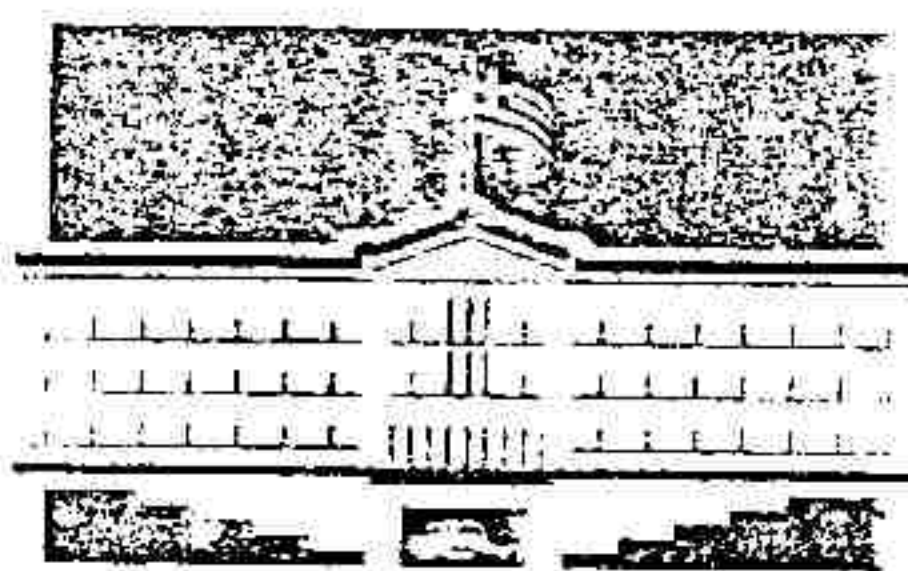




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ

Βουλευτής Β' Αθήνας - ΠΑΣΟΚ

Προς τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

29938
22.09.11

Αθήνα, 20/9/2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Εκμετάλλευση Θεάτρου Badminton και Περιβάλλοντος Χώρου

Το γήπεδο Badminton είχε κατασκευαστεί για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004. Το 2006, μετά από διεθνή διαγωνισμό, το γήπεδο και περιβάλλον χώρος 20 στρεμμάτων μισθώθηκαν για 20 χρόνια στην εταιρεία Athens Badminton Cultural Development (ABCD) η οποία το μετέτρεψε σε θέατρο 2.000 θέσεων, επενδύοντας €15 εκ. για αυτό το σκοπό. Ήταν η πρώτη αξιοποίηση Ολυμπιακού ακινήτου. Η ABCD, πέρα από τους φόρους που πληρώνει, καταβάλλει στο κράτος ετήσια αναπροσαρμοζόμενο μισθίο το οποίο ανέρχεται σήμερα στα €750.000.

Αν και η άδεια λειτουργίας του Θεάτρου χορηγήθηκε τελικά το καλοκαίρι του 2010, η προβλεπόμενη από το Νόμο Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργείων ΠΕΚΑ, Οικονομικών και Πολιτισμού που θα καθόριζε τις επιτρεπόμενες χρήσεις στον περιβάλλοντα χώρο δεν έχει ακόμη εκδοθεί. Σημειώνουμε ότι το επιχειρηματικό πλάνο της ABCD προέβλεπε ότι το 50% των συνολικών εσόδων θα προέρχονταν από τους χώρους εστίασης και την ήπια αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου.

Επιπλέον, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ιδιοκτήτης του μεγαλύτερου τμήματος του χώρου που προορίζεται για Μητροπολιτικό Πάρκο στο Γουδή, δεν επιτρέπει να γίνουν εργασίες για την εγκατάσταση οπτικής ίνας στο θέατρο ισχυριζόμενο ότι ο χώρος εκμισθώθηκε παράτυπα στην ABCD. Επικαλείται, μάλιστα, μεταξύ άλλων και το από 16-6-2011 Προεδρικό

Διατάγμα του ΥΠΕΚΑ περί «Καθορισμού Ζωνών Ρυθμίσεως και Προστασίας του Υμηττού» το οποίο προβλέπει την κατεδάφιση του θεάτρου μετά τη λήξη της σύμβασης.

Με δεδομένα ότι: α) η αξιοποίηση της πρώην Ολυμπιακής εγκατάστασης Badminton επιφέρει σημαντικά έσοδα στο δημόσιο και δημιουργεί εκατοντάδες θέσεις εργασίας β) η μη δυνατότητα επίγειας τηλεφωνικής παροχής, όπως επίσης και αυτόνομης ηλεκτροδότησης και ξεχωριστού ρολογιού της ΕΥΔΑΠ αποτελούν σοβαρά προσκόμματα στην εκμετάλλευση του μισθωμένου χώρου από την μισθώτρια εταιρεία γ) το εκδοθέν Προεδρικό διάταγμα προβλέπει όλες τις χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου που προέβλεπε και η σύμβαση και δ) η έλλειψη Κοινής Υπουργικής Απόφασης για τις χρήσεις στον περιβάλλοντα χώρο δεν επιτρέπει την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου του μισθωτή και την προσέλκυση τρίτων επιχειρηματιών

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.Κ.Α.

Τι προτίθεται να πράξει ώστε να μην υπάρξουν προσκόμματα στην εφαρμογή της σύμβασης μίσθωσης της πρώην Ολυμπιακής εγκατάστασης Badminton και να ωφεληθεί τα μέγιστα το δημόσιο από αυτή;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ