

22539
13 9 4

ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ- ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

- 1. Τον Υπουργό Περιβαλλοντος Ενέργειας**
- 2. Τον Υπουργό Αγροτικής Αναπτυξης**

ΘΕΜΑ: Δομήση σε περιοχές υψηλής παραγωγικότητας

ΘΕΜΑ: Δομήση σε περιοχές υψηλής παραγωγικότητας

Με σειρά διαταξεων που τροποποίησαν τον αρχικο νομο 2637/27-8-98 (ΦΕΚ 200 Α') οριστηκε ότι για την έκδοση οικοδομικής άδειας σε εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτος οριων οικισμοι ακίνητο, απαιτείται από καποιες πολεοδομιες της Χωρας εκτός των άλλων και βεβαίωση ότι το ακίνητο δεν βρίσκεται σε περιοχή υψηλής παραγωγικότητας. Αυτή την βεβαίωση την ζητάει το τμήμα οικοδομικών αδειών της πολεοδομίας, η οποία εκδίδεται από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.

Οι προβλεπομενοι όμως χαρτες από τους δαιδαλωδεις νομους, που εισιγηθηκαν «ευφουει» γραφειοκρατες και ψηφισε η Βουλη, ουδεποτε συνταχθηκαν ωστε να εμφανίζονται οι περιοχές αυτές, με αποτέλεσμα οι μηχανικοί να υπογράφουν στα τυφλά αν ένα ακίνητο εκτός σχεδίου πόλεως είναι οικοδομήσιμο ή όχι.

Επι πλεον η έλλειψη χαρτών επιβάλλει «αυτοψία» από τον υπάλληλο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, ο οποίος διαπιστώνει ότι ένα ακίνητο είναι σε περιοχή υψηλής παραγωγικότητας, με τον εξής παράδοξο τρόπο «εαν το ακίνητο ή τα όμορα καλλιεργούνται, τότε είναι σίγουρα υψηλής παραγωγικότητας». Επομενως ποσοστό 99% των ακινήτων εκτός σχεδίου είναι υψηλής παραγωγικότητας. Με τον τροπο αυτό η εκτός σχεδίου δόμηση έχει ουσιαστικά απαγορευτεί - ανεξαρτητα από τη διαθέσιμη εκταση των 4 στρέμματος. Στο νομο Ηρακλειου εχουν παγωσει ολες οι διακασιες μεταβιβασης και οικοδομησης γης εκτος σχεδιου και οριων οικισμοι.

Ερωτασθε:

1. Να δώσετε αμεση λυση στο ζητημα αυτό με εγκυκλιο διαταγη στις πολεοδομιες της Χωρας να αναστειλουν την εφαρμογη των διαταξω αυτων, που παρεμεναν ανενεργες από το 2008 μεχρι σημερα, μεχρι εκδοσεως των χαρτων γης υψηλής παραγωγικότητας?

2. Να τροποποιησετε τις διαταξεις αυτές ώστε να απαλλαξετε τους πολιτες από έναν ακομα γραφειοκρατικο εφιαλτη και να επιτρεψετε την εκτος σχεδίου δόμηση, συμφωνα με τις κατά τα λοιπα ισχιουσες διαταξεις, προκειμένου να επιβίωσει ότι απεμεινε από την οικοδομικη δραστηριοτητα μετα την φορολογικη επελαση της κυβερνησης ?

Αθηνα 12/9/2011

Ο ερωτων