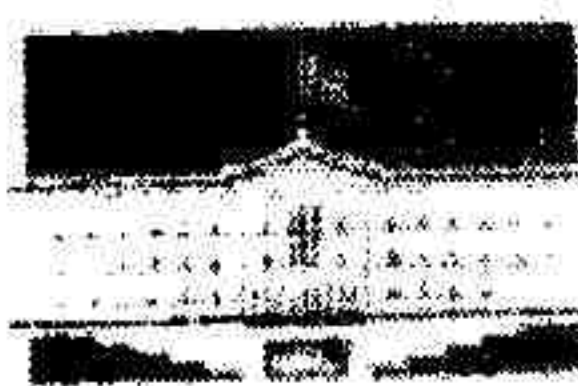


ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΑΔΑΡΧΕΙΟ
261.....
7.10.11



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

Αθήνα, 07 Οκτωβρίου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς: Οικονομικών κ. Ευάγγελο Βενιζέλο

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ.

Γεώργιο Παπακωνσταντίνου

Εσωτερικών κ. Χάρη Καστανίδα

Θέμα: Προσδιορισμός τιμής ζώνης για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων στην Κορινθία

Κύριοι Υπουργοί,

Στο άρθρο 24, παράγραφος 7 του Νόμου 4014 για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων αναφέρεται ότι «στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης...για την υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη...η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο Δήμο». Αυτή η παράγραφος ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα σε οικιστές του πρώην Δήμου Αγίων Θεοδώρων. Στον εν λόγω Δήμο είχαν καθοριστεί τιμές ζώνης, πλην όμως διαδικαστικά ζητήματα είχαν ως αποτέλεσμα να μην καταχωρηθούν στον σχετικό κατάλογο του Υπουργείου Οικονομικών. Παρά ταύτα, η πολιτεία αναγνωρίζει και κάνει χρήση έκτοτε αυτών των τιμών ζώνης, όπως ορίστηκαν από τον πρώην Δήμο. Απόδειξη τούτου, ότι οι λογαριασμοί της ΔΕΗ και η Εφορία χρησιμοποιούν ως τιμή ζώνης για την περιοχή τιμή ζώνης από 225 έως 550 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Ομοίως, οι ίδιες τιμές χρησιμοποιούνται σε όλες τις σχετικές συναλλαγές.

Τρία δεδομένα έχουν δημιουργήσει ανησυχία στους οικιστές: πρώτον, το γεγονός ότι, τυπικά, δεν έχουν κατοχυρωθεί επίσημα οι τιμές ζώνης όπως αυτές καθορίστηκαν από τον πρώην Δήμο Αγίων Θεοδώρων. Δεύτερον, ότι αυτή η μη επίσημη κατοχύρωση αφήνει ενδεχομένως ανοιχτό το ενδεχόμενο να εφαρμοστεί η παρ.7, άρθρο 24 του Ν.4014 για την εν λόγω περιοχή, γεγονός που ανεβάζει τα πρόστιμα για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων σε απαγορευτικές τιμές. Και τρίτον, το γεγονός ότι, για τη ρύθμιση των ημιυπαίθριων, η τιμή ζώνης που καθορίστηκε είναι αυτή ακριβώς που περιγράφεται στο ως άνω άρθρο, δηλαδή η χαμηλότερη του νέου Δήμου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων για εντός σχεδίου κτίσματα, ήτοι 850 ευρώ ανά τετραγωνικό.

Όπως προανέφερα, τυχόν εφαρμογή αυτής της υψηλής τιμής ζώνης σε οικισμούς του πρώην Δήμου Αγίων Θεοδώρων, σημαίνει ότι πολλοί ιδιοκτήτες δεν

Αδελμάντου 38, Τ.Κ. 20100 – ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ.27410-74770-4 Φαξ 27410-74774
Βουλής 4, Τ.Κ. 10562 – ΑΘΗΝΑ Τηλ.210-3706179, 210-3706379 Φαξ 210-3706579
Url: www.kolliaskostas.gr - e-mail: info@kolliaskostas.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας -- Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

θα μπορέσουν να τακτοποιήσουν τα αυθαίρετά τους. Το ίδιο συμβαίνει και στον Δήμο Κορινθίων, όπου δεν υπάρχουν καθορισμένες τιμές ζώνης εκτός της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας. Έτσι, στα κοινοτικά διαμερίσματα Αγιονορίου και Στεφανίου του Δήμου Κορινθίων, η τιμή ζώνης είναι ίδια με την τιμή στην παραλία της Κορίνθου. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι για ένα κτίσμα 80 τετραγωνικών σε ορεινό οικισμό εκτός σχεδίου ο ιδιοκτήτης θα κληθεί να πληρώσει περισσότερα από 17.000 ευρώ, ποσό το οποίο ενδέχεται να ξεπερνά ακόμα και την αξία του ακινήτου. Με δεδομένο ότι, στη συντριπτική τους πλειοψηφία, οι ιδιοκτήτες δεν είναι μεγιστάνες με επαύλεις, αλλά μισθωτοί και συνταξιούχοι των 800 ευρώ, και ότι 17.000 ευρώ σε 28 δόσεις σημαίνουν 600 ευρώ το μήνα, αυτοί οι άνθρωποι θα χάσουν τις περιουσίες τους.

Πέραν τούτων, ιδιαίτερα στους Αγίους Θεοδώρους, ελλοχεύει ο κίνδυνος να δημιουργηθούν και άλλες απρόβλεπτες επιπλοκές. Εάν δηλαδή το κράτος αναγνωρίσει ως τιμή ζώνης τα 850 ευρώ, θα συμβούν δύο τινά: η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία μέχρι τώρα αναγνωριζόταν ως έγκυρη θα καταστεί εξ ορισμού άκυρη και όλες οι συναλλαγές που έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί βάσει αυτής της απόφασης ενδέχεται να αμφισβητηθούν.

Επειδή δεν είναι λογικό το πρόστιμο να είναι ίδιο για μια παραλιακή βίλα και για ένα παράπηγμα στο βουνό, επειδή η παρ.7 του άρθρου 24 του Ν.4014 θα λειτουργήσει ισοπεδωτικά και άδικα για τους ιδιοκτήτες, σε Δήμους όπου έχουν οριστεί τιμές ζώνης για τις αστικές περιοχές, αλλά όχι για τα περιφερειακά διαμερίσματα, και επειδή το τοπίο ως προς τις ισχύουσες τιμές ζώνης παραμένει θολό, **ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:**

1. Προτίθεστε να κατοχυρώσετε επίσημα την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αγίων Θεοδώρων για τις τιμές ζώνης, ώστε να ισχύσουν για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων;
2. Προτίθεστε σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση να ορίσετε τιμές ζώνης, όπου δεν υπάρχουν, οι οποίες να ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία της γης και των ακινήτων, ώστε τα πρόστιμα για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων να είναι πραγματικά αναλογικά;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ

Αδεμάντου 38, Τ.Κ. 20100 – ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ.27410-74770-4 Φαξ 27410-74774
Βουλής 4, Τ.Κ. 10562 – ΑΘΗΝΑ Τηλ.210-3706179, 210-3706379 Φαξ 210-3706579
Url: www.kolliaskostas.gr - e-mail: info@kolliaskostas.gr