/10/2011, οπου
αναλυτικα περιγραφονται οι ιδιωτικες επενδυσεις που εχουν ουσιαστικα εγκαταλειφθει
στη Κρητη εξ αιτιας της αδιαφοριας και της ανεπαρκειας της Κυβερνησης ΓΑ Παπανδρεου

Ερωτασθε και καλεισθε να απαντησετε στη Βουλη και το Λαο της Κρητης
ΓΙΑΤΙ ?

Ηρακλειο 17/10/2011

Ο ερωτων

Συνημμενη: Η σελιδα 5 της εφημεριδας ΠΑΤΡΙΣ της 17/10/2011

Την είχε σχεδιάσει ο Χ. Παμπούκης, αλλά... δεν πρόκαμε!

Τα προβλήματα στις επενδύσεις στην Κρήτη σε σύσκεψη

Του Κώστα Μπογδανίδη

Μια κυβερνητική κοινοβουλευτική σύσκεψη που προγραμματιζόταν από την εποχή του Παμπούκη (τον περασμένο Ιούνιο) για τις επενδύσεις που δεν προχωρούν στην Κρήτη γίνεται σήμερα το απόγευμα στα γραφεία του ΠΑΣΟΚ στην Αθήνα! Αφού ο γραμματέας του Κινήματος Κ. Καρχιμάκης είδε κι απόδειξε ότι από την κυβέρνηση δεν ασχολούνται αποφάσισε να την συγκαλέσει εκείνος σήμερα με παρόντα όλα τα στελέχη της Κρήτης, από τους βουλευτές και τον περιφερειάρχη μέχρι και δημάρχους με στόχο να ξεμπλοκαριστούν οι δεκάδες επενδύσεις που βρίσκονται στα... συρτάρια των υπηρεσιών και δεν προχωρούν!

Όπως είχε αποκαλύψει η "Π", από τις 14 του περασμένου Μάη περισσότερες από 50 επενδύσεις ύψους πολλών δεκάεκατομμυρίων (συνολικά) έχουν "κολλήσει" είτε για μια άδεια, είτε περιμένοντας μια ρύθμιση, μια πραγματογνωμοσύνη! Η συντηρητική πλειοψηφία των επενδυτών ζητούν εδώ και... χρόνια μια απάντηση, αλλά ούτε αυτή λαμβάνουν!

Ο ίδιος ο γραμματέας του ΠΑΣΟΚ είχε ζητήσει από τους περιφερειάρχες να συγκεντρώσουν τα στοιχεία για να δουν (σε όλη τη χώρα) πού "κολλάνε" τα επενδυτικά σχέδια. Στην Κρήτη το έργο αυτό ανέλαβε ο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κ. Καρούντζος που τα συγκεντρώνει, αλλά και ο περιφερειάρχης Κ. Αρναουτάκης που έκανε τη δική του έρευνα.

Όλα αυτά τα στοιχεία επρόκειτο να τεθούν υπόψη του αρμόδιου τότε κ. Παμπούκη, η σύσκεψη δεν έγινε, ο Παμπούκης έφυγε από την κυβέρνηση και η επένδυση δεν έγινε ποτέ... Γίνεται τώρα με καθυστέρηση

5-πενήντα μηνών στον ίδιο ρυθμό που πηγαίνουν και οι επενδύσεις. Βέβαια, εάν είχαν προχωρήσει θα είχαν αποφέρει πολλές χιλιάδες θέσεις εργασίας και θα είχαν τονώσει το κλίμα στην τοπική αγορά.

Δυστυχώς οι περισσότερες επενδύσεις που θέλουν Έλληνες και ξένοι να κάνουν στην Κρήτη έχουν "κολλήσει" στα κλασικά γραφειοκρατικά προβλήματα:

- επενδυτές έχουν προβλήματα ακόμη και στο αρχικό στάδιο της επένδυσης, στον χαρακτηρισμό της έκτασης από τις δασικές υπηρεσίες, τόσο σε πρώτο στάδιο όσο και στο δευτεροβάθμιο! Μάλιστα αποδεικνύεται ότι μια επένδυση για να φτάσει στο δεύτερο στάδιο της Επιτροπής Δασικών επιλύσεων θα χρειαστεί πάνω από 5-7 χρόνια! Το επίσημο εντυπωσιακό είναι ότι όλες οι υποθέσεις, είτε είναι μια επένδυση εκατομμυρίων που θα δώσει δουλειά σε πολύ κόσμο, είτε είναι ένα απλό χωράφι, μπαίνουν στο ίδιο πρωτόκολλο, χαρακτηρίζονται το ίδιο ως προτεραιότητα από τις υπηρεσίες...

- τουριστικά λιμάνια και μαρίνες έχουν μπλοκαριστεί αφού το καθεστώς με τον οποίο δεν είναι ξεκάθαρο, όλες οι κατασκευές θεωρούνται αυθαίρετες, η Κτηματική Υπηρεσία -για να είναι καλυμμένη- κάνει μηνύσεις κατά πάντων και συντάσσει πρωτόκολλα καταδόσης! Μάλιστα είναι χαρακτηριστικό ότι ένα από τα πιο ονομαστά θέρετρα στην Μεσόγειο, η Ελούντα, είναι γεμάτη από τέτοια πρωτόκολλα!

- Στο επίπεδο αυτό των λιμανιών οι επενδυτές δεν ξέρουν ούτε ποια είναι η αρμόδια υπηρεσία που πρέπει να εγκρίνει την τεχνική μελέτη των ιδιωτικών λιμενικών έργων. Δεν το ξέρει ούτε το Δημόσιο ακόμη...

- Για τον ταμείο της ενέργειας όσοι θέλουν να βάλουν λεφτά... ατέχνησαν. Εδώ αποδει-

κνύεται ότι υπάρχει νομοθετικό κενό στην αδειοδότηση, το ίδιο και στα περιβαλλοντικά όπου σε όλα μια συγκρατητική διοίκηση έχει άποψη και δεν προχωρά τίποτα...

- Και να θυμίσουμε πως στο θέμα των ιδιωτικών πολεοδομιών και των συνεταιρισμών όπου χρόνια τώρα "κολλάνε" στην περιβόητη έκδοση βεβαίωσης του άρθρου 24 τώρα γίνεται μια προσπάθεια.

Η συνάντηση

Στη σημερινή συνάντηση εκτός του γραμματέα του ΠΑΣΟΚ Κ. Καρχιμάκη, των βουλευτών της Κρήτης, των κ. Αρναουτάκη, Καρούντζου, Κουράκη και θα είναι πιθανότατα και υπουργοί που θα ακούσουν τι συμβαίνει ανά περίπτωση.

Το πρώτο και κύριο που θα επισημανθεί είναι ότι δεν πρέπει όλες οι επενδύσεις να αντιμετωπίζονται το ίδιο. Να υπάρχει μια λογική διαβάθμιση και διαδικασίες προτεραιότητας. Αυτό άλλωστε δεν είναι και το νόημα του fast track.

Για τα λιμενικά έργα των ξενοδοχειακών μονάδων υπάρχει διεθνής πρακτική την οποία όμως το ελληνικό κράτος αγνοεί.

Σε κάθε περίπτωση προτείνεται να υπάρξει σωστός διαχωρισμός, να έχουν άλλο πρωτόκολλο, να μπορούν οι επενδύσεις να προχωρήσουν σε ένα λογικό διάστημα και να ξέρει ο κάθε επιχειρηματίας το περιβάλλον που θα κινηθεί, ενώ το εντυπωσιακό είναι ότι αντιμετωπίζεται το ίδιο μία μικρή επένδυση με μία πολύ μεγάλη που ανοίγει 1000 θέσεις εργασίας!

Με βάση των πρώτη καταγραφή που έχει γίνει υπάρχουν επενδύσεις που περιμένουν να ολοκληρωθεί η αδειοδότηση:

Τουρισμός - Πολεοδομίες

- Οικοδομικοί συνεταιρισμοί

των 4 νομών με έτοιμες επενδύσεις δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ

- Ικτνος Τεχνική Τουριστική Α.Ε. - Τουριστική μονάδα με ύψος επένδυσης 50.000.000,00 ευρώ

- Ικτνος Τεχνική Τουριστική Α.Ε. - Καταφύγιο τουριστικών σκαφών με ύψος επένδυσης 5.000.000,00 ευρώ

- Dolphin Capital (Κομπούρι-δης) στον κόλπο Φανερωμένης Σητείας-ιδιωτική πολεοδόμηση με ύψος επένδυσης 50.000.000,00 ευρώ

- ΑΛΜΑΡ (Πολιμαρχάκης) τουριστικός λιμένας σε ξενοδοχειακή μονάδα στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου

- Χατζηδάκης Ευάγγελος, Ευάγγελος & Χαράλαμπος τουριστική μονάδα 280 κλινών στην Πλάκα Ελούντας Ν. Λασιθίου

- Φιντέλης Ν. 800 κλίνες, Παλαιόκαστρο Σητείας με ύψος επένδυσης 50.000.000,00 ευρώ

- Blue Palace Plaka Α.Ε. Λιμενικό σε τουριστική μονάδα στην Πλάκα Αγίου Νικολάου με ύψος επένδυσης 400.000,00 ευρώ

- Hellas Holiday Hotels Α.Ε. Λιμενικό σε τουριστική μονάδα Ορμος Βαθύ Αγίου Νικολάου με ύψος επένδυσης 457.000.000 ευρώ

- Γιαννακάς Φωτός Κρίος Παλαιόχωρα Ν. Χανίων-τουριστική μονάδα χιλίων κλινών

- Γιαννακάς Φωτός Κρίος Παλαιόχωρα Ν. Χανίων ιδιωτική πολεοδόμηση

- Eternai Development Φωτιάδης Τριπολιτριά Ν. Ρεθύμνης ιδιωτική πολεοδόμηση+τουριστικό με ύψος επένδυσης 400.000.000,00 ευρώ

- Kretan Sun and S. Development, Δήμος Πλατανιά Ν. Χανίων-ιδιωτική πολεοδόμηση με ύψος επένδυσης 120.000.000,00 ευρώ

- Redeplan Consultants Α.Ε. Ελούντα Ν. Λασιθίου, ιδιωτική πολεοδόμηση με ύψος επένδυ-



Το αποτελεσματικό διαπορεύεται της "Π". Η εθελοντική έγινε με 5 μηνών καθυστέρηση

της 50.000.000,00 ευρώ

- Πολεοδομική μελέτη Γερανού Δ. Χανίων-τουριστικός παραλιακός οικισμός

- Πολεοδομική μελέτη Κοινοτομίας Δ. Χανίων-τουριστικός παραλιακός οικισμός

- Σ. Μποράκη • & ΣΙΑ ΟΕ (περαιτέρω ΠΕΡΠΟ 4) Χανιά Α και Β κατοικία

- Επιχειρηματικό πάρκο Χανίων Α.Ε. (Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων & Εμπορικό Επιμελητήριο Χανίων) ΒΙΟΠΑ Μαλαξιά Χανίων Δ. Χανίων

- "Πάτρικλος ΑΕ" ιδιωτική πολεοδόμηση στην Αγία Πελαγία Ν. Ηρακλείου με ύψος επένδυσης 1,5 εκατ. ευρώ.

Ανανεώσιμες πηγές - Ενέργεια

- ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε. αιολικός σταθμός ισχύος 9,9 MW στη θέση "ΝΟΤΙΚΟ ΚΟΡΙΡΙΝΟ" Δ. Αγ. Βασιλείου, Ν. Ρεθύμνης με ύψος επένδυσης 12.320.580,00 ευρώ

- ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε. • αιολικός σταθμός ισχύος 7,2 MW στη θέση Δ. Αγ. Βασιλείου, Ν. Ρεθύμνης με ύψος επένδυσης 8.960.420,00 ευρώ

- Αιολικό Κοιλοκάρνα Α.Ε. αιολικός σταθμός ισχύος 4,8 MW στη θέση "ΚΟΥΤΣΙΟΤΡΟΥ"

- ΛΗΣ" Δ. Μυλοποτάμου, Ν. Ρεθύμνης με ύψος επένδυσης 5.750.000,00 ευρώ

- Αιολική Μουσουράων Α.Ε. αιολικός σταθμός ισχύος 2,5 MW στη θέση "Στραγγυλή Κ. Μουσουράων, Ν. Χανίων με ύψος επένδυσης 2.956.443,00 ευρώ

- ΟΑΔΥΚ Υβριδικό για ανιμογεννήτριες Φράγμα Ποταμών Αμαρίου 81 MW με ύψος επένδυσης 200.000.000,00 ευρώ

- SOLAR POWER PLAN ηλιοθερμικό Σητείας Χάνος με ύψος επένδυσης 258.000.000,00 ευρώ

- ΝΥΡ-ΜΟΗ ηλιοθερμικό με ύψος επένδυσης 179 εκατ. ευρώ

- ΑΙΟΛΙΚΗ Μουσουράων Α.Ε. με ύψος επένδυσης 21.000.000,00 ευρώ

- ΑΝΕΜΟΠΕΥΚΟ Α.Ε. με ύψος επένδυσης 30.000.000,00 ευρώ

- ΥΔΡΟΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. με ύψος επένδυσης 350.000.000,00 ευρώ

- ΚΤΙΣΤΩΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. με ύψος επένδυσης 30.000.000,00 ευρώ

- ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. με ύψος επένδυσης 54.000.000,00 ευρώ