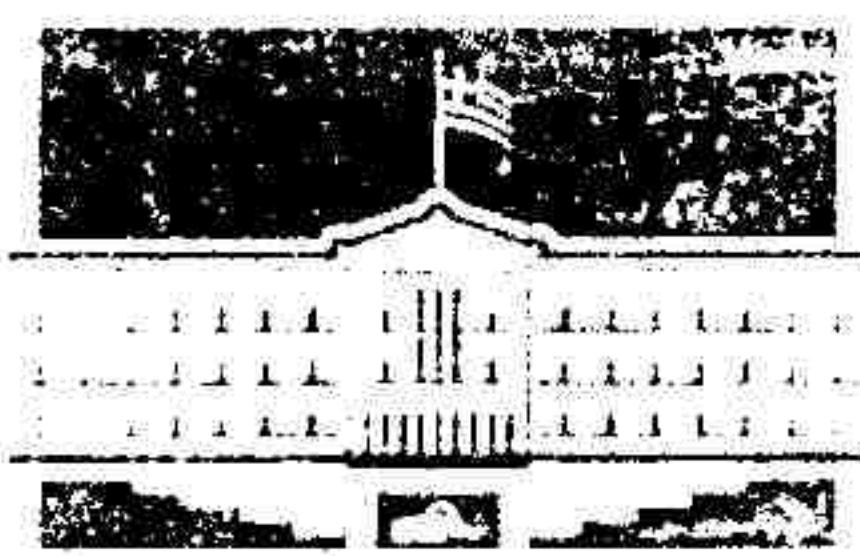




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης - ΛΑ.Ο.Σ.

ΕΡΩΤΗΣΗ

23278

27 8 11

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Θέμα: « Αιτήματα οικιστών για τις κατά παρέκκλιση αρτιότητες των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου στην παραλιακή ζώνη Πιερίας ».

Κύριε Υπουργέ,

στην παραλιακή ζώνη Πιερίας και κυρίως στο σημερινό Καλλικρατικό Δήμο «Δίου-Όλυμπου» ,πολίτες, κυρίως από Θεσσαλονίκη και Λάρισα, εδώ και πολλά χρόνια αγόρασαν αγροτεμάχια εκτός σχεδίου, τα οποία, τότε ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, ως ευρισκόμενα επί της (καταργηθείσας) παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής της εθνικής οδού και επί των επαρχιακών και Κοινοτικών Οδών, όπως αυτές έχουν χαρακτηριστεί με τις κατά καιρούς αποφάσεις των (τότε) Νομαρχών Πιερίας.

Από το 1990 και μετά, το ελληνικό κράτος, δια του τότε ΥΠΕΧΩΔΕ, με σκοπό το νοικοκύρεμα στην εκτός σχεδίου δόμηση, όρισε τον καθορισμό Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) αλλά δεν προέβλεψε ώστε στους επί μέρους τομείς τους να διατηρήσει τις κατά παρέκκλιση αρτιότητες, εφ' όσον βέβαια ίσχυαν οι προϋποθέσεις (χρόνος κατάτμησης), πλάγια όρια, εμβαδόν κλπ , αλλά όρισε ως κατώτερο όριο αρτιότητας τα 4,0 στρέμματα. Εξ' αυτού του λόγου όσοι είχαν αγοράσει γή προ του 1990, δεν μπορούν να δομήσουν, γιατί η Πολεοδομία, με την στενή και απόλυτη ερμηνεία των Π.Δ που διέπουν τις Ζ.Ο.Ε, δεν αναγνωρίζει τις παλαιές αρτιότητες.

Πάγιο αίτημα των πολιτών αυτών είναι να εκδοθούν Π.Δ που αφορούν τις περιοχές αυτές όπου να αναφέρεται ότι σύμφωνα με το από 24/05/1985 Π.Δ (ΦΕΚ 270/Δ'/1985),τα αγροτεμάχια αυτά, τα οποία ήταν άρτια και οικοδομήσιμα ,είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, για όσα δε απαλλοτριώθηκαν με αναγκαστική απαλλοτρίωση για έργα κοινής ωφέλειας, εφ' όσον το εναπομείναν τμήμα είναι μεγαλύτερο των 2,0 στρ. και έχει τα απαιτούμενα πλάγια (δεσμευτικά) όρια να θεωρούνται και αυτά άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση.

Ερωτάσθε κύριε Υπουργέ :

- 1. Τι απαντά το υπουργείο σας στο αίτημα των ιδιοκτητών των αγροτεμαχίων αυτών ;**
- 2. Είναι σε γνώση του υπουργείου σας η εκκρεμότητα έκδοσης των Προεδρικών Διαταγμάτων αυτών;**

Ο Ερωτών Βουλευτής

Άγγελος Κολοκοτρώνης
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης ΛΑ.Ο.Σ