

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Νομού Ιωαννίνων
Νέας Δημοκρατίας

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Σφοδρό πλήγμα στο εισόδημα των Ελλήνων πολιτών αλλά και στην οικοδομή από την επιβολή ειδικού τέλους στα ακίνητα

Η παταγώδης αποτυχία της Κυβέρνησης στην επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων με την εφαρμογή του «Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», που έχει επιβάλει η τρόικα, και στην εκτέλεση του προϋπολογισμού για το 2011, την οδηγεί στη λήψη νέων σκληρών εισπρακτικών μέτρων, τα οποία πλήττουν εξαιρετικά τον Έλληνα πολίτη και δίνουν τη χαριστική βολή στην οικοδομή.

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με τα τελευταία επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (ανακοίνωση στις 08/09/2011) η οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα μειώθηκε κατά 29,5% (κατ' όγκο) το διάστημα Μάιος 2010 – Μάιος 2011, ενώ το διάστημα Μάιος 2009 – Μάιος 2010 η αντίστοιχη δραστηριότητα είχε μειωθεί κατά 31,7%. Είχαμε δηλαδή την τελευταία διετία μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας μεγαλύτερη του 60%!

Στο πλαίσιο αυτό και δεδομένης της βαθιάς ύφεσης που ξεπερνάει το 7%, η Κυβέρνηση επέλεξε ως νέο εισπρακτικό μέτρο την επιβολή νέου τέλους στα ακίνητα. Έχουν προηγηθεί η αύξηση του ΦΠΑ μέχρι 23%, η ειδική εισφορά αλληλεγγύης, η έκτακτη εισφορά σε αντικειμενικές δαπάνες, το τέλος επιτηδεύματος. Ενώ δε ο Υπ. Οικονομικών ανακοίνωνε προ ημερών στη Θεσσαλονίκη ότι το ύψος του τέλους θα κυμανθεί από 0,5 ευρώ/τ.μ στις χαμηλές τιμές ζώνης έως 10 ευρώ/τμ στις υψηλές τιμές ζώνης, τελικά ανακοίνωσε διπλάσιες και εξοντωτικές τιμές για το ειδικό τέλος που φθάνουν μέχρι τα 16 ευρώ/τ.μ (!) ενώ το ελάχιστο τέλος των 0,5 ευρώ/τ.μ αφορά μόνον τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, και μάλιστα υπό προϋποθέσεις. Προσαυξάνεται δε το τέλος για τα νεώτερης κατασκευής ακίνητα. Θεωρεί μάλιστα το Υπουργείο ότι το νέο μέτρο δεν αυξάνει την επιβάρυνση της οικονομίας, και ότι η «επιβάρυνση είναι απολύτως ανεκτή»!

Προφανώς, για το Υπουργείο Οικονομικών, όχι μόνον οι λέξεις έχουν πλέον χάσει το νόημά τους, αλλά επιβεβαιώνεται ότι η Κυβέρνηση έχει χάσει κάθε επαφή με την πραγματικότητα.

Όμως τα ζητήματα τελειωμό δεν έχουν. Παραδεχόμενος ο κ. Υπουργός ότι ουσιαστικά είναι διαλυμένοι οι εισπρακτικοί μηχανισμοί του κράτους, αναγκάζεται να προσφύγει στις μηχανογραφημένες καταστάσεις της ΔΕΗ, για τις οποίες υπάρχουν σοβαρές επιφυλάξεις κατά πόσο είναι ενημερωμένες και επικαιροποιημένες.

Πέραν αυτού, μόλις προ τριμήνου (23/06/2011) ο ίδιος ο κ. Υπουργός τόνιζε ότι «*σχετικά με τα ακίνητα δεν χρειάζεται να γίνει άλλη παρέμβαση και κυρίως δεν χρειάζεται να γίνει άλλη παρέμβαση μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Δεν είναι ο λογαριασμός της ΔΕΗ ο μοχλός να εισπράττεις τέλη, και κυρίως φόρους διότι το ηλεκτρικό ρεύμα είναι ένα κοινωνικό αγαθό θεμελιώδες και δεν μπορείς να συνδέεις την εκπλήρωση άλλων υποχρεώσεων, πέραν των δημοτικών, με τους μηχανισμούς αυτούς οι οποίοι έχουν άλλο σκοπό ...*».

Κι όμως. Και νέα παρέμβαση είχαμε και οι λογαριασμοί της ΔΕΗ χρησιμοποιούνται. Έχει χαθεί κάθε ίχνος κυβερνητικής αξιοπιστίας.

Επιπλέον θα δημιουργηθούν και πολλά άλλα προβλήματα στην εφαρμογή του μέτρου, τα οποία θα έχουν σειρά επιπτώσεων και θα προκαλέσουν πολλές τριβές μεταξύ των κυρίων και των χρηστών των ακινήτων. Για παράδειγμα, μισθωτής ακινήτου ο οποίος οφείλει σειρά ενοικίων στον κύριο του ακινήτου, είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα βιαστεί να καταβάλει το τέλος, όπως υποχρεούται να κάνει σύμφωνα με τη ρύθμιση του κ. Υπουργού. Η εμπορική εταιρεία, η οποία μισθώνει δεκάδες κτίρια ανά την επικράτεια και οφείλει ενοίκια, θα προκαλέσει τεράστια προβλήματα στους ιδιοκτήτες

αυτών. Ακόμα κι αν η εταιρεία κατέβαλε το τέλος, με ποια οφειλόμενα ενοίκια αυτό θα συμψηφιζόταν;

Τέλος, καθίσταται αβέβαιο και το μέλλον πολλών επιχειρήσεων, π.χ. στους κλάδους του τουρισμού, της βιομηχανίας, της βιοτεχνίας, μετά την επιβολή του εξοντωτικού τέλους.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Έχει υπολογισθεί η συμβολή της επιβολής του νέου ειδικού τέλους των ακινήτων στην περαιτέρω αύξηση της ύφεσης; Εάν ναι, ποια είναι αυτή;
2. Σε ποιο ποσό εκτιμά το Υπουργείο ότι θα ανέλθουν τα έσοδα από την επιβολή του ειδικού τέλους;
3. Ποιος εγγυάται ότι το εξοντωτικό αυτό ειδικό τέλος δεν θα συνεχίσει να επιβάλλεται και μετά το 2012;
4. Αν ένας μισθωτής ακινήτων αδυνατεί να καταβάλει το ειδικό τέλος, τι θα συμβεί;
5. Ποιες είναι οι επιπτώσεις από την επιβολή του τέλους στην οικοδομική δραστηριότητα, η οποία έχει καταρρεύσει, συμπαρασύροντας εκατοντάδες χιλιάδες επαγγελματίες, μηχανικούς, τεχνίτες, οικοδόμους, και άλλους;
6. Θα επιβληθεί τέλος σε όλους τους κλάδους των επιχειρήσεων (τουριστικές, βιοτεχνικές, κ.α);
7. Ποια άλλα έκτακτα εισπρακτικά μέτρα σχεδιάζει το Υπουργείο Οικονομικών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αθήνα, 16.09.2011

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης