

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Α.Β.	121
10 ΟΚΤ. 2011	

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- Οικονομικών
- Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
- Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

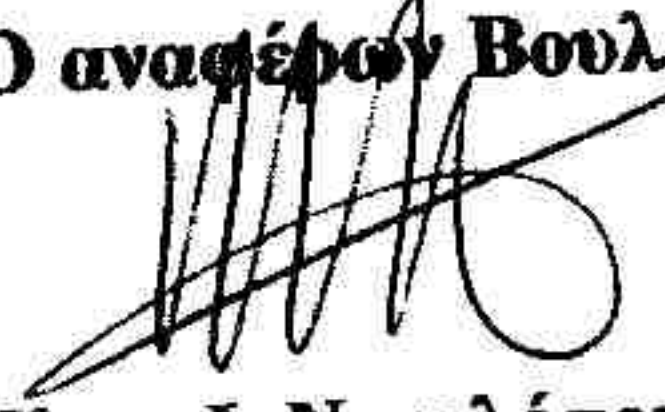
Θέμα: Υπόμνημα εργαζομένων στο Κτηματολόγιο

Σχετικά με την επιστολή του Σωματίου Εργαζομένων στην Κτηματολόγιο Α.Ε. και τις θέσεις τους για την εργασιακή εφεδρεία.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής


Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ είναι αυτοχρηματοδοτούμενη με τα ανταποδοτικά τέλη κτηματογράφησης που εισπράττει, και επιπροσθέτως η λειτουργία του κτηματολογίου την οποία υποστηρίζει δημιουργεί σημαντικά έσοδα..

Υλοποιημένο Έργο

- Έως σήμερα, έχουν κτηματογραφηθεί **2 εκατομ. γεωτεμάχια, 3,5 εκατ. ακίνητα, 6,3 εκατ. δικαιώματα**, τα οποία αφορούν σε έκταση **8,1 εκατ.στρ** σε **333** περιοχές της Ελλάδος.
- Είναι σε λειτουργία και υποστηρίζονται **96** μεταβατικά κτηματολογικά γραφεία, σε διάφορες περιοχές της χώρας, τα οποία διαχειρίζονται κατά μέσο όρο ανά έτος **250.000** συναλλαγές, συνολικά μέχρι σήμερα **1 εκατ. πράξεις**.
- Παράγονται χαρτογραφικά υποβάθρα για το σύνολο της χώρας και ταυτόχρονα βελτιώνεται η ποιότητα των υφιστάμενων κτηματολογικών υποβάθρων με την εφαρμογή νεότερων μεθόδων αποτύπωσης.
- Προκαταρκτική οριοθέτηση δασών και δασικών εκτάσεων για το σύνολο της χώρας.
- Προκαταρκτική χάραξη αιγιαλού για το σύνολο της χώρας.
- Η ανάπτυξη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Θέσης (HEPOS), ενός σύγχρονου δυναμικού συστήματος, που υλοποιήθηκε ως απαίτηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συνεισέφερε ως μοχλός επανεκκίνησης του Εθνικού Κτηματολογίου και παράγοντας εξοικονόμησης μεγάλων ποσών κατά την υλοποίηση του χωρικού υποβάθρου του Έργου, χρησιμοποιούμενου παράλληλα από περίπου **750** ιδιώτες χρήστες σε μια πληθώρα επαγγελματικών εφαρμογών.
- Καθημερινή παροχή υπηρεσιών υποστήριξης (νομικής και τεχνικής) σε συναλλασσόμενους με το Κτηματολόγιο δημόσιους φορείς, δικηγόρους, μηχανικούς, συμβολαιογράφους και πολίτες και έκδοση σχετικών ερμηνευτικών οδηγιών.
- Οι μελέτες κατάρτισης δασικών χαρτών καλύπτουν **322** περιοχές - δηλ. έκταση **7.7 εκατ. στρ.**

Τρέχον έργο

- Έχει εντάξει στο **ΕΣΠΑ** και υλοποιεί για την περίοδο 2007-2013 **13 έργα** τα οποία είναι: νέες διαδικτυακές υπηρεσίες-ηλεκτρονικό κτηματολόγιο, εναρμόνιση των δεδομένων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ με τις απαιτήσεις της οδηγίας **INSPIRE**, ανάπτυξη διεπαφών μεταξύ των συστημάτων του Κτηματολογίου και του Συστήματος Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (**LPIS**) το οποίο χρησιμοποιείται για τη χορήγηση των αγροτικών επιδοτήσεων, έργα που προστατεύουν το περιβάλλον όπως η δημιουργία αξιόπιστης υποδομής χωρικών δεδομένων που θα απεικονίζει με ακρίβεια τους οικοτόπους του Δικτύου Φύσης «**NATURA 2000**», την κατάρτιση δασικών χαρτών σε **11 νομούς** της χώρας και ανάπτυξη του απαραίτητου σχετικού πληροφοριακού συστήματος, την παραγωγή νέων ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων για ολόκληρη τη χώρα μέσω της παραγωγής ψηφιακών ορθοεικόνων (συνέργεια με τον ΟΚΧΕ).
- Διαχειρίζεται και επιβλέπει συμβάσεις κατάρτισης δασικών χαρτών που καλύπτουν **113** περιοχές της χώρας - έκταση **3,6 εκατ.στρ.**
- Έχει προκηρύξει την κατάρτιση δασικών χαρτών σε **46** νέες περιοχές - έκταση **1,6 εκ. στρ.**, δηλαδή καταγράφει τις δασικές εκτάσεις για να αποφευχθούν οι καταπατήσεις

Ανθρώπινο δυναμικό

Η πλειονότητα του προσωπικού της εταιρίας (σύνολο **376** άτομα) είναι ηλικιακά στην πιο παραγωγική φάση του εργασιακού τους βίου, δεδομένου ότι ο μέσος όρος ηλικίας



Σ. Ε. Κ. Τ.

ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ Α.Ε.
Μεσογείων 288, 155 62 Χολαργός
Τηλ:2106505606 -fax:2106532914
e-m a i l: sekt @ ktimatologio . gr
w w w . s e k t - n e t . g r

Χολαργός 26 Σεπτεμβρίου 2011

Α.Π.εξ. 39/2011

Προς: κο Νικολόπουλο, Ταμείαρχη Εργασίας ετη ΝΔ

Κοιν.:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ Α.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑΚΗ ΕΦΕΔΡΕΙΑ

Εισαγωγή

Το Εθνικό Κτηματολόγιο αποτελεί το βασικό εργαλείο στην αναπτυξιακή προοπτική της Χώρας. Είναι το μόνο μέσο δια του οποίου η πολιτεία μπορεί να έχει πλήρη εικόνα της δημόσιας και ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, και επομένως:

- να σχεδιάσει επί πραγματικών δεδομένων την αναπτυξιακή πολιτική
- να διαμορφώσει πλαίσιο δίκαιης φορολόγησης της ιδιοκτησίας
- να εξασφαλίσει την προστασία και ορθολογική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας,
- να πατάξει κάθε μορφής αυθαιρεσίες (καταπατήσεις, αυθαίρετα κτίσματα, επεμβάσεις σε δάση, αιγιαλούς, και προστατευόμενες περιοχές, μέχρι και θέματα περιβάλλοντος)
- να απαλλάξει πολίτες και πολιτεία από γραφειοκρατικές διαδικασίες και δικαστικές διεκδικήσεις, και άλλα πολλά.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Κτηματολόγιο Α.Ε. είναι:

- **Κτηματογράφηση** (προδιαγραφές, διαγωνισμοί, ανάθεση, επίβλεψη)
- **Οργάνωση, υποστήριξη και λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων**
- Σχεδιασμός και ανάπτυξη ολοκληρωμένων πληροφοριακών συστημάτων
- Νομικός και τεχνικός έλεγχος καταχωριζόμενων πράξεων- εμπραγμάτων δικαιωμάτων
- **Κατάρτιση δασικών χαρτών**
- **Υποστήριξη του συνόλου της Δημόσιας Διοίκησης** με χαρτογραφικά δεδομένα, συστήματα και εφαρμογές πρωτοποριακά σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

του προσωπικού είναι μόλις 39 ετών και το 50% των εργαζομένων είναι μεταξύ 35 και 45 ετών. Τόσο το επιστημονικό όσο και το διοικητικό προσωπικό είναι ειδικευμένο στο πρωτότυπο γνωστικό αντικείμενο του Κτηματολογίου, παράγει και παρέχει τεχνογνωσία που δεν διαθέτει κανένας άλλος φορέας της χώρας. Το επαγγελματικό επίπεδο των εργαζομένων είναι αποτέλεσμα μακροχρόνιας εμπειρίας και εκπαίδευσεων. Το προσωπικό αυτό στελεχώνει τις κεντρικές υπηρεσίες της εταιρείας, 21 γραφεία κτηματογράφησης 10 κτηματολογικά γραφεία και το γραφείο ανάρτησης δασικών χαρτών. Το έργο της Κτηματολόγιο ΑΕ είναι ανταποδοτικό αφού μπορεί να αξιοποιηθεί ως «εργαλείο» ανάπτυξης σχεδιασμού και υλοποίησης πολιτικής γης χωρίς επιπλέον κόστος για τον πολίτη, για την οικιστική ανάπτυξη, την εκτίμηση ακινήτων, τις επενδύσεις επί των ακινήτων, την ανάδειξη και κατοχύρωση Δημόσιας Περιουσίας, την μείωση του κόστους στη σύνταξη ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και πολλών άλλων.

Η όποια μείωση του προσωπικού **ουδεμία ελάφρυνση** του κρατικού προϋπολογισμού θα επιφέρει, **ουδέν οικονομικό όφελος** στον πολίτη αλλά αντίθετα θα καθυστερήσει την ολοκλήρωση του έργου, η οποία, όπως προβλέπεται και στο μεσοπρόθεσμο, και έχει αναλάβει ως υποχρέωση το Ελληνικό κράτος, πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως το 2020.

Στις δύσκολες μέρες που διανύει η χώρα, αποτελεί επιταγή όλων να διασφαλιστεί η συνέχιση και ολοκλήρωση της Σύνταξης του «**ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**», με την αναπτυξιακή διάσταση που αυτό εξασφαλίζει στην εκπόνηση των σχεδίων και προγραμμάτων που αφορούν στο περιβάλλον διευκολύνοντας τις διαδικασίες σχεδιασμού – υλοποίησης των περιβαλλοντικών πολιτικών μέσα από την εκπόνηση προτύπων και νομοθετικών πράξεων δυνάμενων να έχουν σημαντικές συνέπειες για το περιβάλλον και την οικονομία της Χώρας.

Δηλώνουμε **αποφασισμένοι** να προασπίσουμε την αποτελεσματική υλοποίηση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και το δημόσιο χαρακτήρα του και θα αντισταθούμε σε οποιαδήποτε διάθεση διάλυσής του.

Διαφυλάσσοντας το έργο και το κύρος του Εθνικού Κτηματολογίου αλλά και αυτό των εργαζομένων της, δε θα δεχθούμε σε καμία περίπτωση να τεθεί το προσωπικό σε καθεστώς εργασιακής εφεδρείας, που θα οδηγήσει τελικά στην απόλυση του και στην μη εμπρόθεσμη υλοποίηση των υποχρεώσεων του κράτους.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του Σ.Ε.ΚΤ.

Η Πρόεδρος

Αθηνά Σκαμπά



Η Γενική Γραμματέας

Καλλιόπη Δαραλιώτη