

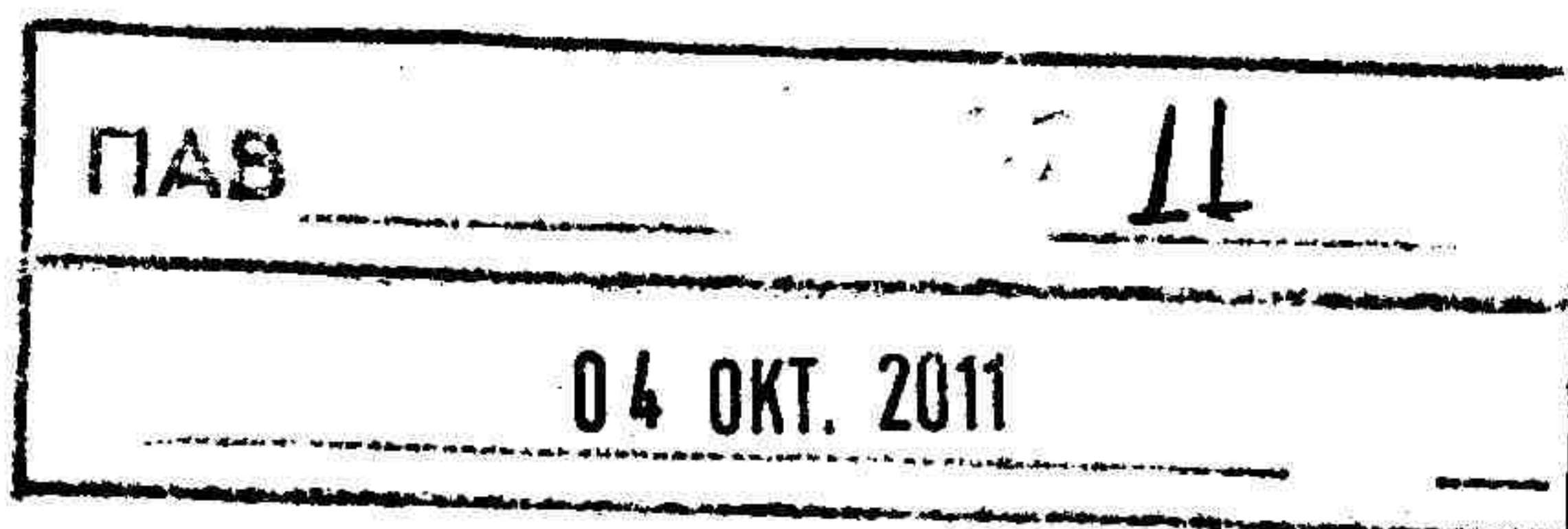


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΣΗΦ ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ

Βουλευτής Χανίων - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2011



### ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς

τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

**ΘΕΜΑ:** Αίτημα για αύξηση των προς πολεοδόμηση στρεμμάτων της περιοχής 4 του ΧΕ1 Ν. Χανίων

Κύριε Υπουργέ,

Σας διαβιβάζω έγγραφο του Συλλόγου Μονίμων Δημόσιων Υπαλλήλων του Ναυστάθμου Κρήτης με το οποίο ζητούν να μην εκδοθεί καμία διοικητική πράξη, σχετικά με την αλλαγή των προς πολεοδόμηση στρεμμάτων της περιοχής 4 της ΧΕ1 Ν. Χανίων, μέχρις ότου ενημερωθούν οι αρμόδιοι υπάλληλοι του Υπουργείου σας, με τα νόμιμα αιτήματα του Συλλόγου.

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΙΩΣΗΦ ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ



**«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Υ.ΕΘ.Α.  
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

Διεύθυνση: Στρ. Τζανακάκη 40-42 Γρ. Α3 Χανιά  
■ 2821056635 ☎ : 6977279790

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΣ ΚΡΗΤΗΣ 73200 ΣΟΥΔΑ Τηλ: 28210 81004, FAX 2821086425 e-mail: info@sdynk.gr**

Χανιά 23-09-11

**ΠΡΟΣ**

**Βουλευτή Χανίων  
κ. Σήφη Βαλυράκη**

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από ενέργειες του β' από εμάς ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΥ ΚΡΗΤΗΣ που αριθμεί πάνω από 580 μέλη και για την κάλυψη των επιτακτικών οικιστικών αναγκών, όσων από αυτά δεν διαθέτουν α' κατοικία, προβήκαμε στην σύσταση του α' από εμάς, δηλαδή του :

**Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Υ.ΕΘ.Α. Ν.ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε**  
που αριθμεί **226** μέλη.

Προς τούτο αγοράσθηκε από αυτόν έκταση επιφανείας 281.391,90 τ.μ., αντί ποσού 5.415.000 ευρώ, για την καταβολή του οποίου τα περισσότερα μέλη μας προέβησαν σε δανεισμό.

Η έκταση αυτή βρίσκεται στη **ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ1 - ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΠΕΡΠΟ Ν.ΧΑΝΙΩΝ** (θέση ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ή ΣΚΑΦΤΑ ΧΩΡΑΦΙΑ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ, Δ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)

Η ως άνω έκταση του Συν/σμου μας περιλαμβάνεται στη **ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ1 - ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΠΕΡΠΟ Ν.ΧΑΝΙΩΝ.**

Σύμφωνα με την με αρ.32063/26-7-2006 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη Γενικών Κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ Ν. Χανίων, η ως άνω ΠΕΡΙΟΧΗ 4 της ΧΕ1 Ν.Χανίων περιλαμβάνει έκταση 5422,94 στρεμμάτων (έκταση ευρύτερης περιοχής αναζήτησης ΠΕΡΠΟ) με δυνατότητα όμως πολεοδόμησης εξ αυτής μόνο 680 στρέμματα.

**Η ως άνω προς πολεοδόμηση έκταση των 680 στρεμμάτων δεν επαρκεί για την κάλυψη των οικιστικών αναγκών της περιοχής**, δεδομένου και ότι σε αυτήν έχουν υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια Δ/νση του Τμήματος Β' του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του παραπάνω Υπουργείου (σήμερα ΥΠΕΚΑ) **για την έκδοση ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ παρ. 6 αρθρ. 24 Ν. 2508/1997:**

- Ο α' από εμάς **Οικ. Συν/σμος ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Υ.ΕΘ.Α. Ν.ΧΑΝΙΩΝ** -αρ. πρωτ. 39616/28-9-2007- **για 282 στρέμματα**
- Ο σύλλογος Πολυτέκνων Ν. Χανίων για 603 στρέμματα
- Η εταιρεία Σ. Μποράκη και ΣΙΑ Ο.Ε. για 160 στρέμματα.

Η με αρ. πρωτ. 5605/12-6-2009 πρόταση όλων των ως άνω ενδιαφερομένων και της Ν.Α. Χανίων για αύξηση των προς πολεοδόμηση στρεμμάτων της **ΠΕΡΙΟΧΗΣ 4 της ΧΕ1 Ν.Χανίων**, προς τον αρμόδιο Υπουργό, με τροποποίηση- επικαιροποίηση της εγκεκριμένης μελέτης ΠΕΡΠΟ, προσέκρουσε στην αντίθετη, νομικά ατεκμηρίωτη και παραπλανητική για την διοίκηση, άποψη υπαλλήλων του ως άνω Τμήματος Β' του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, που εισηγήθηκαν προ ημερών προς τους Υπουργό ΥΠΕΚΑ και Αν. Υπουργό ΥΠΕΚΑ, ότι τούτο δεν είναι δυνατόν και πρότειναν την **αναλογική (δήθεν) κατανομή της κωρητικότητας αυτής μεταξύ των ως άνω ενδιαφερομένων κατά τρόπο απροκάλυπτα μεροληπτικό σε βάρος μας**, μεθοδεύοντας:

- **Μείωση κατά 50% της απολύτου κατάλληλης προς πολεοδόμηση έκτασής μας των 282 στρεμμάτων (όπως προκύπτει από το με αρ. 23/7-4-2008 υπηρεσιακό σημείωμα του κ. Προϊσταμένου της ως άνω Δ/νσης), ήτοι σε 140 στρέμματα,**

όταν η προταθείσα και εγκριθείσα ήδη μείωση των αιτημάτων των άλλων δύο ενδιαφερομένων, **δεν ξεπερνά το 20% με βάση την κατάλληλη προς πολεοδόμηση έκταση τους.**

Την πρόταση τους αυτή, αποδέχθηκε, όπως πληροφορούμεθα και από τον τοπικό τύπο, ο αρμόδιος υπουργός κ. Σηφουνάκης, κατάφωρα παραπλανηθείς από την υπηρεσία του, ότι στην προκειμένη περίπτωση εφαρμόζεται η αρχή της αναλογικότητας (μείωση περί το 37% για όλους τους ενδιαφερόμενους) και επίκειται μάλιστα, άμεσα, όπως πληροφορούμεθα, η έκδοση διοικητικών πράξεων, δηλαδή η χορήγηση **ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ παρ. 6 αρθρ. 24 Ν. 2508/1997**, σύμφωνα με τα ανωτέρω..

- **Τούτο συνιστά κατάφωρη αδικία σε βάρος της μισθοσυντήρητης και ιδιαίτερα ευαίσθητης, στους καιρούς που διανύουμε, κοινωνικής ομάδας που εκπροσωπούμε.**
- **Επαπειλεί την κοινωνική ειρήνη στον Νομό, αφού αν πραγματοποιηθεί, θα αναγκασθούμε:**
  - να προσφύγουμε άμεσα για την ακύρωση κάθε σχετικής διοικητικής πράξης στα αρμόδια Δικαστήρια (ΣτΕ), με ό, τι αυτό συνεπάγεται για όλους τους ενδιαφερόμενους
  - Να αναζητήσουμε δημόσια και κατά νόμο τις ευθύνες κάθε εμπλεκόμενου προσώπου στην μεθόδευση αυτή.

Γνωρίζοντας:

α/ την γνώση και την ευαισθησία που διαθέτετε για τα τοπικά προβλήματα.

β/ τους αγώνες σας για την επικράτηση του δικαίου και της κοινωνικής ειρήνης

## **ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ**

**Για την άμεση παρέμβασή σας, προκειμένου:**

- **Να μην εκδοθεί επί του θέματος αυτού, καμία διοικητική πράξη, μέχρι να μας δοθεί η δυνατότητα να εκθέσουμε τις απόψεις μας στον ως άνω αρμόδιο Υπουργό κ. Ν. Σηφουνάκη και με δεδομένο ότι την τρέχουσα Δευτέρα 26/9/2011, έχουμε συνάντηση με την υπεύθυνη του γραφείου του, κ. Κατσάνου.**
- **Να αυξηθούν τα προς πολεοδόμηση στρέμματα της ΠΕΡΙΟΧΗΣ 4 της ΧΕ1 Ν.Χανίων, με τροποποίηση- επικαιροποίηση της εγκεκριμένης μελέτης ΠΕΡΠΟ Ν. Χανίων, ενέργεια καθόλα νομικά και πολεοδομικά εφικτή, άλλως ,**
- **Πραγματική αναλογική κατανομή της κωρητικότητας των 680 στρεμμάτων της ΠΕΡΙΟΧΗΣ 4 της ΧΕ1 ΠΕΡΠΟ Ν.Χανίων, μεταξύ όλων των ως άνω ενδιαφερομένων.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
του Οικ. Συν/σμού ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ  
**Υ.ΕΘ.Α. Ν.ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε**

Γιάννης Ανδρεαδάκης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
του ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ  
**ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**  
**ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

Χρήστος Μαθιουδάκης