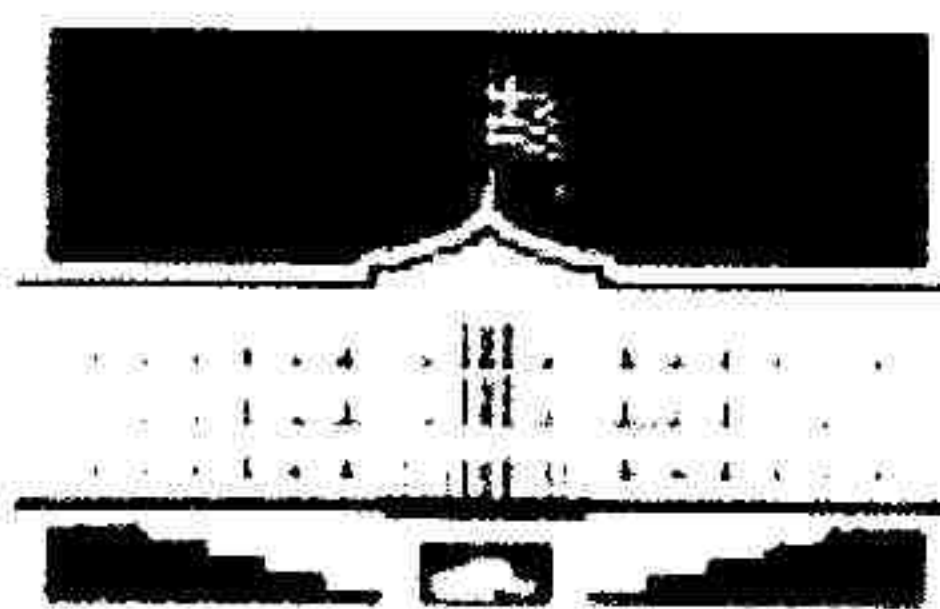




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΠΑΣΟΚ

23491
26.09.11

Προς: Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων δικαιωμάτων κ.
Παπαϊωάννου Μιλτιάδη

Θέμα: «Άμισθοι Υποθηκοφύλακες»

Την τελευταία περίοδο εξ αιτίας εργασιακών (και όχι μόνο) προβλημάτων ενός κλάδου εργαζομένων στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, δηλαδή των υπαλλήλων των άμισθων υποθηκοφυλακείων, ήλθαν στην επιφάνεια και βγήκαν στο φως απίστευτες καταστάσεις διαφθοράς, ευνοιοκρατίας και κατασπατάλησης δημοσίου χρήματος χάριν μιας συντεχνίας δημοσίων λειτουργών – των λεγόμενων άμισθων υποθηκοφυλάκων – που με την ανοχή του κράτους και των οργάνων του συνεχίζουν μέχρι και σήμερα να προκαλούν με περίσσιο θράσος την Ελληνική πολιτεία και τους θεσμούς της.

Οι άμισθοι υποθηκοφύλακες αποτελούν μια κατηγορία δημοσίων λειτουργών οι οποίοι αμείβονται για τις προσφερόμενες υπηρεσίες τους με υπέρογκα ποσά έναντι κάθε άλλου κρατικού λειτουργού ή υπαλλήλου σ' όλη την ιεραρχία της κρατικής διοίκησης από τον ανώτατο άρχοντα και τον πρόεδρο του Αρείου Πάγου μέχρι και τον Πρωθυπουργό και τους υπουργούς.

Αυτό συμβαίνει γιατί οι αμοιβές των δεν είναι προκαθορισμένες από το κράτος και δεν τους καταβάλλονται από το δημόσιο ταμείο αλλά τις εισπράττουν κατευθείαν από τους πολίτες υπό τη μορφή ιδιωτικών φόρων. Οι αμοιβές των μάλιστα υπολογίζονται ποσοστιαία επί της αξίας των ακινήτων της περιοχής που έχουν παραχωρηθεί στον καθένα από αυτούς. Το ποσοστό το καθορίζουν ουσιαστικά μόνοι τους και σύμφωνα με τις ανάγκες των, αφού το κράτος δεν είναι σε θέση ή δεν θέλει να αρνηθεί τις οποίες κατά καιρούς προτάσεις των υπό τη μορφή νόμων γίνονται αποδεκτές.

Δεν φτάνει μάλιστα που το καθεστώς αυτό διατηρείται επί δεκαετίες με αποτέλεσμα κρατικά έσοδα να καταλήγουν στις τσέπες κάποιων ευνοούμενων του, κατά καιρούς καταφέρνουν, οι εν λόγω κρατικοί λειτουργοί να εισπράττουν και από το δημόσιο ταμείο τεράστια ποσά, υπό τη μορφή παρακράτησης φόρων, που έπρεπε να αποδώσουν με την αιτιολογία ότι πρέπει να τα διαθέσουν για τον εκσυγχρονισμό των καταστημάτων τους ως αποζημίωση τους για το επιπρόσθετο λόγο που τους ανατέθηκε, δηλαδή τη λειτουργία του Κτηματολογίου λες και δεν θα έπρεπε να βαρύνουν τους ίδιους οι δαπάνες του εκσυγχρονισμού και δεν λαμβάνουν πλούσιες αμοιβές για τη λειτουργία του κτηματολογίου.

Έτσι σήμερα κατάφεραν να οικειοποιηθούν τεράστια ποσά από τα κρατικά ταμεία για την ανάληψη του έργου της λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου ως επίσης συνεχίζουν να παρακρατούν δικαιώματα για τη μηχανογράφηση των υπηρεσιών τους η οποία ούτε ξεκίνησε ούτε πρόκειται να τελειώσει μέχρι να συνταξιοδοτηθεί ο καθένας τους.

Είναι απορίας άξιο γιατί δεν παρεμβαίνουν οι αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Δικαιοσύνης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος ώστε να σταματήσει αυτή η αφαίμαξη κρατικών πόρων αλλά και γιατί δεν ελέγχουν την νομιμότητα των ήδη εισπραχθέντων.

Εξ αιτίας της παρατηρούμενης το τελευταίο διάστημα ύφεσης στις συναλλαγές, αποφάσισαν είτε να περικόψουν τους μισθούς των υπαλλήλων με την εφαρμογή ελαστικών μορφών εργασίας (μειωμένα ωράρια , εκ περιτροπής εργασία) είτε να προβούν σε απολύσεις πολλών εξ αυτών.

Πρόκειται για αναληψία σε φτωχούς ανθρώπους κατά το πλείστον οικογενειάρχες που δεν έχουν άλλους πόρους διαβίωσης πέραν του μισθού τους.

Επειδή

1. Με την παρ.5 του άρθρου 20 του Ν. 2145/1993 προβλέπεται ότι στην περίπτωση καθυστέρησης ή περατώσεως των σταδίων μηχανογράφησης των άμισθων Υποθηκοφυλακείων διακόπτεται η παρακράτηση των προβλεπόμενων από την ίδια παράγραφο δικαιωμάτων και ότι αυτά αποδίδονται στο Δημόσιο.
2. Με την παρ. 6γ του άρθρου 23 του Ν. 2664/1998 προβλέπεται ότι οι άμισθοι υποθηκοφύλακες για την κάλυψη των δαπανών μετατροπής των γραφείων τους σε μεταβατικά κτηματολογικά γραφεία παρακρατούν και δεν αποδίδουν στο δημόσιο δικαιώματα 3 τριμήνων.

Ερωτάται ο Υπουργός Δικαιοσύνης Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Διαφάνειας αν οι υπηρεσίες του Υπουργείου έχουν προβεί στις Νόμιμες ενέργειες έτσι ώστε να διαπιστωθεί αν:

1. Έχει διακοπεί η περατωθεί η μηχανογράφηση των άμισθων υποθηκοφυλακείων και στην περίπτωση που αυτό έχει συμβεί γιατί οι υποθηκοφύλακες συνεχίζουν να παρακρατούν τα δικαιώματα της παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν. 2145/1993;
2. Τα άμισθα υποθηκοφυλακεία που έχουν μετατραπεί σε κτηματολογικά γραφεία συνεχίζουν να παρακρατούν τα παραπάνω δικαιώματα και αν αυτό συμβαίνει γιατί δεν διακόπτεται η παρακράτηση και δεν αναζητούνται τα μέχρι τώρα παρανόμως εισπραχθέντα;
3. Τα δικαιώματα που παρακρατήθηκαν για τη λειτουργία του κτηματολογίου ήταν ανάλογα των δαπανηθέντων και αν στη περίπτωση που αυτά(τα δαπανηθέντα) ήταν ολιγότερα των εισπραχθέντων ζητήθηκε η απόδοση της διαφοράς στο δημόσιο ταμείο;

4. Μέχρι την οριστική νομοθετική ρύθμιση σε ποιες ενέργειες θα προβείτε ώστε να μην απολυθούν οι εργαζόμενοι σήμερα στα υποθηκοφυλακεία;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Παναγιώτης Αντωνακόπουλος

Μαυρομιχάλη 15 & Σόλωνος, 10679 Αθήνα . Τηλ:210 3639021, 210 3639022, Φαξ: 210 3601393

antonakopoulotakis@gmail.com

Μανωλοπούλου 2 & Πατρών, 27100 Πύργος – Ηλείας, Τηλ: 26210 21944,Φαξ: 26210 21934

takis_antonak@hotmail.com

Ερμού 9, 27200 Αμαλιάδα, Τηλ: 26220 29930, Φαξ: 26220 29768