

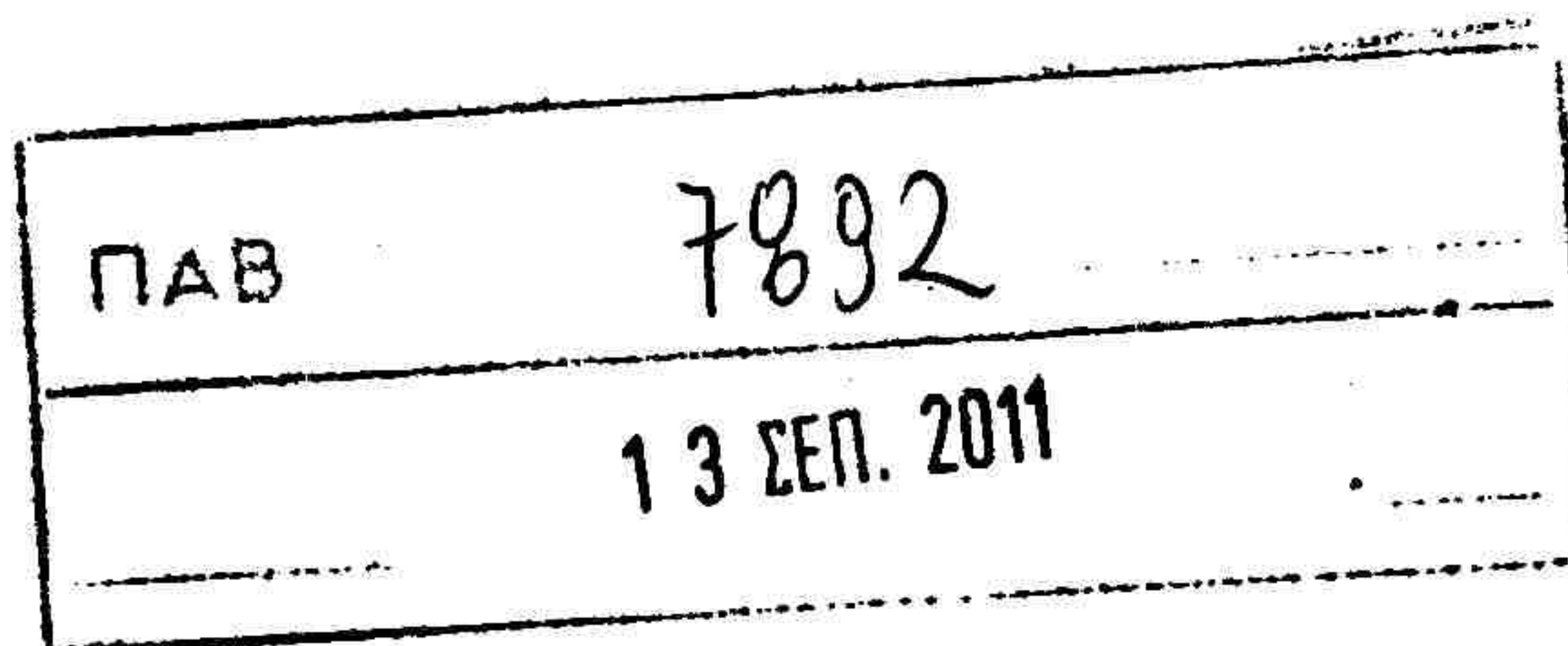


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:**

- **Εσωτερικών**



Θέμα: Νέο πολεοδομικό σχέδιο για την Πάτρα

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» (27.8.11) που αναφέρεται στο αναθεωρημένο πολεοδομικό σχέδιο για την Πάτρα.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Μια πόλη, τρία κέντρα

Της ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ

Ος πολυκεντρική πόλη «βλέπει» την Πάτρα του μέλλοντος το υπό αναθεώρηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Εκτός από το σημερινό ιστορικό κέντρο, ο σχεδιαστής προτείνει άλλα τρία. Στην Ακτή Δυμαίων, την Εθνική Οδό και στο νοτιοανατολικό τομέα της πόλης. Ουσιαστικές ανακατατάξεις θα φέρει στην Πάτρα του μέλλοντος το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που εξακολουθεί να βρίσκεται εγκλωβισμένο στα συρτάρια της αποκεντρωμένης διοίκησης. Μία από τις μεγάλες αλλαγές που φέρνει είναι και η ανάπτυξη τριών ακόμη κέντρων, έτσι ώστε η Πάτρα να μεταβληθεί σε μια πολυκεντρική πόλη, όπου ο καθένας θα βρίσκει στη γειτονιά του ή σε κοντινή απόσταση οτιδήποτε είναι απαραίτητο στην καθημερινότητα, και όχι μόνο.

Με αυτόν τον τρόπο, στα επόμενα χρόνια η Πάτρα θα καταφέρει να αναπτύξει τρία ακόμη κέντρα, σε περιοχές εκτός του ιστορικού. Συγκεκριμένα, το υπό αναθεώρηση ΓΠΣ προβλέπει:

- Επιχειρησιακό κέντρο στην Ακτή Δυμαίων, ώστε να συνδέεται με το Νότιο Λιμάνι. Οι χρήσεις γης που θα μπορούν να αναπτυχθούν στη συγκεκριμένη περιοχή είναι: Κατοικία, ξενώ-

νες, ξενοδοχεία – λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, χονδρεμπόριο, γραφεία (τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί), Διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης / αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, χώροι πολιτισμού, συνεδριακά κέντρα, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, χώροι στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις, αποθήκες, πρατήρια βενζίνης, ελικοδρόμια, τουριστικοί λιμένες, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Γραμμικό κέντρο κατά μήκος της εθνικής οδού στο βόρειο άξονα του πολεοδομικού συγκροτήματος. Σε αυτήν την περίπτωση, οι χρήσεις γης που προσδιορίζονται είναι: Κατοικία, ξενώνες, ξενοδοχεία – λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, χονδρεμπόριο, γραφεία (τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί), Διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης/αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, χώροι πολιτισμού, συνεδριακά κέντρα, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, χώροι

Το νέο αναθεωρημένο πολεοδομικό σχέδιο προβλέπει πολυκεντρική την Πάτρα, αλλά προς το παρόν μένει στο συρτάρι



Σημαντικές αλλαγές προβλέπονται για τη νέα Πάτρα, αλλά δεν προχωρούν, λόγω γραφειοκρατίας

στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις, αποθήκες, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Ζώνη συνοικιακού-διασυνοικιακού χαρακτήρα κεντρικών χρήσεων στο νοτιοανατολικό τομέα της πόλης που θα συνδέεται με το Παμπελοποννησιακό Στάδιο και το ΑΤΕΙ. Εκεί, οι χρήσεις γης αφορούν κατοικία, ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες, εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται οι υπεραγορές), γραφεία (τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί), Διοίκηση, εστιατόρια, αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική), κέντρα διασκέδασης / αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, χώροι πολιτισμού, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, ε-

παγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, χώροι στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς. Υπενθυμίζεται ότι το νέο ΓΠΣ που σε αρκετές περιπτώσεις νατρέπει ως και σχεδιασμοί ιδιωτών, βρίσκεται εγκλωβισμένο για περισσότερο από ένα χρόνο στα γραφεία Περιφέρειας και εν συνεχεία της αποκεντρωμένης περιφερειακής διοίκησης. Το προηγούμενο διαπιστωμένο ζητήθηκαν από τη Δημοτική Αρχή συμπληρωματικά στοιχεία και ιεράρχηση των εγκαταστάσεων των δημοτών. Ωστόσο το ΓΠΣ παραμένει σε εκκρεμότητα, καθώς οι τελευταίες πληροφορίες αναφέρουν ότι πλέον για να προχωρήσει, απαιτείται και μελέτη γεωλογικών δεδομένων.