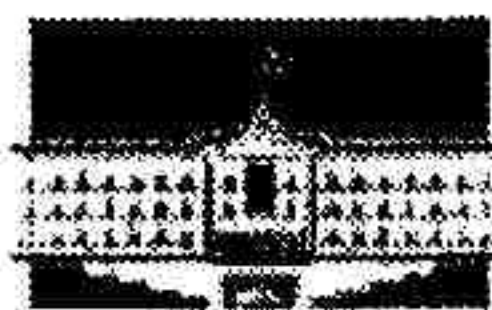




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιφερειακής Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, κο Μιχάλη Χρυσοχοϊδη

Θέμα: Πτώση-ρεκόρ στις επενδύσεις για κατοικία

Η ελληνική κτηματαγορά βρίσκεται χτυπημένη περισσότερο από την υπερβολική φορολόγηση παρά από την ίδια την οικονομική κρίση. Σύμφωνα με τις προβλέψεις ειδικών της αγοράς, για το 2011 αναμένεται δραματική πτώση-ρεκόρ στις επενδύσεις για κατοικία.

Θα κινηθούν κάτω από τα 5 δις ευρώ, μειωμένες από 25% έως 30% σε σύγκριση με το 2010, που είχαν επενδυθεί περί τα 6,6 δις. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2006 είχαν επενδυθεί πάνω από 16 δις ευρώ. Ακόμα χειρότερη εκτιμάται ότι θα είναι η κατάσταση την επόμενη χρονιά εξαιτίας της νέας μεγάλης αύξησης των φόρων που θα φέρει η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών. Δεν αποκλείεται μάλιστα η πτώση των επενδύσεων να φτάσει ακόμη και κάτω από τα 4 δις ευρώ.

Αυτή η πτώση στις επενδύσεις για κατοικία θα παρασύρει εκατόν πενήντα περίπου επαγγέλματα. Κάτι τέτοιο είναι από μόνο του ικανό να αυξήσει εκ νέου τους ήδη υψηλούς δείκτες της ανεργίας.

Το σκηνικό του «στραγγαλισμού» της αγοράς από τους φόρους, περιέγραψε πρόσφατα η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ακινήτων η οποία τονίζει ότι μέσα στη διετία 2010-2011 οι φόροι στην κτηματαγορά επταπλασιάστηκαν.

Κατόπιν όλων των παραπάνω ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- Τι μέτρα θα πάρετε προκειμένου να αντισταθμίσετε τις αρνητικές συνέπειες από τη σκληρή φορολόγηση των ιδιοκτητών ακινήτων, την αύξηση των αντικειμενικών αξιών και της επιβολής έκτακτου τέλους στα ακίνητα που έχετε επιβάλει;
- Πως θα τονώσετε την αγορά ακινήτων η οποία έχει πληγεί πιο πολύ από την Κυβερνητική πολιτική παρά από την ίδια την οικονομική κρίση;

Αθήνα, 14-10-11

Ο ερωτών Βουλευτής,

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ