



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2011

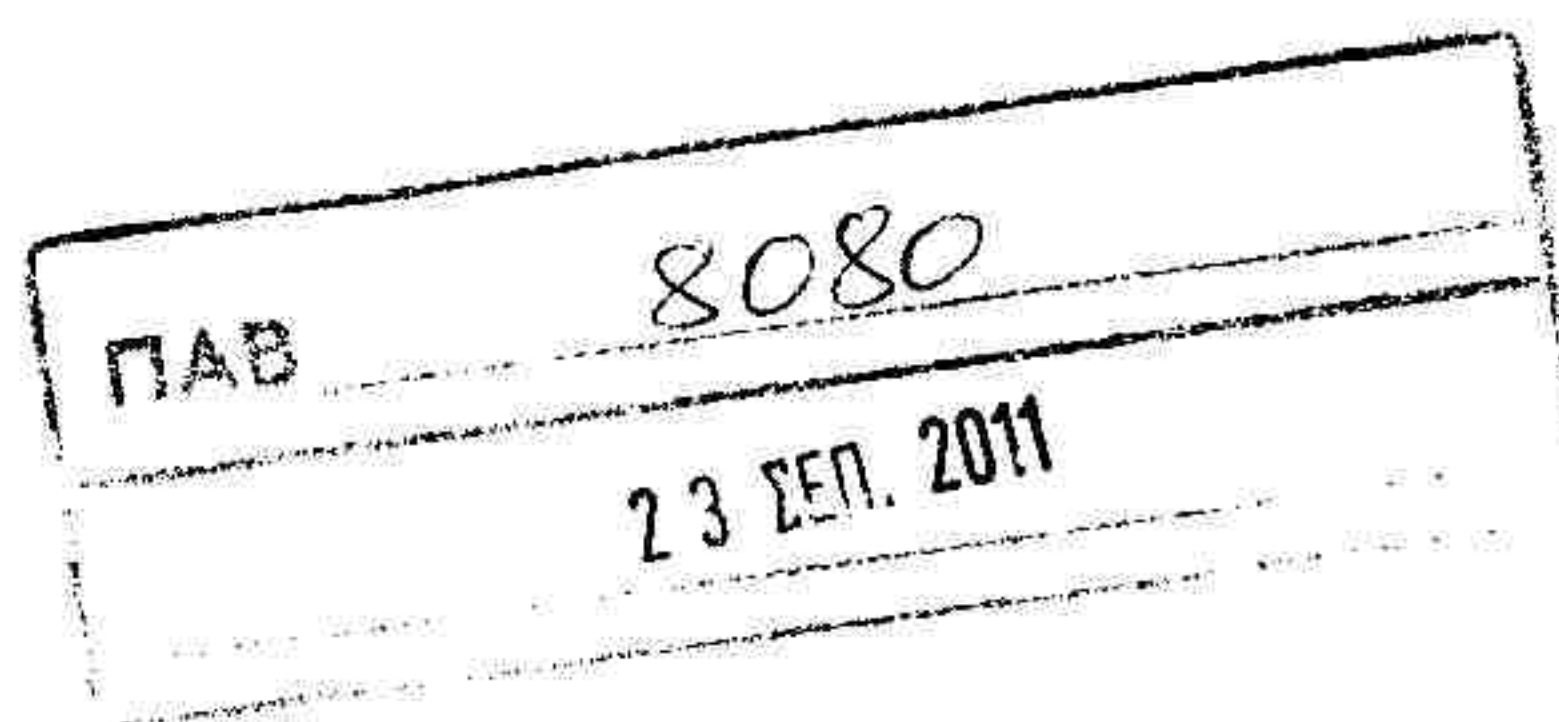
ΠΡΟΣ:

Την Υπουργό Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων
Τον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού

Σχετικά με την επιστολή του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, αναφορικά με την παραχώρηση κατά χρήση, έκτασης πενήντα στρεμμάτων στο Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου για δημιουργία Συγκροτήματος Σχολικής Στέγης. Ειδικότερα, στην επισυναπτόμενη επιστολή αναφέρεται ότι ο Δήμος αντιμετωπίζει μεγάλο πρόβλημα σχολικής στέγης, ενώ γνωρίζει μια πρωτόγνωρη πληθυσμιακή αύξηση. Σημειώνεται ότι η περιοχή του Πόρτο Ράφτη είναι χαρακτηρισμένη ως περιοχή Β' κατοικίας, ώστε οι δυνατότητες που προσφέρονται από τα σχέδια πόλης για την κατασκευή σχολείων είναι περιορισμένες. Επισημαίνεται επίσης ότι για την προσωρινή αντιμετώπιση της κατάστασης τοποθετούνται προκατασκευασμένες αίθουσες καθώς και πραγματοποιείται ενοικίαση κτιρίων, με αποτέλεσμα την ετήσια δαπάνη ενοικίων περίπου 315.000€! Τονίζεται ότι από τις 18 σχολικές μονάδες, οι οκτώ είναι νοικιασμένες (6 σε κτίρια και 2 σε οικόπεδα). Αναφέρεται δε ότι για την επίλυση του προβλήματος έχει ληφθεί ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση έντασης στην βόρεια πλευρά της εγκατάστασης το Ολυμπιακού Κέντρου Μαρκοπούλου, για τους λόγους που απαριθμούνται στην επισυναπτόμενη επιστολή. Τέλος, τονίζεται ότι με την καθοριστική συμβολή των συναρμόδιων Υπουργείων θα υπάρξει επίλυση του σημαντικού προβλήματος σχολικής στέγης που υπάρχει στο δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, θα υπάρξει ικανοποίηση ενός πάγιου αιτήματος της τοπικής κοινωνίας και μικρότερη επιβάρυνση για τα οικονομικά της οικείας δημοτικής αρχής.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Αυγενάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου...13594

Γραφείο Δημάρχου
Κεντρική Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου
19003 Μαρκόπουλο Μεσσογαίας
Τηλ.: 22990 20120
Φαξ: 22990 24003

Μαρκόπουλο, 9 Σεπτεμβρίου 2011.

ΠΡΟΣ: Όπως ο Πίνακας Διανομής.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση, έκτασης πενήντα (50) στρεμμάτων στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου, για δημιουργία Συγκροτήματος Σχολικής Στέγης.

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί,

Σε συνέχεια της συνάντησης που είχαμε δια ζώσης, την 9^η Μαΐου 2011 με την Υφυπουργό Παιδείας κα Εύη Χριστοφιλοπούλου και την 4^η Ιουλίου 2011 με τον Αν. Υπουργό Πολιτισμού κ. Γιώργο Νικητιάδη, θα θέλαμε να σας καταθέσουμε και εγγράφως τις αναλυτικές απόψεις μας, για το ως άνω, μείζονος σημασίας θέμα που αντιμετωπίζει ο Δήμος μας και για το πώς τα συναρμόδια Υπουργεία σας, θα μπορούσαν να συμβάλλουν αποφασιστικά, στην επίλυση του!

Λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

Με την πάροδο επτά (7) χρόνων από τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας και την κατασκευή δύο (2) Ολυμπιακών Έργων στον Δήμο μας: Σκοπευτήριο και Ιππικό Κέντρο (Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε), καθώς και την μεταφορά του Ιπποδρόμου (ΟΔΙΕ Α.Ε) στο παράπλευρο χώρο του Ιππικού Κέντρου, δεν έχουμε λάβει ως σήμερα καμία αντισταθμιστική παροχή, δεδομένου ότι το μεν Ολυμπιακό Σκοπευτήριο, παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη ως Εκπαιδευτικό Κέντρο της Ελληνικής Αστυνομίας, το δε Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο, συνεχίζει την επιτυχή λειτουργία ως αθλητική εγκατάσταση με εξαιρετικούς ιππικούς αγώνες, καθώς επίσης, ότι σε τοπικό επίπεδο:

- A. Ο Δήμος μας αντιμετωπίζει τεράστιο πρόβλημα Σχολικής Στέγης, αφού έχει να υπερκεράσει πρωτόγνωρη πληθυσμιακή αύξηση: (δείτε επισυναπτόμενο διάγραμμα)
- B. Η περιοχή του Πόρτο Ράφτη είναι χαρακτηρισμένη ως περιοχή Β' κατοικίας (παραθεριστική), με συνέπεια οι δυνατότητες που προβλέπονται από τα Σχέδια Πόλης για κατασκευή σχολείων, να είναι περιορισμένες ως προς την εύρεση κατάλληλης έκτασης και απαγορευτικές ως προς την εξαιρετικά αυξημένη αξία της γης. Επίσης, το Πόρτο Ράφτη την τελευταία δεκαετία έχει μετατραπεί σε περιοχή μόνιμης κατοικίας, κάτι που επιβεβαιώνει και ο Οργανισμός Αθήνας στην πρόσφατη παρουσίαση του Σχεδίου Αναθεώρησης του Ρυθμιστικού και στην οποία έγινε ιδιαίτερη μνεία, στην συγκεκριμένη περιοχή.

Γ. Προκειμένου να ανταπεξέλθουμε ως Δήμος στις αυξημένες ανάγκες και λόγω της έλλειψης πόρων για την απαλλοτρίωση γης, οδηγούμαστε εδώ και χρόνια σε ημίμετρα και προσωρινές λύσεις, μέσω της τοποθέτησης προκατασκευασμένων αιθουσών/ισοβόχ σε περιβάλλοντες χώρους υπαρχουσών σχολικών μονάδων ή ενοικιασμένων οικοπέδων, καθώς και σε ενοικίαση κτηρίων που δεν προβλέπονταν για Σχολικές Μονάδες (με αποτέλεσμα η καθημερινότητα των μαθητών και των εκπαιδευτικών να γίνεται πιο δύσκολη), εξαντλώντας κάθε χώρο τους για χρήση αίθουσας διδασκαλίας, με ετήσια δαπάνη ενοικίων αξίας περίπου 315.000€!

Από τις δέκα οκτώ (18) σχολικές μονάδες, οι οκτώ (8) είναι ενοικιασμένες – εκ των οποίων τα έξι (6) είναι κτίρια και τα άλλα δύο (2) είναι οικόπεδα – λόγω του διαρκούς αυξανόμενου πλήθους των μαθητών.

Βάσει όλων των παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ. αριθμ. 129/2011 ομόφωνη απόφαση του, κρίνει σκόπιμη την ύπαρξη χώρου για Σχολική Στέγη εντός του νέου Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου και για το λόγο αυτό, συνέστησε και σχετική Διαπαραταξιακή Επιτροπή. Πιο συγκεκριμένα, αιτούμαστε την παραχώρηση έκτασης στην βορεινή πλευρά της εγκατάστασης (δείτε επισυναπτόμενο χάρτη), η οποία:

1. Συνορεύει με τον κεντρικό οδικό άξονα Μαρκοπούλου – Πόρτο Ράφτη και βρίσκεται στο ενδιάμεσο της απόστασης τους.
2. Απομονώνεται από την υπόλοιπη εγκατάσταση και τις δραστηριότητες του Ιππικού Κέντρου, με φυσικό τρόπο (ύπαρξη λόφου), χωρίς να επηρεάζεται τυχούσα μελλοντική αξιοποίηση/ ανάπτυξη του Ιπποδρόμου.
3. Είναι ενιαία έκταση περίπου πενήντα (50) στρεμμάτων, με ιδανικό σχήμα για την δημιουργία Σχολικών Μονάδων, όλων των βαθμίδων, συμπεριλαμβανομένων αθλητικών εγκαταστάσεων – που επίσης στερούμαστε, δεδομένου ότι οι αντίστοιχοι χώροι απαλλοτριώνονται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.
4. Πριν την παραχώρηση, χρειάζεται όμως να γίνει νομοθετική τροποποίηση της χρήσης γης, ώστε να επιτραπεί η εγκατάσταση Σχολείων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων, σύμφωνα και με την απάντηση του Προέδρου των Ολυμπιακών Ακινήτων, στο ερώτημα του Βουλευτή κ. Αυγενάκη προς τους αρμόδιους Υπουργούς (δείτε επισυναπτόμενη αλληλογραφία).

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί,

Τελειώνοντας την παρούσα επιστολή και πιστεύοντας ακράδαντα στη θέληση σας για την αξιοποίηση/εκμετάλλευση των Ολυμπιακών Ακινήτων, θεωρούμε ότι έχουμε μπροστά μας μια τεράστια ευκαιρία, με ένα διττό επιθυμητό αποτέλεσμα:

Α. Την καθοριστική συμβολή των Υπουργείων σας, στην επίλυση ενός μείζονος προβλήματος και πιο συγκεκριμένα αυτού της Σχολικής Στέγης, με την παραχώρηση μιας έκτασης που καταλαμβάνει μόλις το 2,5% περίπου της συνολικής απαλλοτριωμένης έκτασης του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, για ένα μεγάλο κοινωνικό - και όχι εμπορικό - σκοπό!

Β. Την απόλυτη πολιτική ικανοποίηση ενός δίκαιου αιτήματος μιας τοπικής κοινωνίας, η οποία θα δει έμπρακτα το δίκαιο αίτημά της, για κοινωνικά, όχι οικονομικά, ανταποδοτικά/αντισταθμιστικά οφέλη – να γίνεται πραγματικότητα, με

την ταυτόχρονη μικρότερη δυνατή οικονομική επιβάρυνση (λόγω της παραχώρησης της χρήσης της έκτασης), μέσα σε μια εξαιρετικά δύσκολη οικονομική περίοδο για την χώρα μας.

Αναμένοντας την θετική ανταπόκριση σας, είμαστε στη διάθεση σας, για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή διασαφήνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση, Σωτήρης Ι. Μεθενίτης

Δήμαρχος Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Γραφείο Υφ'Υπουργού Πολιτισμού, κου Νικητιάδη Γιώργου.
2. Γραφείο Υφυπουργού Παιδείας, κας Χριστοφιλοπούλου Εύης.

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.) Γραφείο Πρωθυπουργού της Κυβέρνησης:

κου Παπανδρέου Γιώργου (Πρωθυπουργού της Κυβέρνησης)

- 2.) Γραφείο Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης:

κου Πάγκαλου Θεόδωρου (Βουλευτή ΠΑ.ΣΟ.Κ και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης)

- 3.) Γραφείο Υπουργού ΥΠΕΚΑ, κου Παπακωνσταντίνου Γιώργου

- 4.) Γραφεία Βουλευτών Περιφέρειας Αττικής:

κου Βρεττού Κωνσταντίνου	(Βουλευτή ΠΑ.ΣΟ.Κ)
κου Ασπραδάκη Παντελή	(Βουλευτή ΠΑ.ΣΟ.Κ)
κου Βλάχου Γεώργιου	(Βουλευτή Ν.Δ.)
κου Μπούρα Αθανάσιου	(Βουλευτή Ν.Δ.)
κου Καντερέ Νικόλαου	(Βουλευτή Ν.Δ.)
κου Γκιόκα Ιωάννη	(Βουλευτή Κ.Κ.Ε.)
κου Βορίδη Μάκη	(Βουλευτή ΛΑ.Ο.Σ)
κου Λεβέντη Αθανάσιου	(Βουλευτή ΣΥ.ΡΙΖ.Α)
κου Οικονόμου Βασίλειου	(Βουλευτή Άρματος Πολιτών)

- 5.) Γραφείο Βουλευτή Περιφέρειας Ηρακλείου, της Δημοκρατικής Συμμαχίας, κου Αυγενάκη Ελευθέριου.

- 6.) Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής, κου Σγουρού Ιωάννη.
- 7.) Γραφείο Προέδρου Ολυμπιακών Ακινήτων Α.Ε, κου Παναγιώτου Γιώργου.

ΕΠΕΞΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

1. Διάγραμμα/Απεικόνιση Αύξησης Σχολικού Πληθυσμού του Δήμου Μαρκοπούλου.
2. Χάρτης περιοχής προς παραχώρηση κατά χρήση.
3. Ερώτηση Βουλευτού κ. Αυγενάκη προς τα αρμόδια Υπουργεία και η επίσημη απάντηση από αυτά και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.