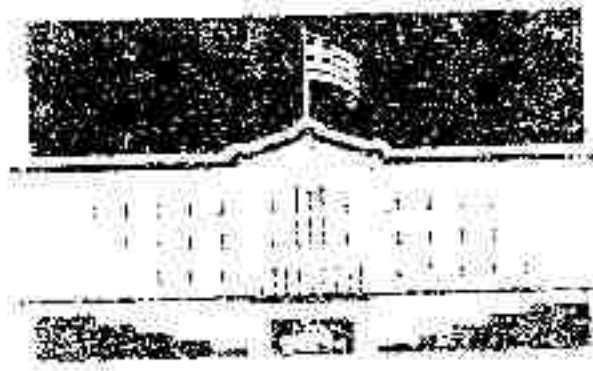




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Κορινθίας - ΠΑΣΟΚ

307
17 ΟΚΤ. 2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ κ.
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κ. Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟ

Θέμα: Καθορισμός τιμής ζώνης σε περιοχές της Κορινθίας για την εφαρμογή του ν.4014/2011.

Κύριοι Υπουργοί,

Με την συνημμένη επιστολή που σας καταθέτω τίθεται το ζήτημα του καθορισμού τιμής ζώνης σε περιοχές της Κορινθίας ώστε να εφαρμοστεί ο πρόσφατος νόμος 4014/2011 για την «τακτοποίηση» των αυθαιρέτων.

Προκειμένου να μην παρουσιαστούν περιπτώσεις αδικίας στην διαδικασία αποτίμησης των προστίμων θα ήθελα να με ενημερώσετε αν οι υπηρεσίες σας συμμαρίζονται τον προβληματισμό που καταγράφεται στην ανωτέρω επιστολή και αν προτίθεστε να λάβετε όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποτροπή τέτοιων φαινομένων αδικίας στη βάση των προτάσεων που επίσης παρουσιάζονται στην επιστολή.

Αθήνα, 11/10/2011

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

~~ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ~~

~~ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ~~

(ΑΠΟ ΝΙΚΟ ΚΑΚΑΒΑ)

Το άρθρο 24 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 για την ρύθμιση των αϋθαίρετων για τον καθορισμό της τμήας γής βάσει της οποίας θα υπολογίζεται το είδος πρόστιμο για τα αϋθαίρετα προβλεπεί. Στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τμήας γής σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών και υπηρεσία Οικονομικών στην περιοχή του δήμου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται ως γής η ελάχιστη τμήας γής που ισχύει στο δημοτικό διαμέρισμα του αϋθαίρετου και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτό, η ελάχιστη τμήας γής που ισχύει στον Δήμο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τμήας γής που ισχύει στην Περιφέρεια, ενώπιον όπου εφάπτεται το αϋθαίρετο.

Η ελάχιστη τμήας γής στον Δήμο Κορινθίων και στον Δήμο Λαγκαδά-Αγ. Θεοδώρου είναι 350 €, ενώ σε όλες τις άλλες Δήμους η ελάχιστη τμήας γής είναι 600 ή 550 €. Έτσι στον Δήμο Κορινθίων και στον Δήμο Λαγκαδά-Αγ. Θεοδώρου όλα τα αϋθαίρετα στην κυρίως σχεδία περιοχή θα υπολογισθούν με 350 € το τετραγωνικό μέτρο (αυόρη και στα όριμα χωριά στην Αγγελόκαστρο, Αγ. Γιώργη κ.λ.π), ενώ σε όλη την παραθαλάσσια γής (π.χ. Βραχάτι, Νεράντζα, Λιθνικό κ.λ.π), ο υπολογισμός θα προστίθεται θα γίνει με τμήας γής 600 ή 550 € το τετραγωνικό μέτρο. Πρόκειται για μεγάλη αδικία, η παραθαλάσσια γής να υπολογίζεται με τμήας γής μικρότερη από τα όριμα χωριά.

Πιστεύω ότι το ίδιο συμβαίνει σε όλη τη χώρα.

Πρέπει η διατύπωση της παραγράφου 7 να αλλάξει ως εξής:

"Στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τμήας γής σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών και υπηρεσία Οικονομικών στην περιοχή του δήμου, για τον

Επομένως, οφείλει να αποδοθεί η αξία της
ή ελάχιστη τιμή της στην ισχύ στο δημόσιο
διαμέρισμα, ή αλλιώς να μην έχει
καθόλου αξία, ή ελάχιστη τιμή της στην
ισχύ στην περιφέρεια, ενόψει του ότι βρίσκεται
το σύνολο.