



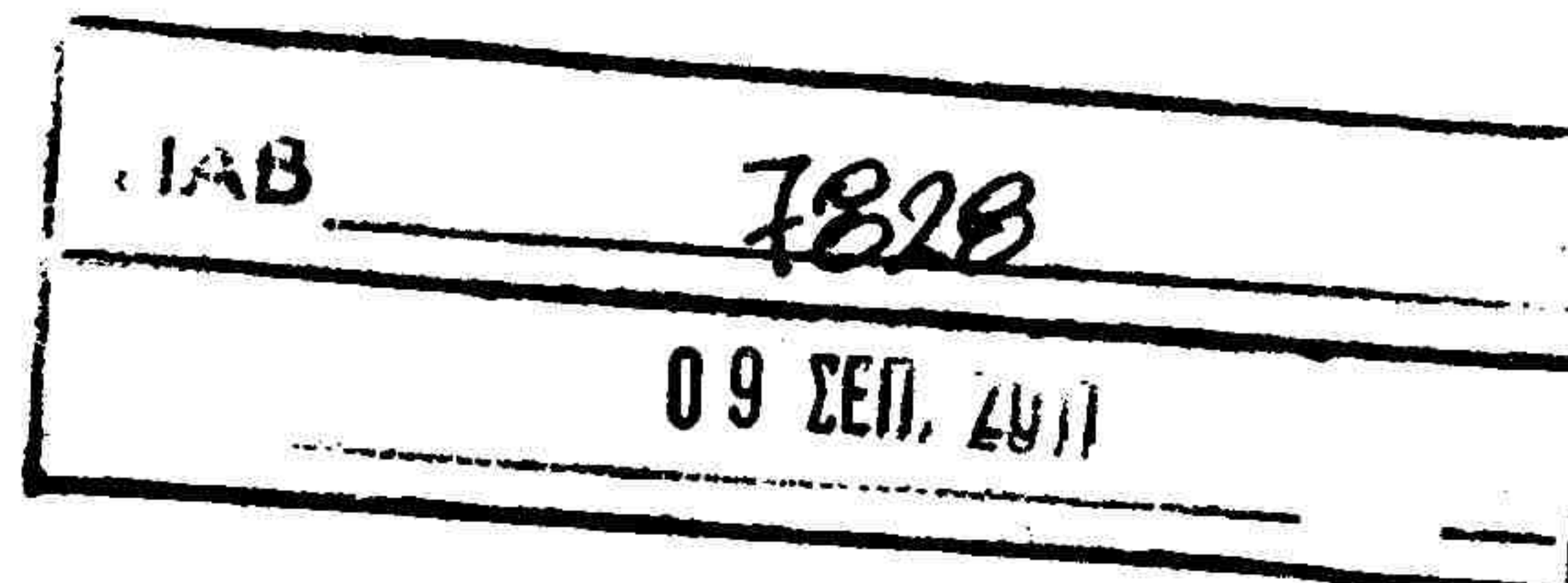
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- Εσωτερικών
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- Οικονομικών
- Πολιτισμού και Τουρισμού



Θέμα: Προβλήματα με γήπεδο Παναχαϊκής

Σχετικά με την επιστολή της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ενωσης που αναφέρεται σε προβλήματα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του γηπέδου.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος



ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΒΟΛΕΥ

ΤΕΡΜΑ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ, ΠΑΤΡΑ, Τ.Κ. 26441

Τηλ. 2610-433231, fax. 2610-429079,
email:pge1891@otenet.gr

Αρ. πρωτ. 477

Πάτρα 19 Αυγούστου 2011

Προς

Βουλευτή Αχαΐας κ. Νικολόπουλο Νικόλαο

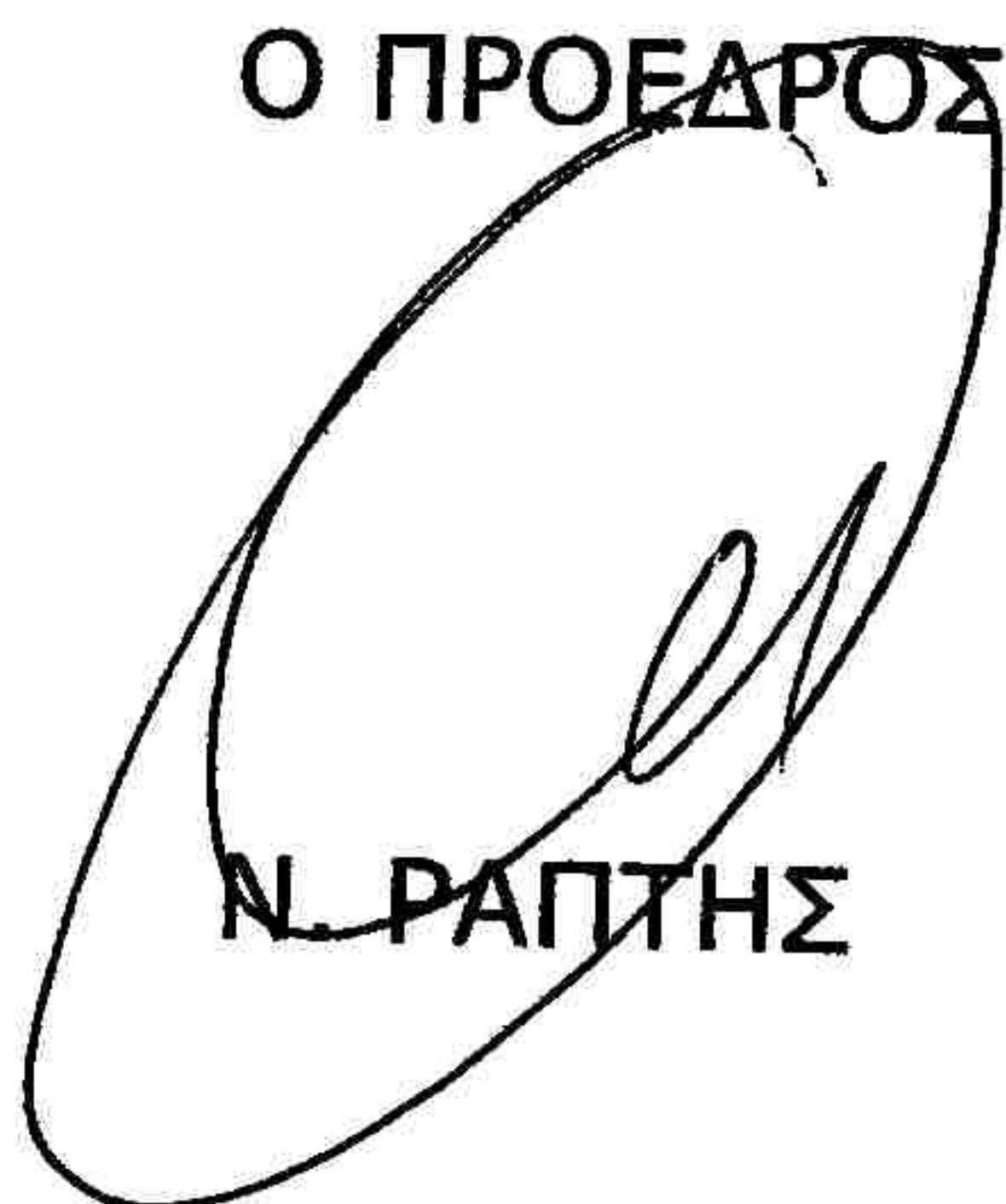
Αγαπητέ κ. Βουλευτά

Με την παρούσα επαναφέρουμε το τεράστιο για το σωματείο μας θέμα το οποίο σας είχαμε εκθέσει τον Φεβρουάριο του 2011. Όπως γνωρίζετε το σωματείο μας είναι ιδιοκτήτης του γηπέδου στο οποίο αγωνίζεται η ομάδα της Παναχαϊκής στην Αγυιά Πατρών. Ενώ η ιδιοκτησία μας που είναι 28.000 τ.μ. δεν έχει συντελεστή δόμησης και δεν έχουμε την δυνατότητα να αξιοποιήσουμε την ιδιοκτησία μας στο παραμικρό είτε για ανέγερση ξενώνων-κατοικιών, είτε καταστημάτων, παρά ταύτα έχει εκδοθεί πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεων για τους ιδιοκτήτες που βρίσκονται γύρω από το γήπεδο, προκειμένου να τους αποζημιώσουμε για την διάνοιξη των περιμετρικών δρόμων. Εμείς με δεδομένο ότι δεν έχουμε συντελεστή δόμησης δεν έχουμε καμιά ωφέλεια από την διάνοιξη των περιμετρικών δρόμων, παρά ταύτα καλούμεθα να πληρώσουμε τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Μια από τους ιδιοκτήτες που ζημιώνεται από την διάνοιξη των περιμετρικών του γηπέδου δρόμων είναι και η κ. Σοφία Βουτσινά. Ειδικότερα βάσει της με αριθμό 4/2004 πράξης αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας Αχαΐας σε συνδυασμό

με την 7679/2004 κυρωτική της άνω πράξης απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και την 333/2008 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πάτρας περί καθορισμού τιμής μονάδος, η κ Βουτσινά φέρεται να έχει σε βάρος του σωματείου μας απαίτηση να την αποζημιώσουμε για 562,96 τ.μ. που εντάσσονται στο σχέδιο Πόλεως χ 550€ ανά τ.μ=309.628 €.Με βάση την άνω απόφαση εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 484/2009 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και δυνάμει της από 21-5-2009 επιταγής εκ του α' εκτελεστού απογράφου επιτασσόμεθα να καταβάλουμε στην γείτονα κ. Βουτσινά για επιδικασθέν κεφάλαιο ευρώ 309.628 ευρώ, πλέον τόκων και λοιπών αναφερομένων και περιγραφόμενων εξόδων (σύνολο σήμερα περίπου 400.000 €).Ασκήσαμε ανακοπές οι οποίες απερρίφθησαν τελεσιδικώς.Μετά από αυτές τις ενέργειές μας ήδη έγινε κατάσχεση και αφού απερρίφθη και η αίτηση αναστολής που ασκήσαμε ορίσθηκε τελικός πλειστηριασμός των ακινήτων μας για την 26-10-2011.Σας επισυνάπτουμε αντίγραφο του εν λόγω πλειστηριασμού με τον οποίον δυστυχώς χάνεται η περιουσία του σωματείου μας, χωρίς αυτό να ευθύνεται.Θέλουμε λοιπόν να βρεθεί μια λύση που θα μας απαλλάξει από αυτή την αδικία που συντελείται σε βάρος του ιστορικότερου σωματείου της Πελοποννήσου και από τα ιστορικότερα της Ελλάδος , είτε δια της παρέμβασής σας στο Υπουργείο Πολιτισμού για την καταβολή των αποζημιώσεων όλων των παρόδων είτε δια της ανάληψης της κάλυψης της δαπάνης από τον Δήμο Πατρέων ή την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος ή το αποκαλούμενο Πράσινο Ταμείο .

Για την ΠΓΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Ν. ΡΑΠΤΗΣ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Δ. ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Αιτήσεις κατά τα άρθρα 938 παρ. 3, 950 παρ. 3 και 1000 Κ. Πολ. Δ. με το Ν. 2298 / 4.4.1995 είναι απαράδεκτες εάν δεν κατατεθούν το αργότερο 5 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα του πλειστηριασμού, ανακοπή δε κατά το άρθρο 954 παρ. 4 Κ. Πολ. Δ. είναι απαράδεκτη εάν δεν κατατεθεί το αργότερο 5 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα του πλειστηριασμού.

ΑΡΙΘΜΟΣ 1284 -

Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ εκ της υπ. αριθμ. 1146/26-5-2010 ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ της Δικαστικής Επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Πατρών ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ του Παναγιώτη κατοίκου Πατρών οδός Τσαμαδού αριθμός 53, 2610 321-347 .-

ΥΠΕΡ

Της ΣΟΦΙΑΣ χας Ανδρέα ΒΟΥΤΣΙΝΑ θυγ. Αθανασίου ΚΟΥΡΟΥ κάτοικο Πατρών (οδός Δοϊράνης αριθμός 7) .-

ΚΑΤΑ

Του Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία << ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ >> που εδρεύει στην Πάτρα (Στάδιο Παναχαϊκής) και εκπροσωπείται νόμιμα , ΑΦΜ 090060895 .-

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΝ. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 53 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 262 22
ΤΗΛ 261 321 347
Α.Φ.Μ. 072844781 Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΜΙΤΕΙΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
την 24 / 7 / 2011
Ημέρα 24 / 7 / 2011 & Πάρα 1230
Η Δικαστική Επιμελήτρια

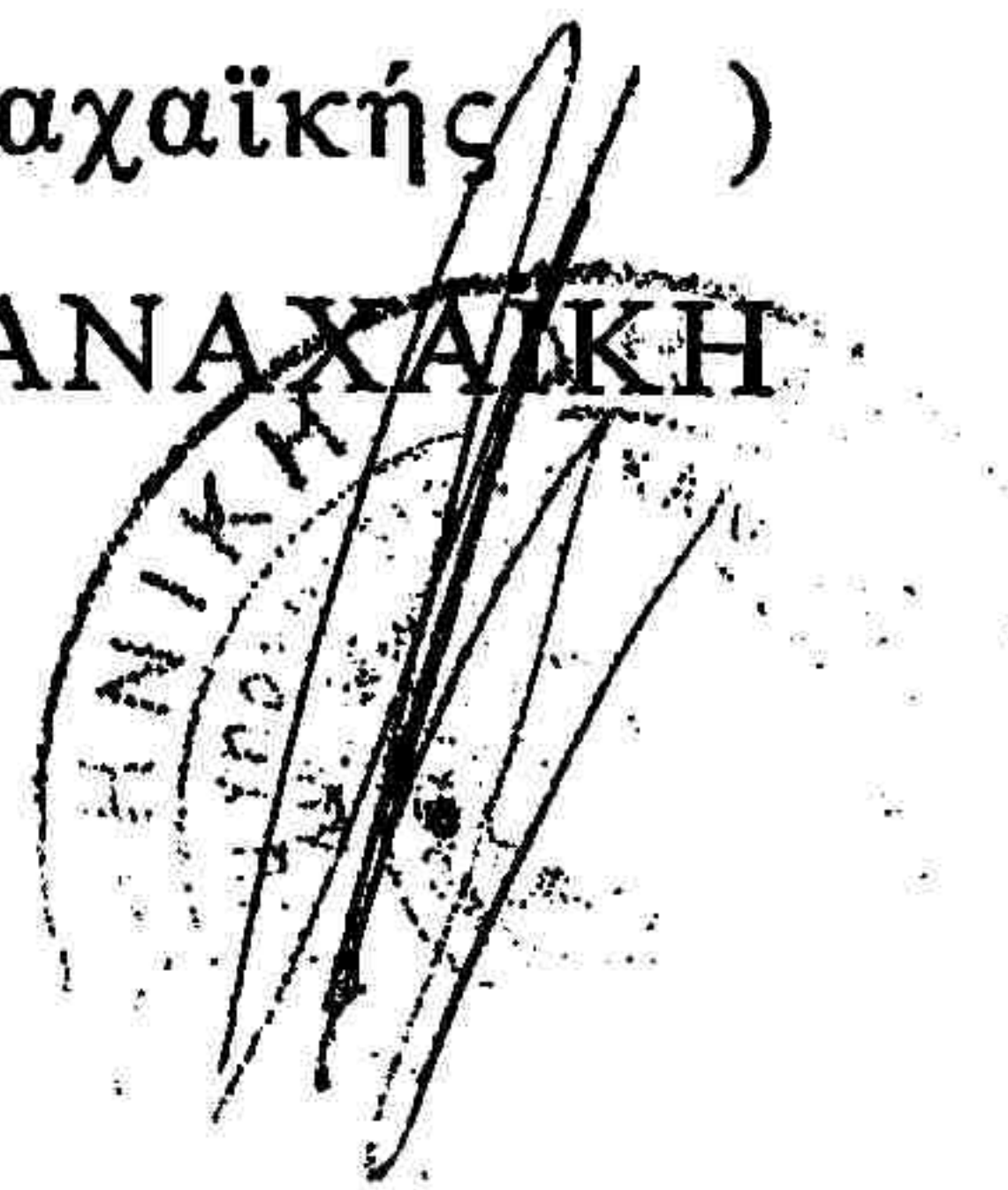


ΤΙΤΛΟΣ: Το πρώτο εκτελεστό απόγραφο της με αριθμό 484/2009 Διαταγής Πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών κ. Μηνά Τζωρακάκη που φέρει το τύπο της εκτελέσεως και αριθμό 519/2009 των απογράφων .-

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: ΣΟΦΙΑ χα Ανδρέα ΒΟΥΤΣΙΝΑ θυγ. Αθανασίου ΚΟΥΡΟΥ κατοίκου Πατρών οδός Δοϊράνης αριθμ. 7.-

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ: Το Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία << ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ >> που εδρεύει στην Πάτρα (Στάδιο Παναχαϊκής) και εκπροσωπείται νόμιμα .-

ΑΠΑΙΤΗΣΗ: Σύμφωνα με την από 21-5-2009 παραγγελία επίδοσης μετ' επιταγής προς πληρωμή κάτω από το ως άνω α' εκτελεστό απόγραφο της υπ. αριθμ. 484/2009 Διαταγής Πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών υπογεγραμμένη από τον πληρεξούσιο Δικηγόρο της ως άνω επιτασσούσης δικηγόρο και κάτοικο Πατρών κ. Τάκη Ανδρονόπουλο οδός Βότση αριθμός 58 , και σε συνδυασμό με την υπ. αριθμ. 11.058/25-5-2009 έκθεσή μου επίδοσης προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, η οποία έχει επί λέξει: Ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του είς χείρας μου υπ. αριθμ. 519/2009 Α' απογράφου εκτελεστού της υπ. αριθμ. 484/2009 Διαταγής Πληρωμής του Δικαστού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών το οποίο αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα προς τα εδρεύον στην Πάτρα (Στάδιο Παναχαϊκής) Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία << ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ



ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ >> νόμιμα εκπροσωπούμενου , προς γνώση και τις νόμιμες συνέπειες επιτασσόμενο συγχρόνως να μας καταβάλλει εμπροθέσμως :

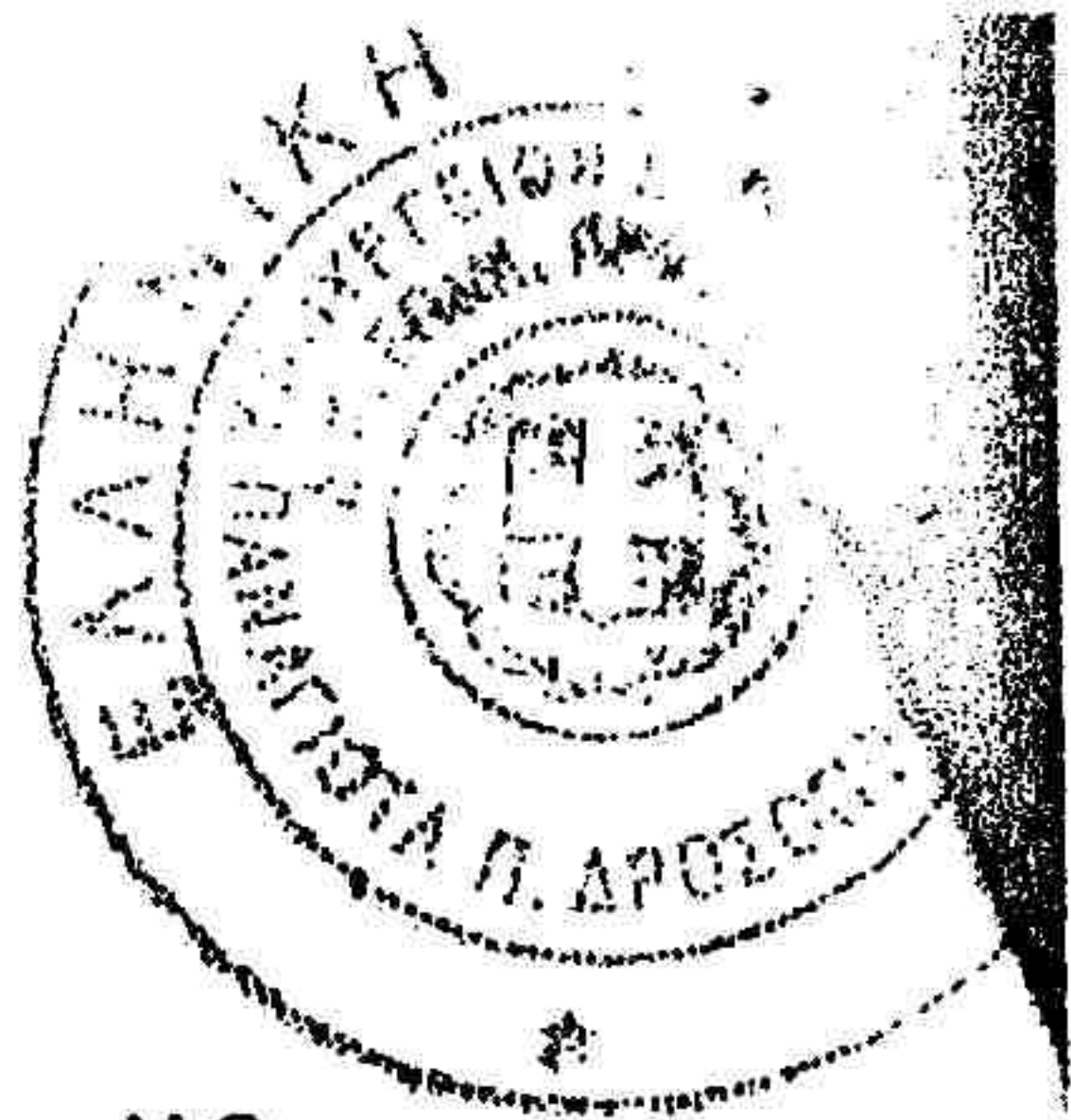
1) για επιδικασθείσα απαίτηση 309.628,00 € με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της παρούσας , 2) Για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 8.589,00 € 3) Για απόγραφο αντίγραφο σύνταξη παρούσας επιταγής και επίδοση 500,00 € εξών 5 € δι έκδοση απογράφου και αντιγράφου , 25 € για επίδοση και 470 € για αμοιβή σύνταξη επιταγής προς πληρωμή , άλλως θα ενεργηθεί αναγκαστική εκτέλεση με την πάροδο της προθεσμίας , τότε θα προστεθούν και 50€ για εντολή εκτελέσεως .-

Αντίκλητος ορίζεται ο υπογράφων την παρούσα πληρεξούσιος δικηγόρο της ως άνω αιτούσας - επιτάσσουσας πληρεξούσιος Δικηγόρος κ. Τάκης Ανδρονόπουλος κάτοικος Πατρών οδός Βότση αριθμός 58 .-

ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ :

A.-) ΑΚΙΝΗΤΟ:

Επί ενός χώρου πρώην γραφείων υπό την ένδειξη ΚΑΠΑ ΠΕΝΤΕ (Κ5) του ημιυπογείου μίας πολυώροφης οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου κείμενου τούτου είς το 48^ο τετράγωνο της πόλεως των Πατρών του Δήμου Πατρέων παρά της πλατείας Υψηλών Αλωνίων επιφανείας (του οικοπέδου) μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα έξι και σαράντα εκατοστών (356,40) σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 359 τ.μ. σύμφωνα με το Κτηματολόγιο , συνορευομένου ανατολικάς με πολυκατοικία Κ.



Γαλανοπούλου Κ. Γιαννοπούλου και Κ. Πάνου , δυτικώς με οδό Αθανασίου Διάκου , αρκτικώς με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παπανικολάου και μεσημβρινώς με πλατεία Υψηλών Αλωνίων .-

Ο ως άνω χώρος πρώην γραφείων υπό την ένδειξη ΚΑΠΑ ΠΕΝΤΕ (Κ5) του ημιυπόγειου ορόφου με ΚΑΕΚ 061673363012/0/3 , συνορεύει ανατολικώς με πολυκατοικία Κ. Γαλανόπουλου Κ. Γιαννοπούλου Κ. Πάνου , δυτικώς εν μέρει με χώρο υπό την ένδειξη Κάπα Τέσσερα (Κ4) με κατάστημα Κάπα Τρία (Κ3) και με κλιμακοστάσιο, αρκτικώς εν μέρει με ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας και εν μέρει με κλιμακοστάσιο και μεσημβρινώς με περιμετρική οδό πλατείας Υψηλών Αλωνίων έχει επιφάνεια μικτή μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και ένα εκατοστά (110,01) μ² ύψος μικτόν μέτρα τρία και είκοσι εκατοστά (3,20) , ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια πενήκοντα δύο και τρία εκατοστά (352,03) μ³ αναλογία όγκου επί των κοινοχρήστων τεσσαράκοντα και ενενήκοντα εκατοστά (40,90) με κυβικά μέτρα , συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια ενενήκοντα δύο και ενενήκοντα τρία εκατοστά (392,93 μ³) ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εξήκοντα τέσσερα επί της χιλίοις (64/1000) , και ψήφους και αναλογίας συμμετοχής επί των εξωτερικών και κοινοχρήστων εξήκοντα τέσσερα επί τοις χιλίοις (64/1000) .- Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο υπό ένδειξη ΚΑΠΑ ΠΕΝΤΕ (Κ5) χρησιμοποιείται σήμερα ως επαγγελματική στέγη (καφετέρια) με δ.τ. << ΚΟΥΡΟΣ>>.-



Το ως άνω κατασχεθέν ακίνητο εκτιμήθηκε κατά την κατάσχεση αντί του ποσού των 222.413,82 ΕΥΡΩ, , υπολογιζόμενης της αξίας του ως ημιυπόγειας επαγγελματικής στέγης , όπως αναφέρεται και στην οροφοκτησία με την οροφή του να βρίσκεται ψηλότερα από την οροφή του, να βρίσκεται ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους (άρα $\Sigma.Ε\ 3,9 \times 0,60 = 2,3$) και δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) η αξία του ως άνω ακινήτου ορίσθηκε στο ποσό των 240.000,00 € .

Η ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του άνω ακινήτου δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) ορίσθηκε για την ημέρα του πλειστηριασμού στο ποσό των 240.000,00 € .-

B.-) ΑΚΙΝΗΤΟ .-

Το υπό ένδειξη ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (I 1) διαμέρισμα με ΚΑΕΚ 06167 3363012/0/4 , του ισογείου ορόφου της ως άνω οικοδομής , το οποίο συνορεύει ανατολικά με ακάλυπτο χώρο πολυκατοικίας , με χώρο ανελκυστήρα και κοινοχρήστον διάδρομον , δυτικά με διαμέρισμα υπό την ένδειξιν Γιώτα τρία (I3) και οδός Αθανασίου Διάκου , αρκτικά με οικοδομή Κ. Παπανικολάου , μεσημβρινώς με χώρο ανελκυστήρος , κλιμακοστασίου και διαμέρισμα υπό την ένδειξιν Γιώτα Τρία (I3) αποτελείται κατά τον τίτλο κτήσεως εκ τριών κυρίων δωματίων , χώλλ , κουζίνας , λουτρού , έχει μικτήν επιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά

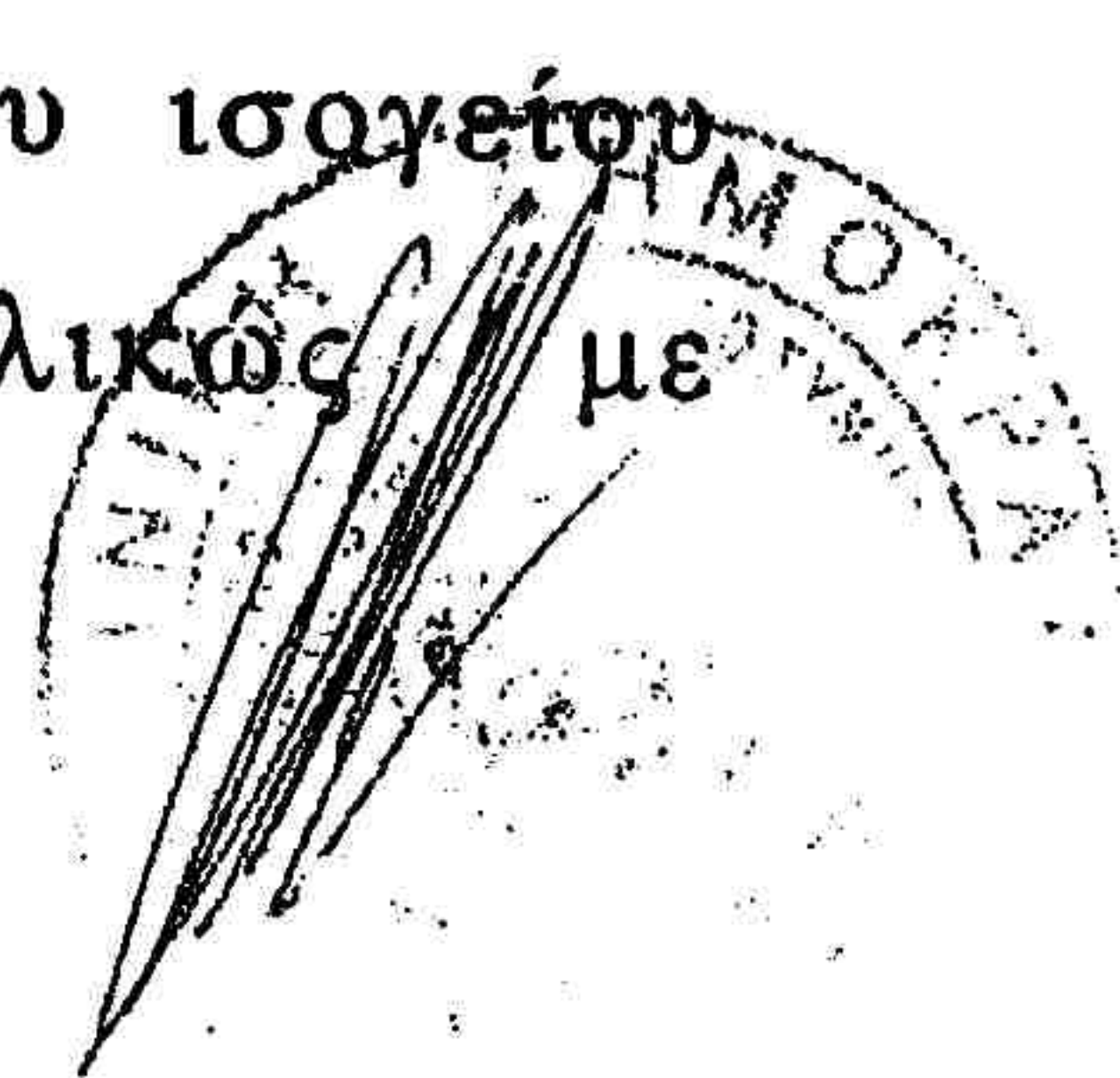


εξήκοντα τρία και τεσσαράκοντα έξι εκατοστά (63,46 μ2) , ύψος μικτόν μέτρα τρία και είκοσι εκατοστά (3,20) μ ιδιόκτητο όγκον μέτρα κυβικά διακόσια τρία και επτά εκατοστά (203,07) μ3 αναλογίαν όγκου επί των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι τρία και πενήκοντα εννέα εκατοστά (23,59 μ3) , συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι έξι και εξήκοντα έξι εκατοστά (226,66μ3) , ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τριάκοντα τέσσερα επί της χιλίους (34/1000) , ψήφους και αναλογίαν συμμετοχής επί των εξωτερικών κοινοχρήστων τριάκοντα τέσσερα επί τοις χιλίους (34/1000) και ψήφους και αναλογίαν συμμετοχής επί των εσωτερικών κοινοχρήστων τεσσαράκοντα ένα επί τοις χιλίους (41/1000) .- Το ως άνω κατασχεθέν διαμέρισμα εκτιμήθηκε κατά την κατάσχεση αντί του ποσού των 76.152 € , και δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) η αξία του ως άνω ακινήτου ορίσθηκε στο ποσό των 81.000,00 € .-

Η ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του ως άνω διαμερίσματος δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) ορίσθηκε για την ημέρα του πλειστηριασμού στο ποσό των 81.000,00 ΕΥΡΩ.

Γ.-) ΑΚΙΝΗΤΟ

Το υπό ένδειξη ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β 1) διαμέρισμα με ΚΑΕΚ 06167 3363012/0/14 του δευτέρου υπέρ του ισόγειου ορόφου της άνω οικοδομής , συνορεύει ανατολικά με



ακάλυπτον χώρο πολυκατοικίας , ανελκυστήρα και κοινόχρηστον διάδομον , δυτικώς με διαμέρισμα υπό την ένδειξιν Βήτα τρία και οδόν Αθανασίου Διάκου, αρκτικώς με οικοδομήν Κων/νου Παπανικολάου και μεσημβρινώς με ανελκυστήρα , κλιμακοστάσιον και με υπό στοιχεία Γιώτα Τρία διαμέρισμα και το οποίο κατά τον τίτλο κτήσεως αποτελείται εκ τριών κυρίων δωματίων , χώλλ , κουζίνας και λουτρού , έχει μικτήν επιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά εξήκοντα τρία και τεσσαράκοντα έξι εκατοστά (63,46 μ²) , ύψος μικτόν μέτρα τρία και είκοσι εκατοστά (3,20) , ιδιόκτητον όγκον μέτρα κυβικά διακόσια τρία και επτά εκατοστά (203,07μ³) αναλογίαν όγκου επί των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι τρία και πενήκοντα εννέα εκατοστά (23,59) , συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι έξι και εξήκοντα έξι εκατοστά (226,66 μ³) ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τριάκοντα τέσσερα επί τοις χιλίοις (34/1000) ψήφους και αναλογίαν συμμετοχής επί των εξωτερικών κοινοχρήστων τριάκοντα τέσσερα επί τοις χιλίοις (34/1000) και ψήφους και αναλογίαν συμμετοχής επί των εσωτερικών κοινοχρήστων τεσσαράκοντα ένα επί τοις χιλίοις (41/1000).-

Το ως άνω κατασχεθέν διαμέρισμα εκτιμήθηκε κατά την κατάσχεση αντί του ποσού των 68.000,00 € , και δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) η αξία του ως άνω ακινήτου ορίσθηκε στο ποσό των 78.000,00 ΕΥΡΩ .



Η ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του ως άνω διαμερίσματος δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) ορίσθηκε για την ημέρα του πλειστηριασμού στο ποσό των 78.000,00 ΕΥΡΩ.

Δ.-) ΑΚΙΝΗΤΟ

Το υπό ένδειξη ΒΗΤΑ ΤΡΙΑ (Β 3) διαμέρισμα με ΚΑΕΚ 06167 3363012/0/16 του δευτέρου υπέρ του ισογείου ορόφου της ως άνω οικοδομής, και το οποίο συνορεύει ανατολικά με διαμέρισμα υπό την ένδειξιν Βήτα Δύο , με κοινόχρηστο διάδρομον ορόφου , και με κλιμακοστάσιον και διαμέρισμα υπό την ένδειξιν Βήτα Ένα , δυτικώς με οδό Αθανασίου Διάκου αρκτικώς με το υπό την ένδειξιν Βήτα Ένα (Β1) διαμέρισμα και με κλιμακοστάσιο και μεσημβρινώς με Περιμετρική οδό Πλατείας Υψηλών Αλωνίων , αποτελείται κατά τον τίτλο κτήσεως εκ πέντε κυρίων δωματίων , χώλλ , λουτρού , κουζίνας και βοηθητικού αποχωρητηρίου , έχει μικτήν επιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα και εξήκοντα πέντε εκατοστά (121,65 μ2) , ύψος μικτόν μέτρα τρία και είκοσι εκατοστά (3,20) , ιδιόκτητον όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια ογδοήκοντα εννέα και είκοσι οκτώ εκατοστά (389,28 μ3) αναλογίαν όγκου επί των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα πέντε και είκοσι τρία εκατοστά (45,23 μ3) , συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά τετρακόσια τριάκοντα τέσσερα και πενήκοντα εκατοστά (434,51 μ3) , ποσοστόν συνιδιοκτησίας επί του



οικοπέδου εξήκοντα εξι επί τοις χιλίοις (66/1000) , ψήφους και αναλογίας συμμετοχής επί των εξωτερικών κοινοχρήστων εξήκοντα εξι επί τοις χιλίοις και ψήφους και αναλογίαν συμμετοχής επί των εσωτερικών κοινοχρήστων ογδοήκοντα επί τοις χιλίοις (80/1000) .-

Το ως άνω κατασχεθέν διαμέρισμα εκτιμήθηκε κατά την κατάσχεση αντί του ποσού των 141.629,80 € , και δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) η αξία του ως άνω ακινήτου ορίσθηκε στο ποσό των 170.00,00 ΕΥΡΩ .

Η ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του ως άνω διαμερίσματος δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) ορίσθηκε για την ημέρα του πλειστηριασμού στο ποσό των 170.000,00 ΕΥΡΩ .-

Τα άνω κατασχεθέντα ακίνητα μένουν υπό την μεσεγγύηση του ιδίου ως άνω καθ'ού αθλητικού σωματείου.-

ΠΕΡΙΗΛΘΑΝ :

Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στο ως άνω καθ'ού αθλητικό σωματείο με το υπ. αριθμ. 2003/25-11-1970 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Χαρίκλειας - Δήμητρας συζ. Αλκαίου Βγενόπουλου που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πατρών σε τόμο και αριθμό αντίστοιχα 813/185.049 .-

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ

Ο πλειστηριασμός των ως άνω κατασχεθέντων ακινήτων θα γίνει στις είκοσι έξι (26) του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του δύο

οικοπέδου εξήκοντα εξι επί τοις χιλίοις (66/1000) , ψήφους και αναλογίας συμμετοχής επί των εξωτερικών κοινοχρήστων εξήκοντα εξι επί τοις χιλίοις και ψήφους και αναλογίαν συμμετοχής επί των εσωτερικών κοινοχρήστων ογδοήκοντα επί τοις χιλίοις (80/1000) .-

Το ως άνω κατασχεθέν διαμέρισμα εκτιμήθηκε κατά την κατάσχεση αντί του ποσού των 141.629,80 € , και δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) η αξία του ως άνω ακινήτου ορίσθηκε στο ποσό των 170.00,00 ΕΥΡΩ .

Η ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του ως άνω διαμερίσματος δυνάμει της υπ. αριθμ. 2146/2011 Αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) ορίσθηκε για την ημέρα του πλειστηριασμού στο ποσό των 170.000,00 ΕΥΡΩ .-

Τα άνω κατασχεθέντα ακίνητα μένουν υπό την μεσεγγύηση του ιδίου ως άνω καθ'ού αθλητικού σωματείου.-

ΠΕΡΙΗΛΘΑΝ :

Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στο ως άνω καθ'ού αθλητικό σωματείο με το υπ. αριθμ. 2003/25-11-1970 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Χαρίκλειας - Δήμητρας συζ. Αλκαίου Βγενόπουλου που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πατρών σε τόμο και αριθμό αντίστοιχα 813/185.049 .-

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ

Ο πλειστηριασμός των ως άνω κατασχεθέντων ακινήτων θα γίνει στις είκοσι έξι (26) του μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του δύο



χιλιάδες έντεκα (2011) έτους ημέρα Τετάρτη και από της 16.00μ. ώρα μέχρι την 17.00 μ.μ. ώρα της άνω ημέρας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πατρών Σαπφούς ΠΑΠΑΓΙΑΒΗ κατοικοεδρευούσης στην Πάτρα (οδός Κορίνθου αριθμός 288) ως επί του πλειστηριασμού υπαλλήλου και αυτής κωλυομένης ενώπιον κάθε νόμιμου αναπληρωτού της, στο Δημοτικό Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Πατρών και συγκεκριμένα στις αίθουσες Α' ή Γ' του Ειρηνοδικείου που βρίσκεται στο Δικαστικό Μέγαρο της πόλης των Πατρών με είσοδο από την οδό Μαιζώνος, συνήθη τόπο πλειστηριασμών, ώστε από το εκπλειστηρίασμα να πληρωθεί η άνω επισπεύδουσα την απαιτησή της όπως αυτή αναφέρεται στην επιταγή προς πληρωμή καθώς και τα έξοδα εκτελέσεως και έξοδα πλειστηριασμού μέχρι τέλους αυτού.-

ΒΑΡΗ:

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 7038/31-5-2010 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγράφων Αντικειμένου Εγγραπτέων Δικαιωμάτων του προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών κ. Λευτέρη Τσιρώνη επί των άνω ακινήτων υφίστανται τα κάτωθι βάρη :

Επί του Α' ΑΚΙΝΗΤΟΥ με αριθμό **ΚΑΕΚ 06167 3363012/0/3** υφίσταται :

1) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ - ΥΠΟΘΗΚΗΣ από 26-4-2002 υπέρ <<ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ>> για ποσό 74.000,00 € σε τόμο 680 και αριθμό 16600 .-



2) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ - ΥΠΟΘΗΚΗΣ υπέρ <<ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ>> για ποσό 102.000,00 € με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 8.986/9-7-2008 .-

Επί του Β' Ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 06167 3363012/0/4 , Γ' Ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 06167 3363012/0/14 και Δ' Ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 06167 3363012/0/16 δεν υφίστανται κανένα βάρος .-

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 2215/21-7-2011 Πιστοποιητικό Βαρών του Υποθηκοφύλακα Πατρών κ. Λευτέρη Τσιρώνη επί των άνω ακινήτων υφίστανται τα κάτωθι βάρη :

1) ΥΠΟΘΗΚΗ από 30-8-1968 υπέρ «Πειραϊκής Πατραϊκής Βιομηχανίας Βάμβακος» για 100.000 δρχ. σε τόμο και αριθμό αντίστοιχα 331/61614.

2) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ από 21-8-1973 υπέρ του «Ποδοσφαιρικού Συλλόγου Καλαμάτας» για 450.000 δρχ. σε τόμο και αριθμό αντίστοιχα 368/68307 .-

3) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ 13-2-2001 υπέρ <<ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ>> για ποσό 22.000.000 δρχ. σε τόμο 656 και αριθμό 11962 .-

4) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ από 26-4-2002 υπέρ <<ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ>> για ποσό 74.000,00 € σε τόμο 680 και αριθμό 16600 .-

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Γνωστοποιώ ότι τα ως άνω ακίνητα κατασχέθηκαν με επίσπευση της αιτούσας Σοφίας χας Ανδρέα Βουτσινά θυγ. Αθανασίου Κούρου κατοίκου Πατρών , και με την με αριθμό 1146/16-5-2010 εκθεσή μου αναγκαστικής



κατάσχεσης ορίσθηκε ημερομηνία πλειστηριασμού αυτών η 14-7-2010 ημέρα Τετάρτη ενώπιον της αυτής ως άνω υπαλλήλου του πλειστηριασμού .-

Ότι μετά από αυτό μου δόθηκε η από 23-5-2011 έγγραφη εντολή υπογεγραμμένη από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της ως άνω επισπευδούσης Δικηγόρο και κάτοικο Πατρών κ. Τάκη Ανδρονόπουλο κάτοικο Πατρών οδός Βότση αριθμός 58 , με την οποία μου δίνετε η εντολή -όπως επειδή ότι ο ως άνω ορισθείς πλειστηριασμός δεν διενεργήθηκε λόγω ασκήσεως αιτήσεως του καθ'ού για αναστολή του πλειστηριασμού , εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 707/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών η οποία απέρριψε την ασκηθείσα αίτηση ,εκδώσω επαναληπτική περίληψη εκ της άνω κατασχετηρίου εκθέσεως μου ορίζοντας με αυτή νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των άνω ακινήτων την 20-7-2011 ημέρα Τετάρτη ενώπιον της αυτής ως άνω υπαλλήλου του πλειστηριασμού , ώστε από το εκπλειστηρίασμα να πληρωθεί η ως άνω επισπεύδουσα την απαιτησή της , που στηρίζεται στο άνω τίτλο και στην ως άνω επιταγή προς πληρωμή αναφέρεται , καθώς και τα έξοδα εκτελέσεως , έξοδα περιλήψεων και έξοδα πλειστηριασμού μέχρι το τέλος αυτού καθώς και 50,00 € για τα έξοδα συντάξεως της εντολής αυτής .- Την ως άνω εντολή κατέθεσα στην ως άνω υπάλληλο του πλειστηριασμού συνταχθείσης σχετικής πραξεώς της και εξέδωσα την υπ. αριθμ. 1260/24-5-2011 Α' Επαναληπτική Περιληψή μου με την οποία ορίσθηκε ημερομηνία



πλειστηριασμού αυτού η 20-7-2011 ημέρα Τετάρτη ενώπιον της αυτής ως άνω υπαλλήλου του πλειστηριασμού .- Ότι μετά από αυτό μου δόθηκε η από 20-7-2011 έγγραφη εντολή υπογεγραμμένη από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της ως άνω επισπευδούσης, δικηγόρο και κάτοικο Πατρών κ. Τάκη Ανδρονόπουλο οδός Δ. Βότση αριθμός 58 ,όπως επειδή μετά από αίτηση του ως άνω καθ'ού εκδόθηκε η υπ. αριθμ.2146/2011 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (ασφαλιστικά μέτρα) η οποία διόρθωσε την αξία εκτιμήσεως και τιμή πρώτης προσφοράς των ως άνω ακινήτων ήτοι για το α' ακίνητο η τιμή εκτίμησης ορίσθηκε στο ποσό των 240.000,00 € και η τιμή πρώτης προσφοράς στο ποσό των 240.000,00€ , β) για το β' ακίνητο η τιμή εκτίμησης του ως άνω ακινήτου ορίσθηκε στο ποσό των 81.000,00 € και η τιμή πρώτης προσφοράς στο ποσό των 81.000,00, για το γ' ακίνητο η τιμή εκτίμησης ορίσθηκε στο ποσό των 78.000,00 € και η τιμή πρώτης προσφοράς στο ποσό των 78.000,00 € , και για το δ' ακίνητο η τιμή εκτίμησης ορίσθηκε στο ποσό των 170.000,00 € και η τιμή πρώτης προσφοράς στο ποσό των 170.000,00 € και όρισε νέα ημερομηνία πλειστηριασμού αυτών για της 26-10-2011 , με την παρούσα μου δίνεται η εντολή όπως εκδώσω επαναληπτική περίληψη της ως άνω εκθέσεως μου κατασχέσεως ορίζοντας με αυτή νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ως άνω ακινήτων για της 26-10-2011 ημέρα Τετάρτη ενώπιον της αυτής ως άνω υπαλλήλου του πλειστηριασμού , διορθώνοντας στην



περιληψή μου αυτή την αξία εκτιμήσεως και την τιμή πρώτης προσφοράς των κατασχεθέντων και πλειστηριαζόμενων ακινήτων όπως η άνω απόφαση ορίζει ,ώστε από το εκπλειστηρίασμα να πληρωθεί η ως άνω επισπεύδουσα την επιταχθείσα απαιτησή της όπως αυτή αναφέρεται στην ως άνω επιταγή καθώς και τα έξοδα εκτελέσεως , περιλήψεως , έξοδα νέας επαναληπτικής περίληψης και έξοδα πλειστηριασμού μέχρι τέλους αυτού , επί πλέον Δε να πληρωθεί και 50,00 € για τα έξοδα συντάξεως της εντολής αυτής .-

Την ως άνω εντολή κατέθεσα στην ως άνω υπάλληλο του πλειστηριασμού συνταχθείσης σχετικής πράξεώς της και εκδίδω την παρούσα .-

ΟΡΟΙ ΠΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ :

Γνωστοποιώ ότι ο πλειστηριασμός των άνω ακινήτων θα γίνει με υποβολή γραπτών και σφραγισμένων προσφορών και στην συνέχεια διαδοχικών προφορικών προσφορών .-

Οι γραπτές και σφραγισμένες προσφορές που με ποινή ακυρότητας δεν πρέπει να περιλαμβάνουν αίρεση ή όρο , είναι ανέκκλητες και υποβάλλονται , μαζί με την εγγύηση του άρθρου 965 παρ. 1 του Κ.Πολ.Δ και το τυχόν πληρεξούσιο του άρθρου 1003 παρ. 2 του Κ.Πολ.Δ. στον υπάλληλο του πλειστηριασμού είτε στο γραφείο του την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα του πλειστηριασμού κατά τις ώρες 9 το πρωί ως 2 το απόγευμα με σύνταξη σχετικής πράξης , είτε την ημέρα του πλειστηριασμού στον τόπο



αυτού από τις 4 έως τις 5 το απόγευμα , οπότε καταχωρίζονται στην έκθεση του πλειστηριασμού .-

Ο υπάλληλος του πλειστηριασμού οφείλει κατά την έναρξη του πλειστηριασμού να καταχωρίσει στην έκθεσή του τα στοιχεία ταυτότητας των πλειοδοτών που έχουν ήδη καταθέσει προσφορές και τις εγγυήσεις τους .-

Στις 5 το απόγευμα και εφ' όσον δεν υπάρχει άλλος πλειοδότης ο οποίος αναμένει να καταθέσει προσφορά , ο υπάλληλος του πλειστηριασμού κηρύσσει περαιωμένη την προσφορά , ο υπάλληλος του πλειστηριασμού κηρύσσει περαιωμένη τη διαδικασία συγκέντρωσης των προσφορών και αμέσως μετά προβαίνει δημόσια στην αποσφράγιση τους καταχωρίζοντας το περιεχόμενο τους στην έκθεσή του .-

Αν αποβλήθηκε μία μόνο γραπτή προσφορά , τα πράγματα που πλειστηριάζονται κατακυρώνονται στον μοναδικό πλειοδότη , ακόμα και αν δεν παρευρίσκεται στον τόπο του πλειστηριασμού .-

Αν υποβλήθηκαν δύο ή περισσότερες γραπτές προσφορές ο πλειστηριασμός συνεχίζεται μέσω της υποβολής προφορικών προσφορών μόνο μεταξύ των δύο πλειοδοτών που προσέφεραν τη μεγαλύτερη τιμή με τις γραπτές προσφορές .-

Στην περίπτωση που : α) δύο ή περισσότεροι πλειοδότες κατέθεσαν γραπτές προσφορές με ίση μεγαλύτερη τιμή , η διαδικασία των προφορικών προσφορών συνεχίζεται μεταξύ αυτών , β) η γραπτή προσφορά με την μεγαλύτερη τιμή είναι μία , και δύο ή περισσότεροι πλειοδότες έχουν καταθέσει ίσες γραπτές προσφορές με την αμέσως χαμηλότερη τιμή ,



στην διαδικασία των προφορικών προσφορών μετέχουν και οι πλειοδότες αυτοί .-

Οι προφορικές προσφορές υποβάλλονται αμέσως μετά προς τον υπάλληλο του πλειστηριασμού και δεν μπορεί να γίνει κατακύρωση προτού περάσει τουλάχιστον μισή ώρα από την ολοκλήρωση της αποσφράγισης .-

Η κατακύρωση γίνεται προς τον πλειοδότη που προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή , αφού πρώτα γίνει τρείς φορές πρόσκληση για μεγαλύτερη προφορική προσφορά .-

Αν δεν υπάρξει προφορική προσφορά τα πράγματα πλειστηριάζονται κατακυρώνονται σε όποιον υπέβαλε τη γραπτή προσφορά με την μεγαλύτερη τιμή , ακόμα και αν δεν παρευρίσκεται στον τόπο του πλειστηριασμού .-

Σε περίπτωση ίσων γραπτών προσφορών με την μεγαλύτερη τιμή χωρίς να υποβληθεί προφορική προσφορά , ο υπάλληλος του πλειστηριασμού διενεργεί αμέσως κλήρωση, από την οποία αναδεικνύεται ο υπερθεματιστής .-

Ότι καθένας από τους παρόντες μπορεί να πάρει μέρος στην πλειοδοσία αφού καταθέσει στην επί του πλειστηριασμού υπάλληλο σε μετρητά ή με εγγυητική επιστολή τραπεζής διάρκειας τουλάχιστον ενός μηνός ή με επιταγή που έχει εκδοθεί από Τράπεζα ή από άλλο πιστωτικό ίδρυμα , εγγυοδοσία ίση προς την τιμή της πρώτης προσφοράς.-

Ότι ο υπερθεματιστής οφείλει να καταβάλει το εκπλειστηρίασμα σε μετρητά αμέσως μετά την κατακύρωση εκτός και αν η επί του πλειστηριασμού υπάλληλος ήθελε επιτρέψει την καταβολή μέρους του πλειστηριασματος εντός



προθεσμίας ολίγων ημερών, οπότε μπορεί να ζητήσει επιπρόσθετες εγγυήσεις .-

Αν ο υπερθεματιστής δεν καταβάλει εμπροθέσμως το εκπλειστηρίασμα εφαρμόζονται όσα ορίζονται στις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 965 Κ. Πολ. Δικ. Αυτός ο οποίος υπερθεματίζει για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει προηγουμένως στον υπάλληλο του πλειστηριασμού τα πλήρη στοιχεία του τρίτου και να καταθέσει σε αυτόν ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο με το οποίο του χορηγείται η σχετική εντολή.-

Οτι πολλοί από κοινού μπορούν να πλειοδοτήσουν ευθύνονται όμως ο καθένας σε ολόκληρο.-

Ότι η επί του πλειστηριασμού υπάλληλος , εγώ και η επισπεύδουσα δεν φέρουμε ευθύνη έναντι κανενός για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του πλειστηριαζομένου.-

Ότι τα κηρύκεια δικαιώματα , τα δικαιώματα της έκθεσης κατακύρωσης και ο φόρος μεταβίβασης βαρύνουν ολοκληρωτικά τον υπερθεματιστή.-

Εάν δεν εμφανιστούν πλειοδότες κατά την ημέρα του πλειστηριασμού η κατακύρωση του πράγματος μπορεί να γίνει στην επισπεύδουσα με αίτησή του και στην τιμή της πρώτης προσφοράς.-

Ότι οι δανειστές του οφειλέτου μπορούν να αναγγείλουν τις απαιτήσεις των στην επί του πλειστηριασμού υπάλληλο το αργότερο μέσα σε 15 ημέρες από τον πλειστηριασμό και να καταθέσουν μέσα στην ίδια προθεσμία τους τίτλους των που

αποδεικνύουν την απαίτηση των ώστε να έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στην διανομή του πλειστηριάσματος.-

Προσκαλούνται οι επιθυμούντες να γίνουν αγοραστές των άνω πλειστηραζόμενων να προσέλθουν κατά την ορισθείσα ημέρα στον τόπο του πλειστηριασμού και να πλειοδοτήσουν.-

Αντίγραφα και περίληψη της παρούσης θα κοινοποιηθούν όταν και όπου ο Νόμος ορίζει.-

Απόσπασμα αυτής θα δημοσιευθεί σε μία από τις ημερήσιες εφημερίδες των Πατρών όταν ο Νόμος ορίζει.-

Για βεβαίωση των άνω συντάχθηκε η παρούσα από εμένα την επί της εκτελέσεως και της διαδικασίας αρμόδια Δικαστική Επιμελήτρια, στο γραφείο μου το οποίο βρίσκεται στην πόλη των Πατρών και επί της οδού Τσαμαδού αριθμός 53 ιδιοκτησίας Παν. Σταυρόπουλου στις είκοσι έξι (26) του μηνός ΙΟΥΛΙΟΥ του δύο χιλιάδες έντεκα (2011) έτους ημέρα Τρίτη, και η οποία αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί και σφραγίζεται με την σφραγίδα της υπηρεσίας μου .-

Η Δικαστική Επιμελήτρια

(72) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΝ. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ



