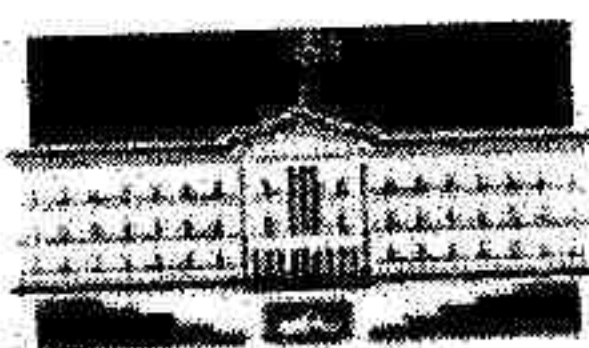




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Φθιώτιδας – ΝΔ

ΠΑΒ	43
06 ΟΚΤ. 2011	

Αναφορά
προς το Υπουργείο Οικονομικών

Αθήνα 28.09.2011

Με την παρούσα αναφορά σας μεταφέρω αίτημα του Τμήματος Ανατολικής Στερεάς του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, σχετικά με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών στους ορεινούς οικισμούς του Νομού Φθιώτιδας.

Παρακαλώ όπως με ενημερώσετε για την εξέλιξη του ζητήματος

Ο Βουλευτής

Χρήστος Σταϊκούρας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3 ΛΑΜΙΑ

Τηλ. 22310-31181,2 Fax 22310-27026

e-mail: tee_lamia@tee.gr

Αριθμ. Πρωτ. 1578**Λαμία 27 – 9 – 2011****Προς****Υπουργό Οικονομικών κ. Ευάγγελο Βενιζέλο****Κοινοποίηση**

1. Βουλευτές Νομού Φθιώτιδας
2. Δημάρχους Νομού Φθιώτιδας
3. Μ.Μ.Ε.

Κύριε Υπουργέ,

με έκπληξη διαπιστώσαμε ότι το Υπουργείο σας προέβηκε πρόσφατα σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ορεινών οικισμών του Ν. Φθιώτιδας με συνέπεια τον τριπλασιασμό της αντικειμενικής αξίας των (τιμή ζώνης).

Η ενέργεια αυτή του Υπουργείου έγινε ΜΟΝΟΜΕΡΩΣ, δηλαδή χωρίς συνολική αντιμετώπιση όλων των περιοχών και ιδιαίτερα των οικισμών και πόλεων που είχαν σχέδιο. Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι να θιγούν άμεσα όλοι οι ορεινοί φθίνοντες και στάσιμοι οικισμοί κάτω των 300 κατοίκων με αξία ζώνης ΕΝΙΑΙΑ στην τιμή των 600 €, όταν οι αντίστοιχες πρωτεύουσες των Δήμων παραμένουν στα 500 € περίπου. (π.χ. Υπάτη 550€ με Πύργος – Δάφνη Υπάτης 600€, Μακρακώμη 500€ με Τσούκα, Γιαννιτσού 600€, Αγ. Γεώργιος 500€ με Μ. Κάψη, Νεοχώρι 600€) Αποτέλεσμα των παραπάνω οι οικισμοί αυτοί, που σημειωτέο διαθέτουν στην πλειοψηφία τους πετपालαιωμένες οικίες ή δόθηκαν κίνητρα για την ανέγερση νέων (λόγω των διαταγμάτων για τους στάσιμους και φθίνοντες οικισμούς), καλούνται:

α) Να πληρώσουν φόρο ακινήτων μεγαλύτερο των αντίστοιχων πρωτευουσών των Δήμων και παραπλήσιο ή ισάξιο με το Δήμο Λαμίας, δηλαδή 4€ που έχουν και ορισμένα τμήματα του Σχ. Πόλεως Λαμίας και 5 που έχει το κέντρο. Συγχρόνως υπάρχει ΑΔΙΚΗ ισοπέδωση λόγω της ευρύτητας κλίμακας των ορίων 0-500€, 500€-1000€, 1000€-1500€, που δημιουργεί άνιση μεταχείριση.

β) Να επιβαρυνθούν, δυσανάλογα σε σχέση με τα μεγάλα αστικά κέντρα, ΕΤΑΚ και το ΦΜΑΠ αφού το όριο αυτής κατήλθε στο ποσό των 200.000€.

γ) Επομένως θα δημιουργηθεί αντικίνητρο για την οικοδόμηση και τη διατήρηση οικιών, λόγω του μεγάλου και ΙΣΟΒΙΟΥ τελικώς ετήσιου κόστους.

Σας παρακαλούμε, μέχρι τη συνολική και τη δίκαιη αντιμετώπιση όλων των αξιών ανά Νομό, να **ΑΝΑΣΤΕΙΛΕΤΕ** άμεσα τις νέες καθορισθείσες αντικειμενικές αξίες των οικισμών αυτών και την επαναφορά τους στα προηγούμενα επίπεδα.

**Ο Πρόεδρος****Απόστολος Καραναστάσης**