

Γιώργος Κοντογιάννης
Βουλευτής Ηλείας

ΒΟΥΛΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
215
6.10.11

Ερώτηση

Προς την Υπουργό
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Ο παραδοσιακός οικισμός της Ναυπάκτου εκτός του νομοσχεδίου για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων

Ο παραδοσιακός οικισμός της Ναυπάκτου (Λαγκαδούλα-Σκα) θα αντιμετωπίσει σοβαρό πρόβλημα στις μεταβιβάσεις ακινήτων, καθώς η περιοχή έχει εξαιρεθεί από το Νόμο για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων.

Το πρόβλημα όμως ενδέχεται να είναι σοβαρότερο, καθώς ο συγκεκριμένος Νόμος και συγκεκριμένα το άρθρο 23, σύμφωνα με νομικούς κύκλους, βρίθει ασαφειών και αστοχιών στη διατύπωση, με αποτέλεσμα να εγείρονται αμφιβολίες ακόμα και για το κατά πόσον τα ήδη νομιμοποιημένα ακίνητα με παλαιότερες ρυθμίσεις μπορούν να μεταβιβαστούν.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 23 αναφέρεται ότι απαγορεύεται πλήρως η μεταβίβαση ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεσθεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, ενώ στη δεύτερη παράγραφο γίνεται περιγραφή των εξαιρέσεων που αφορούν ακίνητα ρυθμισμένα με παλαιότερους νόμους (πχ Νόμος Τρίτση 1983). Στην τρίτη παράγραφο αναφέρεται επί λέξει ότι δεν υπάγονται στις εξαιρέσεις της παραπάνω παραγράφου ακίνητα που, μεταξύ των άλλων βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς. Προκύπτει λοιπόν το εύλογο ερώτημα όταν ο Νόμος λέει ότι δεν υπάγεται στις εξαιρέσεις από την απαγόρευση μεταβιβάσεων ένα ακίνητο που ανήκει σε παραδοσιακό οικισμό, εννοεί τα νέα αυθαίρετα ή συμπεριλαμβάνει και τα αυθαίρετα που έχουν νομιμοποιηθεί, για παράδειγμα με το Νόμο Τρίτση;

Λόγω της ασαφούς διατύπωσης, έχουν παγώσει όλες οι αγοραπωλησίες στην περιοχή, καθώς οι συμβολαιογράφοι, οι μηχανικοί και οι δικηγόροι αρνούνται να τις υπογράψουν αφού μια ενδεχόμενη παράβαση του Νόμου έχει επίπτωση όχι μόνο στους ιδιοκτήτες αλλά και στους ίδιους.

Οι αρχές της Ναυπάκτου έχουν ξεκινήσει αγώνα ώστε να κατατεθεί τροπολογία από το ΥΠΕΚΑ με σκοπό να αντιμετωπιστεί το ιδιάζον θέμα της Ναυπάκτου και σε περίπτωση που δεν ικανοποιηθούν τα αιτήματά τους θα προσφύγουν στη δικαιοσύνη.

Κατόπιν τούτων ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:

1. Ποια η ερμηνεία του άρθρου 23 του Νόμου για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων;
2. Στην περίπτωση του παραδοσιακού οικισμού της Ναυπάκτου τι ακριβώς ισχύει;
3. Σε περίπτωση που όντως δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση αυθαιρέτων, ακόμα και αυτών που ρυθμίστηκαν με παλαιότερους Νόμους, θα υπάρξει τροπολογία ώστε να αντιμετωπισθεί το ιδιάζον θέμα της Ναυπάκτου;

6.10.2011

Ο ερωτών Βουλευτής