



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	23452.....
Ημερομ. Καταθέσεως:	30 ΣΕΠ. 2011.....

30/09/2011

Ερώτηση

Προς τον κ. Υπουργό Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων

Θέμα: Διεθνής διαγωνισμός της ΓΑΙΑΟΣΕ για την ανάπτυξη του εμπορευματικού κέντρου

Αποτελεί επιλογή της Κυβέρνηση και της διοίκησης ΟΣΕ το Εμπορευματικό Κέντρο στο Θριάσιο Πεδίο να αναπτυχθεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας του ΟΣΕ, έκτασης 588 στρεμμάτων, στον Ασπρόπυργο με προϋπολογισμό στα 150 εκατ. ευρώ. Το έργο δημοπρατείται από την θυγατρική εταιρεία του ΟΣΕ ΓΑΙΑΟΣΕ και προβλέπεται θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια του παραχωρησιούχου, χωρίς τη συμμετοχή της Ε.Ε. ή κονδυλίων του Δημοσίου.

Ο διαγωνισμός έχει προκηρυχτεί από το 2010 και έχει αναβληθεί τουλάχιστον έξι φορές λόγω της πληθώρας ενστάσεων από την πλευρά των ενδιαφερόμενων εταιρειών.

Σύμφωνα με σχετικά δημοσιεύματα, κύριο αίτημα από την πλευρά των ενδιαφερομένων είναι και η μείωση του ποσοστού που θα έχει η ΓΑΙΑΟΣΕ στο εμπορευματικό κέντρο. Σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού η ΓΑΙΑΟΣΕ, δηλαδή το δημόσιο, θα κατέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα εκμετάλλευσης του έργου ποσοστό 15%.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Σε ποια φάση βρίσκεται το έργο; Ανεδείχθη το Ανάδοχο σχήμα; Αν ναι ποιο είναι αυτό; Αν όχι που οφείλεται η εμπλοκή;
- Ο παραχωρησιούχος θα έχει την δυνατότητα να υλοποιήσει ελεύθερα και με βάση τη ζήτηση τις υπόλοιπες κατασκευές ως την εξάντληση των επιτρεπόμενων όρων; Το οικονομικό αντάλλαγμα, που θα λαμβάνει η ΓΑΙΑΟΣΕ, θα αντιστοιχεί στο τίμημα που θα καταβαλλόταν, αν υπήρχε πλήρης εκμετάλλευση του ακινήτου; Υπηρετούν αυτοί οι όροι το δημόσιο συμφέρον;
- Το ποσοστό εκμετάλλευσης του έργου από το δημόσιο, έχει παραμείνει στο 15%; Αν όχι γιατί

Ο ερωτών βουλευτής

Δημήτρης Παπαδημούλης