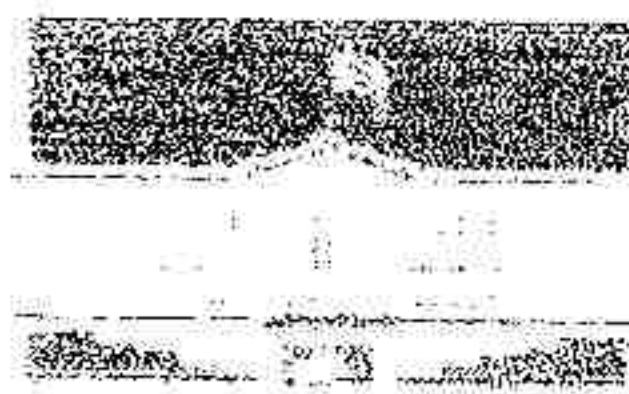




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δημοκρατική Συμμαχία

22840
13 9 11

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 16/9/2010

Θέμα: Τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας μέσω της απλοποίησης και επιτάχυνσης αδειοδότησης των Οικοδομικών Συνεταιρισμών της χώρας

Οι επιπτώσεις της παρούσας οικονομικής συγκυρίας, που έχουν επιδεινωθεί από την άστοχη πολιτική της κυβέρνησης, είναι δραματικές και στον κλάδο της οικοδομής, ενώ στο «κόκκινο» βρίσκονται περίπου 160 και πλέον επαγγέλματα συναφή με τον κλάδο, που απασχολούν σχεδόν 1 εκατομμύριο εργαζόμενους. Στο πλαίσιο αυτό, τονίζεται ότι μέρος της επίλυσης του στεγαστικού προβλήματος σε αρκετούς νομούς της χώρας, αλλά και για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας με την ταυτόχρονη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, μπορεί να επιτευχθεί εν μέρει και μέσω της απλοποίησης και επιτάχυνσης αδειοδότησης των Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

Υπογραμμίζεται ότι σε πολλούς νομούς της χώρας, υπάρχει σε εκκρεμότητα η αδειοδότηση αρκετών Οικοδομικών Συνεταιρισμών, ώστε δεν μπορούν να ξεκινήσουν τη δραστηριότητά τους, παρόλο που οι ίδιοι είναι σε ετοιμότητα, οι φάκελοί τους είναι άρτιοι και παρόλο που τα χρήματα υπάρχουν στα ταμεία τους. Ως εκ τούτου πρέπει να δημιουργηθούν κίνητρα για «να αποδεσμευτούν» δεσμευμένα χρήματα, όπου και αν υπάρχουν, και να εισρεύσουν στην αγορά μέσω της απλοποίησης συγκεκριμένων γραφειοκρατικών διαδικασιών.

Αναφέρεται συναφώς ότι οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί (ΟΣ) είναι δύο κατηγοριών και συγκεκριμένα: (α) Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί κύριας κατοικίας (Αστικοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί) και (β) Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί παραθεριστικής κατοικίας (Παραθεριστικοί Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί). Οι Ο.Σ. διανέμουν στα μέλη τους σύμφωνα με το πρόγραμμά τους: (α) κατοικίες που η κατασκευή τους έγινε οργανωμένα από ενιαίο κατασκευαστικό φορέα, (β) αυτοτελή οικόπεδα, για την ανέγερση κατοικίας από το κάθε μέλος, καθώς και (γ) έτοιμες κατοικίες, με απ' ευθείας αγορά. Οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί μπορούν να επιλέξουν μια από τις τρεις περιπτώσεις ή και συνδυασμό των τριών αυτών περιπτώσεων κατά οποιοδήποτε τρόπο.

Ωστόσο, στο νομό Ηρακλείου, ακριβώς όπως σε άλλους νομούς της χώρας, υπάρχει σε εκκρεμότητα η έγκριση καταστατικών αρκετών Οικοδομικών Συνεταιρισμών και η έναρξη της δραστηριότητάς τους, παρόλο που οι ίδιοι είναι σε ετοιμότητα και παρόλο που τα σχετικά χρήματα υπάρχουν. Δεδομένο βεβαίως είναι ότι η επίλυση των γραφειοκρατικών κωλυμάτων για την έγκριση των ΟΣ, αστικών ή παραθεριστικών, θα έδινε μια σημαντική τόνωση στην οικοδομική δραστηριότητα, η οποία είναι εξαιρετικά κρίσιμη κατά την παρούσα οικονομική συγκυρία, θα δημιουργούσε νέες θέσεις εργασίας, ενώ θα επέλυε ταυτόχρονα σημαντικά στεγαστικά προβλήματα των μελών τους.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Πόσοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί από το νομό Ηρακλείου είναι σε ετοιμότητα και βρίσκονται ακόμη σε στάδιο έγκρισης;
2. Πόσοι και ποιοι είναι οι εγκεκριμένοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί που υπάρχουν στο Ηράκλειο, πόσοι και ποιοι λειτουργούν χωρίς εγκεκριμένο καταστατικό;
3. Σχεδιάζεται ο επανακαθορισμός του σχετικού νομικού πλαισίου για την ταχύτερη ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των καταστατικών των Οικοδομικών Συνεταιρισμών;

**Ο ερωτών Βουλευτής
Λευτέρης Αυγενάκης**

**Βουλευτής ν. Ηρακλείου
Δημοκρατική Συμμαχία**