

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΘΗΝΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

Ηπείρου 7 Τ.Κ 11363 Αθήνα

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1964

ΑΦΜ: 099089389 ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΤΗΛ. & FAX: 2106923243

ΑΡ. ΠΡΩΤ.....

ΠΡΟΣ

Κο Πρωθυπουργό

Γεώργιο Παπανδρέου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1) ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ : Κο ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΒΕΝΙΖΕΛΟ

2) ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ: Κο ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

3) ΠΡΩΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ: Κο ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗ

Κε ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΕ , κύριε , κύριε

Πριν διατυπώσουμε το αίτημα μας, θεωρούμε ότι είναι χρήσιμο για μια ακόμη φορά να κάνουμε μια σύντομη αναφορά στο ιστορικό του οικισμού μας:

Ο οικισμός που φέρει το όνομα του παιτιού σας και του δικού σας ονόματος << ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ >>, αποτελείται από 145 κτίσματα και με μόνιμο πληθυσμό πλησίον των 650 ατόμων. Τα δε πρώτα σπίτια του κτίστηκαν τα 1944 με το μεγαλύτερο μέρος της δόμησης να γίνεται το έτος 1962. Βρίσκεται δε πλησίον του επωνομαζόμενου << ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ >> που μαζί με τον οικισμό αποτελεί τμήμα της ευρύτερης περιοχής των << ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΩΝ >>, η οποία έχει συνολική έκταση 594 στρέμματα.

Την περίοδο της επτάχρονης Δικτατορίας κηρύχθηκε η υπέρ του Ειδικού Ταμείου Ανεγέρσεως Ιερού Ναού του Σωτήρος , αναγκαστική απαλλοτρίωση, για την ανέγερση του Ιερού Ναού του Σωτήρος έκτασης 594,504 τμ δηλαδή όλος ο λόφος των τουρκοβουνίων όπου στην κορυφή του βρίσκεται ο οικισμός μας.

Σε χρόνο λιγότερο του μηνός μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, το τότε δικτατορικό καθεστώς προβάλλει δικαίωμα κυριότητας επί όλης της απαλλοτριωθείσης έκτασης με το υπ. Αρ.πρωτ. έγγραφο Τα 2600/4075/16-6-1970 του τμήματος Α' γραφείων 5^{ου} της Δ/σης κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, εν ολίγοις ισχυρίζεται ότι απαλλοτρίωσε μια έκταση 594,504τ.μ η οποία του άνηκε από την αρχή της ιδρύσεως του ελληνικού κράτους και κύριος της αποζημίωσης είναι το Ελληνικό δημόσιο. (Για το εάν άνηκε στο ελληνικό δημόσιο η επίδικη έκταση, για την αντιφατική και παράνομη συμπεριφορά του δημοσίου με αποκορύφωση της απαλλοτρίωση έχουμε πληθώρα στοιχείων να σας επιδείξουμε κατά την ημέρα της συνάντησης μας. Επρόκειτο για κόλπο του τότε χουντικού καθεστώτος να μας εκδιώξει και να μην μας αποζημιώσει, όπως και εν τέλει έγινε διότι κανείς δεν αποζημιώθηκε. Το 1970 εξαιτίας της απαλλοτριώσεως απωλέσαμε μόνο τυπικά τις ιδιοκτησίες μας χωρίς να αποζημιωθούμε και λέω τυπικά διότι ουδέποτε τις εγκαταλείψαμε.

ΠΑΒ

8172

29 ΣΕΠ. 2011

τυπικά τις ιδιοκτησίες μας χωρίς να αποζημιωθούμε και λέω τυπικά διότι ουδέποτε τις εγκαταλείψαμε.

Μετά την πτώση της δικτατορίας δεν είχαμε ενόχληση και θεωρούσαμε ότι αυτή η υπόθεση είχε λήξει. Κάναμε όμως λάθος, διότι το έτος 1992, δηλαδή είκοσι δύο χρόνια μετά η κτηματική υπηρεσία του δημοσίου, θυμήθηκε ότι η έκταση των τουρκοβουνίων ανήκει στο ελληνικό δημόσιο δια της απαλλοτριώσεως του δικτατορικού καθεστώτος που έγινε το 1970 και άρχισε να καταλογίζει σε βάρος μας υπέρογκα για τις οικονομικές μας δυνατότητες χρηματικά ποσά, ως αποζημίωση χρήσης τόσο της φερόμενης ως δημόσιας έκτασης, όσο και των κτισμάτων, τα οποία να υπογραμμίσουμε τα κτίσαμε εμείς εξ ιδίων χρημάτων. !!!!!

Αμέσως κάναμε γνωστό το πρόβλημα του οικισμού μας στις Κυβερνήσεις και τα Κόμματα. Είχαμε πάμπολλες υποσχέσεις για επίλυση, αλλά δυστυχώς παρέμειναν μόνο ΥΠΟΣΧΕΣΕΙΣ, λύση καμία. Το έτος 1993, οι Υπουργοί Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ συνέταξαν σχέδιο νόμου με σκοπό της επίλυση του θέματος, το οποίο όμως ποτέ δεν έγινε νόμος του κράτους.

Αποτέλεσμα σήμερα εν έτη 2010 οι κάτοικοι του οικισμού μας να βρίσκονται με βεβαιωμένα χρέη στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ για αυθαίρετη χρήση δημοσίου κτήματος και κτισμάτων που κατασκευάσαμε οι ίδιοι εξ ιδίων χρημάτων, ύψους μερικών χιλιάδων ευρώ. Εξαιτίας αυτού ασκήθηκαν σε βάρος μας ποινικές διώξεις και κινδυνεύουμε να βρεθούμε στη φυλακή. Επίσης το ελληνικό δημόσιο προβαίνει σε κατασχέσεις ακόμα και οικιακών συσκευών και επίπλων, αυτοκινήτων, μισθών, συντάξεων και σε ότι περιουσιακό στοιχείο έχουμε και περαιτέρω δεν μας χορηγεί φορολογικές ενημερότητες με τα γνωστά επακόλουθα.

Κατόπιν τούτων ρωτάμε κε Πρωθυπουργέ?

Γιατί η ελληνική πολιτεία να στραφεί εναντίον μας?

Για ποιο λόγο το Ελληνικό κράτος μέχρι σήμερα έχει δείξει σε εμάς τους οικιστές, φτωχούς αλλά περήφανους ανθρώπους, όλη την σκληρότητα, ενώ πρέπει σύμφωνα με το σύνταγμα μας να μας προστατεύει και να μας παρέχει κατοικία.

Κ Πρωθυπουργέ απευθυνόμαστε σε εσάς και σας προτείνουμε να διαμορφώσουμε τον οικισμό μας σε ένα <<ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟ>> στον οποίο σε όλες τις στέγες να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά συστήματα και θα φέρει το όνομα σας και το ιστορικό όνομα του παππού σας Γεωργίου Παπανδρέου.

Αναμένουμε τη συνάντηση μαζί σας όπως μας υποσχεθήκατε στα εγκαίνια του Αττικού Άλσους.

Ο Πρόεδρος

ΦΛΕΣΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΗΛ: 6932 391836



Ο Γραμματέας

ΚΑΡΑΜΠΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

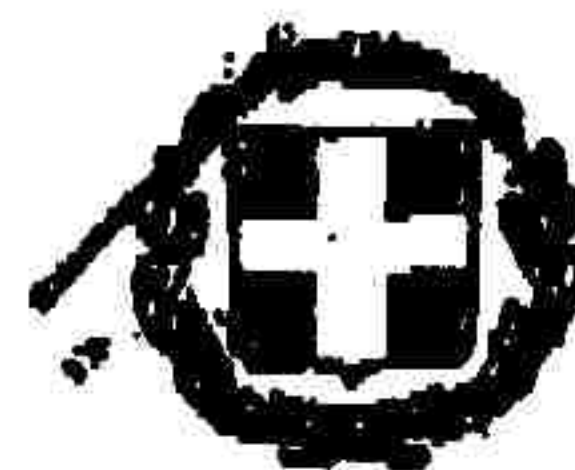
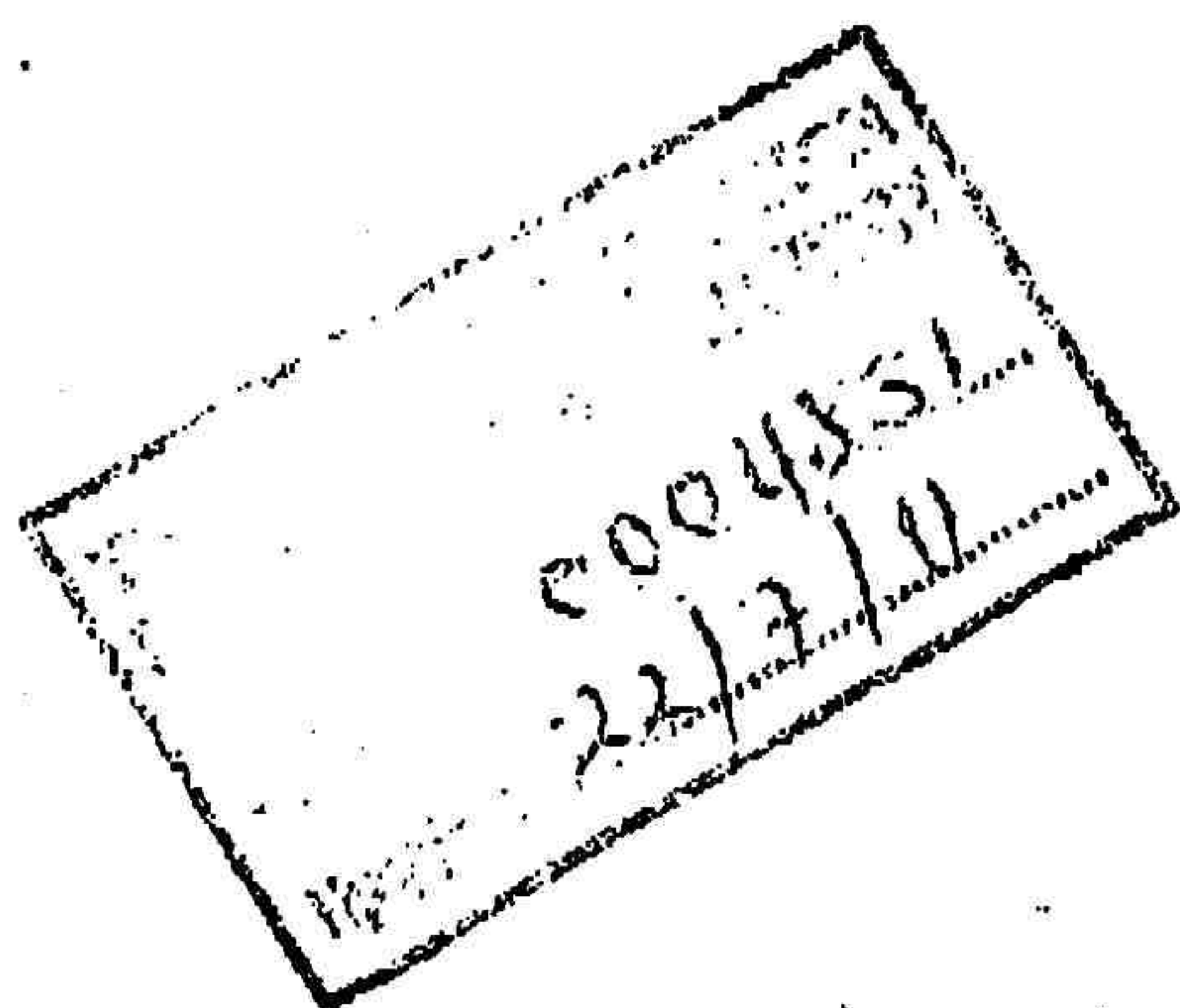
ΤΗΛ.: 6932 222522



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αμαλιάδος 17 Αθήνα 115 23
Τηλ.:210-6451318 210-6476151 - 152

Γραφείο Υπουργού - Πρωτόκολλο

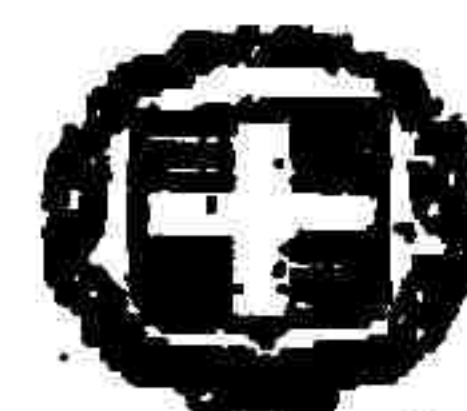
Αρ.Πρωτ.:...4921...Ημερ...8/7/11
Προορισμός:.....
Κτίριο:.....
Το Πρωτόκολλο λειτουργεί όλες τις εργάσιμες
ημέρες.
Ωρες υποδοχής Κοινού: (8.00 - 14.30)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αμαλιάδος 17 Αθήνα 115 23
Τηλ.:210-6475168

Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Πρωτόκολλο

Αρ.Πρωτ.:...1248...Ημερ...8/7/2011
Προορισμός:.....
Κτίριο:.....
Το Πρωτόκολλο λειτουργεί όλες τις εργάσιμες
ημέρες.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΝΙΚΗΣ 5-7 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10180

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.6550.....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ...22.7.2011.....
ΤΗΛ. ΠΡΩΤ/ΛΟΥ 210-3332571
210-3332754

Άρθρο

Ρυθμίσεις οικισμού "Γ.Παπανδρέου"

Τα ακίνητα που περιήλθαν στο Δημόσιο δυνάμει του άρθρου 2 του Ν.Δ. 105/1974 "περί καταργήσεως του δια του Ν.Δ. 320/69 - περί ιδρύσεως Ειδικού Ταμείου Ανεγέρσεως Ιερού Ναού του Σωτήρος - συσταθέντων Ν.Π.Δ.Δ. και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων" που καταλαμβάνονται από τους οικιστές του Συνοικισμού με την ονομασία "Γεώργιος Παπανδρέου" εντάσσονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής για οικιστική αξιοποίηση, υπό όρους και προϋποθέσεις διασφάλισης των περιβαλλοντικών αναγκών του χώρου και της μορφής του τοπίου.

Οι καταληφθέντες με κτίσματα δομημένοι χώροι παραχωρούνται στους αναφερομένους στον πίνακα του έτους 1983 του θεωρημένου από ^{ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ} ~~ΤΗΝ~~ ^{ΤΗΡΕΙΑ} ~~ΤΗΝ~~ με τμήμα ισούμενο με το 1/5 της τρέχουσας αξίας της γης κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος. Τα χρέη αυθαίρετης χρήσης της γης διαγράφονται.

Ρυμοτομούμενοι κατειλημμένοι με κτίσματα χώροι ανταλλάσσονται με ισόξιες υφιστάμενες ελεύθερες εκτάσεις του Συνοικισμού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών, Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ ορίζεται η διαδικασία παραχώρησης των εκτάσεων, ο τύπος των τίτλων ο τρόπος καταβολής του τιμήματος και της διαγραφής των χρεών καθώς και κάθε άλλη αναγκαία διαδικασία εφαρμογής του παρόντος.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΧΩΔΕ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το πρόβλημα του Συνοικισμού "Γεώργιος Παπανδρέου" Τουρκοβουνίων έχει πανειλημμένα συζητηθεί στη Βουλή την τελευταία εικοσαετία με σαφείς θέσεις των αρμοδίων Υπουργών για την επίλυσή του.

Μετά τις συνεχείς έρευνες και μελέτες, παρίσταται επιτακτική πλέον ανάγκη αντιμετώπισης του κοινωνικού νομικού και ταυτόχρονα έντονα περιβαλλοντολογικού αυτού προβλήματος.

Ο συγκεκριμένος χώρος έχει δομηθεί στο μεγαλύτερό του τμήμα από το 1944 από οικιστές που αγόρασαν την έκταση από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες της περιοχής, τους κληρονόμους του αρχικού ιδιοκτήτη Αργυρίου Καραγιάννη. Το έτος 1970 η έκταση του Συνοικισμού απαλλοτριώθηκε, χωρίς να καταβληθεί από ζημίωση, για την ανέγερση του Ιερού Ναού του Σωτήρος. Με το νόμο 105/74 καταργήθηκε το Ταμείο που είχε συσταθεί ειδικά για την ανέγερση του Ναού και τα απαλλοτριωθέντα ως άνω ακίνητα που αποτελούσαν περιουσία του, περιήλθαν στο Δημόσιο. Έκτοτε οι οικιστές φέρονται ως καταπατητές Δημοσίων εκτάσεων και το 1992 τους επιβλήθηκαν μισθώματα αυθαίρετης χρήσης, η νομιμότητα των οποίων αμφισβητήθηκε από τους οικιστές ενώπιον των Δικαστηρίων. Το 1983 έγινε επίσημη καταμέτρηση των οικιστών οι οποίοι ανέρχονται σε 143 με συνολικά κατεχόμενη έκταση 65 στρέμματα. Με την προτεινόμενη διάταξη λαμβάνεται κατ'αρχήν μέριμνα προστασίας του περιβάλλοντος και διατήρηση της μορφής του τοπίου με την πρόβλεψη θέσπισης ιδιαιτέρων για το σκοπό αυτό όρων και προϋποθέσεων δόμησης και ρυμοτομίας (περιορισμός ύψους οικοδομών συγκεκριμένες μόνο χρήσεις της γης αναγκαίοι

- 2 -

κοινόχρηστοι χώροι κ.λ.π.) παράλληλα η αντιμετώπιση του ιδιοκτησιακού προβλήματος της έκτασης γίνεται με την παρεχόμενη ευχέρεια παραχώρησης των κατεχομένων ως Δημοσίων εκτάσεων στους από μακρού κατόχους τους, όπως όμως αυτές θα διαμορφωθούν μετά την ρυμοτόμηση. Για το λόγο αυτό προβλέφθηκε ο πίνακας των οικιστών του 1983 που έχει θεωρηθεί και εγκριθεί από

Λόγω της προβλεπόμενης παραχώρησης στην τρέχουσα αξία της γης στο παρά τα δεδομένα της υπόθεσης και παρά την αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού δικαιώματος του Δημοσίου από τους ενδιαφερομένους πρέπει να θεωρηθεί επιβεβλημένη η διαγραφή των χρεών που προέρχονται από την αυθαίρετη χρήση.

Επίσης προκειμένου να δημιουργηθεί ρυμοτομικό σχέδιο που να εξυπηρετεί τους αναφερόμενους στην αρχή σκοπούς προβλέφθηκε η μετακίνηση των οικιστών εκείνων των οποίων η έκταση ρυμοτομείται, σε άλλους χώρους που θα προβλεφθούν στον οικισμό για το σκοπό αυτό.