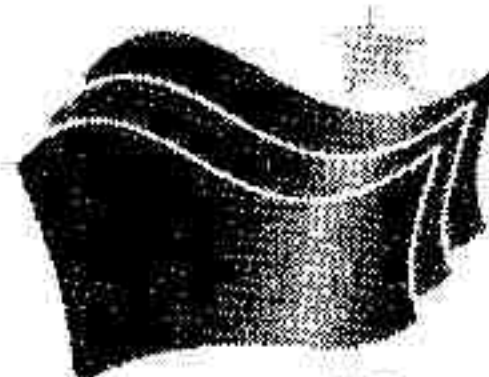


ΠΑΒ	8238
30 ΣΕΠ. 2011	



ΣΥΡΙΖΑ

ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ Υπουργούς

- Οικονομικών
- Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής
- Εσωτερικών
- Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Υπόμνημα του Σωματείου Εργαζομένων στην Κτηματολόγιο ΑΕ

Ο Βουλευτής Β' Πειραιά, Λαφαζάνης Παναγιώτης, καταθέτει αναφορά με την οποία, το Σωματείο Εργαζομένων στην Κτηματολόγιο ΑΕ εκφράζει την έντονη διαφωνία του για την ένταξη της Κτηματολόγιο Α.Ε. στις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 37 του Ν.3986, περί εργασιακής εφεδρείας.

Το Σωματείο εργαζομένων, με Υπόμνημά του προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, επισημαίνει ότι η Κτηματολόγιο ΑΕ δεν επιχορηγείται από τον κρατικό προϋπολογισμό και ότι, όχι μόνο δεν απασχολεί πλεονάζον προσωπικό, αλλά αντίθετα, με βάση το ισχύον επιχειρησιακό σχέδιό της, έχει ανάγκη από επιπλέον **δυναμικό**. Υπογραμμίζεται, επίσης, ότι η Κτηματολόγιο ΑΕ έχει επιτελέσει ως σήμερα τεράστιο έργο μεταξύ του οποίου και η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το σωματείο, τέλος, δηλώνει ότι οι εργαζόμενοι είναι αποφασισμένοι να προασπίσουν την αποτελεσματική υλοποίηση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και το δημόσιο χαρακτήρα του και θα αντισταθούν σε οποιαδήποτε διάθεση διάλυσής του αλλά και εφαρμογής της εργασιακής εφεδρείας στο προσωπικό του Οργανισμού

Επισυνάπτεται το Υπόμνημα του Σωματείου Εργαζομένων στην Κτηματολόγιο ΑΕ
Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα 26/09/2011

Ο καταθέτων βουλευτής

Λαφαζάνης Παναγιώτης



Σ. Ε. Κ. Τ.

ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Μεσογείων 288, 155 62 Χολαργός
Τηλ:2106505606 -fax:2106532914
e-m a i l: sekt @ ktimatologio . gr
w w w . s e k t - n e t . g r

Χολαργός 20 Σεπτεμβρίου 2011

Α.Π.εξ. 33/2011

Προς:

- κ. Γ.Παπακωνσταντίνου, Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής
- κ. Ν. Σηφουνάκη, αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής

Κοιν.:

Αρ. Αλεξόπουλο, Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
(Σ.Ε.Κ.Τ.)

Ως εκπρόσωποι του Σωματείου εργαζομένων στην Κτηματολόγιο Α.Ε., εκφράζουμε την έντονη διαφωνία μας με την ένταξη της Κτηματολόγιο Α.Ε. στην από 12/9/2011 Εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας ΔΕΚΟ, που αναφέρεται στις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 37 του Ν.3986, περί εργασιακής εφεδρείας και αποτελεί έναν από τους αναφερομένους οργανισμούς στον συνοδεύοντα αυτή κατάλογο.

Η Κτηματολόγιο Α.Ε., δεν επιχορηγείται από τον κρατικό προϋπολογισμό και όχι μόνο δεν απασχολεί πλεονάζον προσωπικό, αλλά αντίθετα, με βάση το ισχύον επιχειρησιακό σχέδιό της, έχει ανάγκη από επιπλέον δυναμικό.

Η Κτηματολόγιο ΑΕ έχει αναλάβει ένα από τα πιο σημαντικά έργα, τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου που αποτελεί προτεραιότητα της κυβέρνησης όπως και σημαντικό στόχο του μνημονίου.

Η Κτηματολόγιο ΑΕ στελεχώνεται με έμπειρο και καταρτισμένο διοικητικό προσωπικό, αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς, δικηγόρους, επιστήμονες πληροφορικής, οικονομολόγους και δασολόγους. Με αυτό το ανθρώπινο δυναμικό η Κτηματολόγιο, προς χάριν του δημόσιου συμφέροντος:

- Υποστηρίζει τη λειτουργία 96 μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων, σε διάφορες περιοχές της χώρας, τα οποία διαχειρίζονται κατά μέσο όρο ανά έτος 250.000 αριθμό συναλλαγών.
- Έχει κτηματογραφήσει 2εκατομ.γεωτεμάχια, 3,5 εκατ. ακίνητα, 6,3 εκατ. δικαιώματα, τα οποία αφορούν σε έκταση 8,1 εκατ.στρ σε 333 περιοχές της Ελλάδος.
- Δια της κτηματογραφήσεως, εντοπίζει καταγράφει και έτσι προστατεύει την Δημόσια περιουσία
- Έχει βελτιώσει αλματώδως την ποιότητα των μελετών κτηματογράφησης (ποσοστό αιτήσεων/ενστάσεων των τρεχουσών κτηματογραφήσεων κάτω του 2% επί του συνόλου των δικαιωμάτων).

- Προσφέρει προηγμένες υπηρεσίες προς τον πολίτη, αξιοποιώντας τις δυνατότητες των νέων τεχνολογιών. Πρόσφατα ανέλαβε και ολοκλήρωσε με επιτυχία την πρώτη Ανάρτηση Δασικών Χαρτών στην Χώρα, σε ΟΤΑ της Αν. Αττικής που έχουν πληγεί από πυρκαγιές ενώ παράλληλα σχεδιάζει και υποστηρίζει την Ανάρτηση Δασικών Χαρτών σε 60 περιφερειακούς ΟΤΑ σε όλη την επικράτεια.
- Εισπράττει κατά μέσο όρο, με αυξητική τάση ανά έτος, από τις συναλλαγές των Κτηματολογικών γραφείων περίπου **10εκ €**.
- Χορηγεί κατά μέσο όρο ανά έτος, με αυξητική τάση περίπου **20.000** Κτηματογραφικά διαγράμματα, **340.000** αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων.
- Έχει υλοποιήσει το **HEPOS**, ένα σύγχρονο δυναμικό σύστημα εντοπισμού που αποτελείται από **98** μόνιμους δορυφορικούς σταθμούς αναφοράς και **1** Κέντρο Ελέγχου.
- Έχει υλοποιήσει επιτυχώς, σύμφωνα και με την σύνοψη εκτιμήσεων εμπειρογνομόνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όλα τα έργα που εντάχθηκαν στο Γ'ΚΠΣ (**10** κύρια έργα 52 υποέργα) όπως: η Ψηφιακή βάση δεδομένων των «ενεργών» τίτλων των υποθηκοφυλακείων των αστικών περιοχών, Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS, Ψηφιοποίηση στοιχείων των αναδασμών και διανομών για όλη τη Χώρα **36.000 km²**, ήτοι για ποσοστό **27,3%** της συνολικής έκτασης της χώρας, δημιουργία Χαρτογραφικού Υποβάθρου για τη Χάραξη Αιγιαλού, συνολικού μήκους **16.000 km** σε ένα πλάτος ζώνης **300m**, ψηφιοποίηση Κτηματολογίου Δωδεκανήσου, παραγωγή ενιαίων εθνικών χαρτογραφικών υποβάθρων, οριοθέτηση των δασών και των δασικών εκτάσεων για το σύνολο της χώρας **95,3 εκατ.στρ.**, ανάπτυξη πληροφοριακής υποδομής Κτηματολογίου και διαδικτυακών εφαρμογών.
- Έχει θέσει υπό κτηματογράφηση τα μεγαλύτερα αστικά κέντρα **8,1 εκατ.** δικαιώματα (έργο το οποίο τελεί υπό εξέλιξη).
- Έχει θέσει υπό Κτηματογράφηση **110.000** δικαιωμάτων **491 χιλιαδ. στρ.** στην περιοχή της Πάρνηθας.
- Έχει εντάξει στο **ΕΣΠΑ** και υλοποιεί για την περίοδο 2007-2013 **13 έργα** τα οποία είναι: νέες διαδικτυακές υπηρεσίες-ηλεκτρονικό κτηματολόγιο, εναρμόνιση των δεδομένων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ με τις απαιτήσεις της οδηγίας **INSPIRE**, ανάπτυξη διεπαφών μεταξύ των συστημάτων του Κτηματολογίου και του Συστήματος Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (**LPIS**) το οποίο χρησιμοποιείται για τη χορήγηση των αγροτικών επιδοτήσεων, έργα που προστατεύουν το περιβάλλον όπως η δημιουργία αξιόπιστης υποδομής χωρικών δεδομένων που θα απεικονίζει με ακρίβεια τους οικοτόπους του Δικτύου Φύσης «**NATURA 2000**», την κατάρτιση δασικών χαρτών σε **11 νομούς** της χώρας και ανάπτυξη του απαραίτητου σχετικού πληροφοριακού συστήματος, την παραγωγή νέων ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων για ολόκληρη τη χώρα μέσω της παραγωγής ψηφιακών ορθοεικόνων (συνέργεια με τον ΟΚΧΕ).
- Έχει διαχειριστεί μέχρι σήμερα μελέτες κατάρτισης δασικών χαρτών για **322** περιοχές – δηλ. έκταση **7.7 εκατ. στρ.**
- Διαχειρίζεται και επιβλέπει συμβάσεις κατάρτισης δασικών χαρτών που καλύπτουν **113** περιοχές της χώρας - έκταση **3,6 εκατ.στρ.**
- Έχει προκηρύξει την κατάρτιση δασικών χαρτών σε **46** νέες περιοχές - έκταση **1,6 εκ. στρ.**, δηλαδή καταγράφει τις δασικές εκτάσεις για να αποφευχθούν οι καταπατήσεις...
- Έχει σχεδιάσει, υλοποιήσει, συντηρεί-λειτουργεί και αναβαθμίζει το Πληροφοριακό σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου (**ΣΠΕΚ**), την Ηλεκτρονική δήλωση ιδιοκτησίας, την ηλεκτρονική Υποβολή αντιρρήσεων στους δασικούς χάρτες, την Ειδική υπηρεσία **Θέσης ορθοφωτογραφιών** για ολόκληρη τη χώρα. Ενδεικτικά μόνο για τους ενεργούς τίτλους σε επίπεδο ελέγχων δημιουργήθηκαν **35 έλεγχοι** φόρτωσης της βάσης δεδομένων, **207** Τεχνικοί έλεγχοι, **114** Νομικοί έλεγχοι, **133** στατιστικά αποτελέσματα σε **3** είδη δειγμάτων (Τυχαίο, στρωματοποιημένο ανά είδος ακινήτου, στρωματοποιημένο ανά είδος δικαιώματος)
- Έχει βραβευθεί με το ειδικό βραβείο **SAG** (Special Achievement in GIS) στις εφαρμογές Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών στο Διεθνές Συνέδριο Χρηστών της **ESRI**, (Σαν

Ντιέγκο Καλιφόρνια 13-07-2011). Το βραβείο αυτό απονέμεται σε δημόσιους φορείς και πλήθος εταιρειών ανά τον κόσμο για την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων GIS, σε συνδυασμό με τον αποδεδειγμένα σταθερό προσανατολισμό τους στην υλοποίηση τέτοιων έργων

- **Εξυπηρετεί** σε οποιοδήποτε **αίτημα πολίτη** με Γενικές Πληροφορίες, Νομικές Συμβουλές, Τεχνικές οδηγίες είτε τηλεφωνικώς είτε με επιτόπια εξυπηρέτηση είτε σε περίπτωση αυτόκλητης επίσκεψης είτε Εγγράφως (ταχυδρομικώς, φαξ, e-mail). Ενδεικτικά, την περίοδο 2008 έως και σήμερα **200 χιλιάδες** τηλεφωνικές εξυπηρετήσεις, **14 χιλιάδες** επιτόπιες εξυπηρετήσεις, **20 χιλιάδες** έγγραφες εξυπηρετήσεις και **1εκατομ.** εξυπηρετήσεις του call center.

Η Κτηματολόγιο ΑΕ είναι μια εταιρεία που έχει **έσοδα** και μάλιστα αυξητικά όσο προχωράει το έργο και όχι μόνο **δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό αλλά μπορεί να αποτελέσει πηγή εσόδων γι' αυτόν.**

Το έργο της Κτηματολόγιο ΑΕ έχει αναπτυξιακή διάσταση καθώς τα χωρικά και περιγραφικά δεδομένα εκμεταλλεύονται πολλαπλά, αναπτύσσεται η ηλεκτρονική παροχή υπηρεσιών, άρα επιφέρει **μείωση κόστους για τον πολίτη**, παρέχεται ασφάλεια στις συναλλαγές και παράλληλα **απομειώνεται το κόστος της πολιτείας**, επομένως και του πολίτη, σε άλλα έργα όπως πράξεις εφαρμογής

Το έργο της Κτηματολόγιο ΑΕ είναι ανταποδοτικό αφού μπορεί να αξιοποιηθεί ως «εργαλείο» ανάπτυξης σχεδιασμού και υλοποίησης πολιτικής γης χωρίς επιπλέον κόστος για τον πολίτη, για την οικιστική ανάπτυξη, την εκτίμηση ακινήτων, τις επενδύσεις επί των ακινήτων, την ανάδειξη και κατοχύρωση Δημόσιας Περιουσίας, την μείωση του κόστους στη σύνταξη ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και πολλών άλλων.

Η όποια μείωση του προσωπικού **ουδεμία ελάφρυνση** του κρατικού προϋπολογισμού θα επιφέρει, **ουδέν οικονομικό όφελος** στον πολίτη αλλά αντίθετα θα καθυστερήσει την ολοκλήρωσή του, η οποία, όπως προβλέπεται και στο μεσοπρόθεσμο, και έχει αναλάβει ως υποχρέωση το Ελληνικό κράτος, πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως το 2020.

Στις δύσκολες μέρες που διανύει η χώρα, αποτελεί επιταγή όλων να διασφαλιστεί η συνέχιση και ολοκλήρωση της Σύνταξης του **«ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»**, με την αναπτυξιακή διάσταση που αυτό εξασφαλίζει στην εκπόνηση των σχεδίων και προγραμμάτων που αφορούν στο περιβάλλον διευκολύνοντας τις διαδικασίες σχεδιασμού – υλοποίησης των περιβαλλοντικών πολιτικών μέσα από την εκπόνηση προτύπων και νομοθετικών πράξεων δυνάμενων να έχουν σημαντικές συνέπειες για το περιβάλλον και την οικονομία της Χώρας.

Δηλώνουμε **αποφασισμένοι** να προασπίσουμε την αποτελεσματική υλοποίηση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και το δημόσιο χαρακτήρα του και θα αντισταθούμε σε οποιαδήποτε διάθεση διάλυσής του.

Διαφυλάσσοντας το έργο και το κύρος του Εθνικού Κτηματολογίου αλλά και αυτό των εργαζομένων της, δε θα δεχθούμε σε καμία περίπτωση να τεθεί το προσωπικό σε καθεστώς εργασιακής εφεδρείας, που θα οδηγήσει τελικά στην απόλυση του και στην μη εμπρόθεσμη υλοποίηση των υποχρεώσεων του κράτους.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του Σ.Ε.ΚΤ.

Η Πρόεδρος

Η Γενική Γραμματέας

Αθηνά Σκαμπά

Καλλιόπη Δαραλιώτη