

502
12.10.11



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς: Οικονομικών κ. Ευάγγελο Βενιζέλο

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ.

Γεώργιο Παπακωνσταντίνου

Εσωτερικών κ. Χάρη Καστανίδη

Θέμα: Προσδιορισμός τιμής ζώνης για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων

Κύριοι Υπουργοί,

Στο άρθρο 24, παράγραφος 7 του Νόμου 4014 για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων αναφέρεται ότι «στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης...για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη...η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο Δήμο». Αυτή η παράγραφος ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα σε ιδιοκτήτες κτισμάτων, αυθαιρέτων και μη, σε πολλές περιοχές της χώρας.

Όπως ίσως γνωρίζετε, υπάρχουν Δήμοι οι οποίοι προ της διοικητικής μεταρρύθμισης, δεν είχαν ορίσει τιμή ζώνης, είτε για το σύνολο του Δήμου, είτε για συγκεκριμένα δημοτικά διαμερίσματα, κυρίως εκτός των αστικών κέντρων. Μετά την εφαρμογή του «Καλλικράτη», αυτά τα δημοτικά διαμερίσματα χωρίς τιμή ζώνης εντάχθηκαν σε νέους Δήμους, στους οποίους η χαμηλότερη τιμή ζώνης είναι πολύ υψηλότερη από την πραγματική αξία της γης και των ακινήτων στους νεοενταχθέντες οικισμούς. Το αποτέλεσμα είναι ότι ολόκληροι οικισμοί σε ορεινές και απομακρυσμένες περιοχές, κινδυνεύουν να ενταχθούν σε υψηλή τιμή ζώνης, βάσει των διατάξεων του Νόμου 4014.

Επί παραδείγματι, στο Δήμο Κορινθίων δεν υπάρχουν καθορισμένες τιμές ζώνης για τα κοινοτικά διαμερίσματα Αγιονορίου και Στεφανίου. Σύμφωνα με το νέο νόμο, η τιμή ζώνης θα οριστεί στα 850 ευρώ ανά τετραγωνικό, ίση δηλαδή με τη χαμηλότερη τιμή του Δήμου Κορινθίων και ίδια με την τιμή στην πόλη της Κορίνθου. Στον πρώην Δήμο Αγίων Θεοδώρων, οικισμοί που ανήκουν πλέον στον νέο Δήμο Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, κινδυνεύουν επίσης να πάρουν τιμή ζώνης 850 ευρώ, η οποία σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνεται στην αντικειμενική αξία των ακινήτων. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι για ένα κτίσμα 80 τετραγωνικών σε ορεινό οικισμό εκτός σχεδίου ο ιδιοκτήτης θα κληθεί να

Αδεϊμάντου 38, Τ.Κ. 20100 – ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ.27410-74770-4 Φαξ 27410-74774

Βουλής 4, Τ.Κ. 10562 – ΑΘΗΝΑ Τηλ.210-3706179, 210-3706379 Φαξ 210-3706579

Url: www.kolliaskostas.gr - e-mail: info@kolliaskostas.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

καταβληθεί το πολύ σε 28 δόσεις, είναι βέβαιο ότι μισθωτοί και συνταξιούχοι ιδιοκτήτες με εισόδημα 800-900 ευρώ το μήνα θα αδυνατούν να πληρώσουν τα 500 και πλέον ευρώ της δόσης.

Η ανησυχία εντείνεται εκ του γεγονότος ότι για τη ρύθμιση των ημιυπαίθριων, η τιμή ζώνης που καθορίστηκε σε τέτοιες περιοχές είναι αυτή ακριβώς που περιγράφεται στο ως άνω άρθρο, δηλαδή η χαμηλότερη του νέου Δήμου. Εάν αυτό ισχύσει και για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων, είναι βέβαιο ότι, όπως προανέφερα, θα χαθούν περιουσίες και μάλιστα χωρίς κανένα όφελος για το δημόσιο ταμείο.

Επειδή είναι άτοπο το πρόστιμο να είναι ίδιο για μια παραλιακή βίλα και για ένα παράπηγμα στο βουνό, επειδή η παρ.7 του άρθρου 24 του Ν.4014 θα λειτουργήσει ισοπεδωτικά και άδικα για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων σε περιοχές χωρίς τιμή ζώνης, και επειδή το τοπίο ως προς τις ισχύουσες τιμές παραμένει θολό, **ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:**

1. Προτίθεστε σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση να ορίσετε τιμές ζώνης, όπου δεν υπάρχουν, οι οποίες να ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία της γης και των ακινήτων, ώστε τα πρόστιμα για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων να είναι πραγματικά αναλογικά;

ΟΙ ΕΡΩΤΩΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΙΖΑ ΒΟΖΕΜΠΕΡΓΚ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΣ
ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΒΥΡΩΝ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΕΡΑΝΤΖΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

Αδειμάντου 38, Τ.Κ. 20100 – ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ.27410-74770-4 Φαξ 27410-74774
Βουλής 4, Τ.Κ. 10562 – ΑΘΗΝΑ Τηλ.210-3706179, 210-3706379 Φαξ 210-3706579
Url: www.kolliaskostas.gr - e-mail: info@kolliaskostas.gr