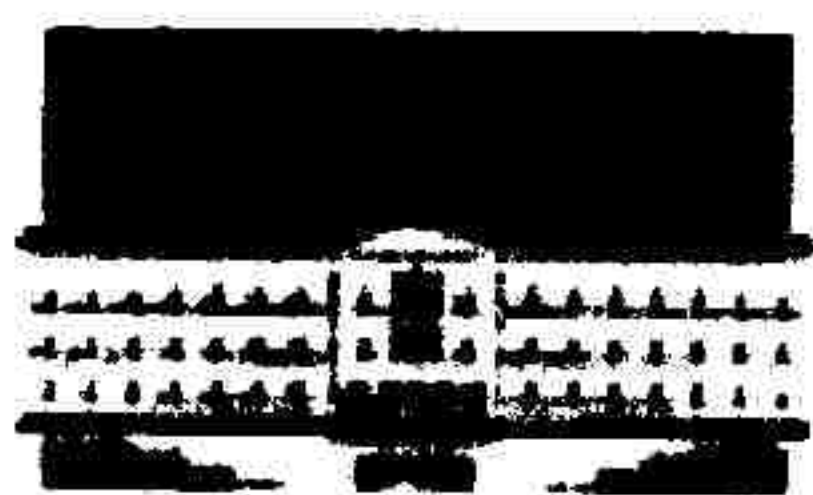




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Φραγκίσκος Παρασύρης
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής,
κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Θέμα: «Τακτοποίηση αυθαιρέτων»

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, από τις αρχές του Οκτώβρη μέχρι και σήμερα, για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων ελάχιστος αριθμός ιδιοκτητών έχουν υποβάλει αίτηση προκειμένου να νομιμοποιηθεί το αυθαίρετο ακίνητό τους.

Ο αριθμός όλων των φακέλων που έχουν «ανοίξει» αγγίζει τις 12.252. Είναι προφανές ότι το συγκεκριμένο νούμερο δεν είναι ικανοποιητικό. Από τους 12.252 φακέλους, οι 10.347 βρίσκονται στην πρώτη φάση της διαδικασίας. Έχει, δηλαδή, γίνει η αυτοψία από τον μηχανικό κι έχουν κατατεθεί ηλεκτρονικά τα πρώτα στοιχεία. Παράλληλα, 1.581 φάκελοι έχουν ήδη λάβει τον «μοναδικό αριθμό αυθαίρετου» και έχει πληρωθεί το παράβολο, ενώ 264 είναι στη φάση όπου «τρέχει» η πρώτη δόση του προστίμου. Τέλος, στις υπόλοιπες 60 περιπτώσεις έχει ολοκληρωθεί η πληρωμή του συνόλου του προστίμου.

Η πλειονότητα των αιτήσεων έχει γίνει από κατασκευαστές που ολοκλήρωσαν τις οικοδομές τους και θέλουν να τις πωλήσουν. Αρκετές αιτήσεις έχουν καταθέσει, επίσης, και ιδιοκτήτες μεγάλων επαγγελματικών χώρων, που θέλουν να τους μεταβιβάσουν.

Επιπλέον, το ποσό που έχει εισπραχθεί είναι πολύ πιο χαμηλό από αυτό που προβλέπει το Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής.

Το προβλεπόμενο ποσό αγγίζει τα 600 εκατ. ευρώ, ενώ το μέχρι στιγμής βεβαιωμένο εισπραγμένο ποσό φτάνει το 1.139.661 ευρώ. Διαπιστώνεται επομένως μια προφανέστατη υστέρηση δημόσιων εσόδων.

Ως κυρίαρχος λόγος της χαμηλής προσέλευσης για την τακτοποίηση αυθαιρέτων προβάλλει το γεγονός ότι τα πρόστιμα για την τακτοποίηση αυθαιρέτων θεωρούνται εξαιρετικά υψηλά παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί με το νομοσχέδιο που ψηφίστηκε πρόσφατα.

Σημειώνεται ότι τα πρόστιμα φτάνουν σε πολλές περιπτώσεις τα 35-50 χιλ. ευρώ πράγμα που καθιστά την τακτοποίηση για χιλιάδες νοικοκυριά αδύνατη υπόθεση.

Ως μεγάλα προβλήματα αξιολογούνται επίσης οι τεράστιες διαφορές προστίμων που υπάρχουν μεταξύ οικιών εντός και εκτός σχεδίου και μεταξύ

οικιών με παλαιότητα πριν το 1983 και μετά το 1984. Ένα κτίσμα του 1983 εντός σχεδίου για παράδειγμα, ως πρώτη κατοικία 100 τμ πληρώνει 2016 ευρώ, ενώ ανάλογο κτίσμα του 1984 πληρώνει 13866 ευρώ δηλαδή 533% περισσότερο.

Όπως προκύπτει από το εν λόγω παράδειγμα υπάρχουν περιθώρια πιο δίκαιης διαμόρφωσης ή σύγκλισης των προστίμων.

Ειδικότερα, περιπτώσεις όπως σε αυτή των πολύτεκνων και τρίτεκνων οικογενειών επιβάλλεται η εισαγωγή ενός κοινωνικού συντελεστή.

Πέραν του υψηλού προστίμου υπάρχουν όμως και σοβαρές, επιφυλάξεις για το αν είναι επαρκές το χρονοδιάγραμμα που έχει δοθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος για την τακτοποίηση. Υπενθυμίζεται πως η διορία λήγει στο τέλος Νοεμβρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός,

α) εάν προτίθεται να επανεξετάσει το ύψος των προστίμων για την τακτοποίηση αυθαιρέτων προς όφελος των οικονομικά αδύναμων οικογενειών, αλλά και των μικρομεσαίων εισοδημάτων μέσω της εισαγωγής ενός κοινωνικού συντελεστή μείωσης των προστίμων;

β) εάν προτίθεται να επανεξετάσει γενικότερα μια δικαιότερη διαμόρφωση της κλίμακας προστίμων και την εξομάλυνση ακραίων περιπτώσεων απόκλισης;

γ) εάν προτίθεται να επανεξετάσει τα χρονοδιαγράμματα τακτοποίηση αυθαιρέτων;

Ηράκλειο, 17-10 -2011

Ο ερωτών βουλευτής

Φραγκίσκος Γ. Παρασύρης