

ΠΑΒ 7734
5-9-2011

Προς τον Πρόεδρο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ

Τον Υπουργό Εξωτερικών,

Τον Υφυπουργό αρμόδιο για τα θέματα του Απόδημου Ελληνισμού

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Ο Βουλευτής Β' Πειραιά **Νιώτης Γρηγόριος του Δημητρίου**, κατέθεσε αναφορά στην οποία επισυνάπτεται επιστολή της Γραμματέως Σ.Α.Ε. Δρ. Όλγας Σαραντοπούλου για την ανάγκη παρέκτασης των προθεσμιών διόρθωσης και υποβολής ενστάσεων επί των διαδικασιών του Κτηματολογίου.

Παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος που αφορά στην άσκηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων Ομογενών οι οποίοι διαβιούν σε υπερπόντιες χώρες και για την απάντησή σας.

Νίκαια 29 Αυγούστου 2011

Ο Καταθέτων Βουλευτής

ΝΙΩΤΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

Νιώτης Γρηγόριος

Από: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ [niotis@ath.forthnet.gr]
Αποστολή: Δευτέρα, 22 Αυγούστου 2011 10:48 πμ
Προς: Νιώτης Γρηγόριος
Θέμα: Fw: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΕΛΛΙΝΕΣ ΕΧΩΤΕΡΙΚΟΥ
Συνημμένα: Κτηματολόγιο.doc; 20110727081906[1].pdf

----- Original Message -----

From: Olga Sarantopoulos
To: Olga Sarantopoulos
Sent: Saturday, August 20, 2011 1:02 AM
Subject: Fwd: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΕΛΛΙΝΕΣ ΕΧΩΤΕΡΙΚΟΥ

Επισυνάπτεται επιστολή Δρας Όλγας Σαραντοπούλου, Γραμματέως Παγκοσμίου Συμβουλίου Απόδημου Ελληνισμού (ΣΑΕ), προς τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Καθ. Απ. Αρβανίτη σχετικά με την προθεσμία διόρθωσης και ένστασης για Έλληνες Εξωτερικού.

Με εκτίμηση,
Ευαγγελία Κουλιάνου
Βιέννη-Αυστρία

--
Dr.med.univ.Olga Sarantopoulos, MD, PhD, M.Phil.
Specialist in Internal Medicine and Cardiology
1070 Vienna -Austria
olga.sarantopoulos@gmail.com

Αναλήψη
Σημειών



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΠΟΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ (ΣΑΕ)
WORLD COUNCIL OF
HELLENES ABROAD (SAE)**

**Δρ. Όλγα
Σαραντοπούλου
Γραμματέας**

Βιέννη, 20.08.2011

Α.Π.18/2011

Προς τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
Της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
Καθ. Απόστολο Αρβανίτη
Μεσογείων 298
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Προθεσμίες για αίτηση διόρθωσης ή ένστασης
Κύριε Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 1388/10.12 -ΡΟ 1118662 από 8/7/2011, ενημερώνετε τον Αξ. Υπουργό Εξωτερικών κ. Σταύρο Λαμπρινίδη σχετικά με τις ημερομηνίες ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διογραμμάτων σε ορισμένες περιοχές της χώρας.

Ημερομηνία έναρξης ανάρτησης των Πινάκων στα Γραφεία Κτηματογράφησης ορίζετε την 14^η Ιουνίου 2011, ημέρα από την οποία ξεκινά και η δίμηνη (2μήνες) προθεσμία για την υποβολή αίτησης διόρθωσης ή ένστασης.

Όπως διευκρινίζετε στο ίδιο έγγραφό σας, ειδικά σε ό,τι αφορά τους κατοίκους εξωτερικού, η προθεσμία για την υποβολή αίτησης διόρθωσης ή ένστασης κατά των στοιχείων της ανάρτησης επεκτείνεται από 2 σε 4 μήνες από την προαναφερθείσα ημερομηνία έναρξης (14^η Ιουνίου 2011).

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβανομένου υπόψη ότι οι Έλληνες κάτοικοι εξωτερικού, αλλά και οι ομογενείς δεύτερης, τρίτης και τέταρτης, ακόμη, γενιάς, βρίσκονται εγκατεστημένοι στα τέσσερα σημεία του ορίζοντα, απέχοντας πολλές φορές χιλιάδες μίλια από προξενικές και πρεσβευτικές αρχές ενώ πολλοί εξ αυτών έχουν αραιή επικοινωνία με τη γενέτειρα ή, ακόμη, και καθόλου, η προθεσμία των τεσσάρων (4ρων) μηνών που η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. τους παρέχει για την υποβολή ενστάσεων κλπ. κρίνεται ως εντελώς ανεπαρκής.

Παρακαλώ να λάβετε υπόψη σας το γεγονός ότι αν και διαμένω στην «διπλανή» Αυστρία (Βιέννη) η κοινοποίηση του Υπουργείου Εξωτερικών έφθασε εις εμένα μόλις προ ολίγων ημερών, δηλαδή ένα μήνα από την ημερομηνία που αναγράφεται στην επιστολή σας προς τον κ. Υπουργό των Εξωτερικών και ένα μήνα και τρεις εβδομάδες μετά την πρώτη ημερομηνία έναρξης ανάρτησης της 14.Ιουνίου 2011.

Επομένως, ειδικά για τους Έλληνες κατοίκους Εξωτερικού, η διαδικασία αμφισβήτησης, διόρθωσης και ένστασης θα έπρεπε να είναι συνεχώς ανοικτή, έστω και εάν αυτό δημιουργεί κάποιες δυσκολίες στην οριστικοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου.

Δεν είναι δίκαιο, ούτε, επομένως, επιτρεπτό, κάποιοι ομογενείς ευρισκόμενοι σε περιοχές της γης όπου η πληροφορία φθάνει κάποτε με δραματική καθυστέρηση ή που η επικοινωνία με τη γενέτειρα είναι εξαιρετικά δυσμενής, να κινδυνεύουν να απολέσουν την πατρική τους περιουσία εξ αιτίας των χρονικών περιορισμών. Αρκετή είναι η ακίνητη περιουσία ομογενών που, εν τη απουσία και εν αγνοία τους, καταπατάται από επιτηδείς με την βολική νομοθετική «συνταγή» της 20ετούς εκμεταλλεύσεως.

Παρακαλώ όπως επανεξετάσετε το όλο θέμα και δώσετε την προσήκουσα λύση με γνώμονα το δίκαιο συμφέρον των Ελλήνων του Εξωτερικού, των Αποδήμων Ελλήνων και των Ομογενών μας.

Μετά τιμής,

Dr. O.Sarantopoulos

Dr. Όλγα Σαραντοπούλου
Γραμματέας Παγκοσμίου Συμβουλίου
Απόδημου Ελληνισμού (ΣΑΕ)

Κοιν: Αξ.Υπουργό Εξωτερικών κ. Σταύρο Λαμπρινίδη

Αξ.Υφυπουργό Εξωτερικών κ. Δημήτρη Δόλλη

Εξ. Πρέσβη κ. Πέτρο Παναγιωτόπουλο, Γ.Δ. ΓΓΑΕ

Αξ.κ. Ηλία Καρανίκα, Πρόεδρο της Διακομματικής Επιτροπής της Βουλής για τον Ελληνισμό της Διασποράς και Μέλη

κ. Στέφανο Ταμβάκη, Πρόεδρο ΣΑΕ και Μέλη Προεδρείου ΣΑΕ

Πρόεδρο ΠΟΜΙΔΑ-Ιδιοκτητών Απόδημου Ελληνισμού κ. Στ. Παραδιά - Δικηγόρο Αθηνών παρ' Αρείω Πάγω

Γραφείο ΣΑΕ- Θεσσαλονίκη

ΟΜΜΕ

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.****ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΥΠΟ:	Διπλ. - 132/17
Ημερ. Εισόδου:	19/8/2011
Αρ. Γρωτ.:	132/17

Αθήνα, 8/7/2011

Α.Π.: Οικ. ΠΡ 1399/10.12

PD: 1118662

Προς:

Αξιότιμο κο Σταύρο Λαμπρινίδη

Υπουργό Εξωτερικών

Βασ. Σοφίας 5, 100 27 Αθήνα

Τηλ: 210-3681810

Fax: 210-3681433

Αξιότιμη κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι η Κτηματολόγιο ΑΕ ανακοίνωσε την έναρξη της Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων στις εξής ΟΤΑ:

1. Γεραιωκότρον, Ελευθερίου-Κορδελιώ, Νέας Μεγνησίας & Διαβατών, Ευόσμου, Αρκαλοκήπων και Μεγαμένης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωπικοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στη Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την 14η Ιουνίου 2011. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους εξωτερικού η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.
2. Κορίνθου της Περιφερειακής Ενότητας Κορίνθου, Ναυκλίου της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, Τρίπολης της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα

και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την 20η Ιανουαρίου 2011. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους εξωτερικού η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

3. **Πρόεδρος της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, Πόργου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, Ζάκυνθος της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου**, όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την 27^η Ιανουαρίου 2011. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους εξωτερικού η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

4. **Λάρισα της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας**, όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης την 4η Ιουλίου 2011. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους εξωτερικού η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδίδλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής για τους ανωτέρω ΟΤΑ είναι κατ'αρχήν η 31^η Ιανουαρίου 2012.

Η ίδια ημερομηνία ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκτεροθέσμης δήλωσης για τους ανωτέρω ΟΤΑ.

Ένα (1) μήνα μετά την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενόρκιων δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας στο Υποθηκοφυλακείο.

Σημειώνεται ότι για πρώτη φορά η Ανάρτηση των στοιχείων αυτού του προγράμματος κτηματογράφησης θα πραγματοποιηθεί με δύο τρόπους: εκτός από την ανάρτηση συνολικά

των Πινάκων και Διαγραμμάτων στο αρμόδιο για κάθε περιοχή Γραφείο Κτηματογράφησης και την ταχυδρομική αποστολή αποσπασμάτων του Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος σε κάθε δικαιούχο. Θα υπάρχει και ηλεκτρονική Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε. www.ktimatologio.gr. Συγκεκριμένα, μέσω του portal των ηλεκτρονικών υπηρεσιών e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ θα δίνεται η δυνατότητα σε κάθε δικαιούχο, αφού δημιουργήσει τον προσωπικό του λογαριασμό, να έχει πρόσβαση ηλεκτρονικά στα στοιχεία που τον αφορούν.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σχέσεων
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 38 - ΣΟΦΙΑΤΟΣ 156 82
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡ. 210 6507500 - FAX: 6537723
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Καθ. Απόστολος Αρβανίτης

Συνημ.

Πίνακας (1) γραφείων κτηματογράφησης

Κοινοποίηση:

Γενική Γραμματεία Απόδημου Ελληνισμού

Ζαλοκώστα 10

10671 Αθήνα

Υπόψη Διευθυντού Πρέσβη κ. Π. Παναγιωτόπουλου

Πίνακας (1) Γραφείων Κτηματογράφησης

Δευτέρα - Παρασκευή από τις 8:30 έως και τις 15:30 και εκπλέον την Τετάρτη από τις 17:00 έως και τις 19:30)

• **Αφαιόκαστρο:** Υψηλάντου 57 και Φιλελλήνων, Πρώην ΚΕΠ στη θέση ΑΛΩΝΙΑ, 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, τηλ. 2310-809360

• **Ελευθέριο- Κορδελιό & Εύοσμος:** Θάλασας 35 και Ερυφίλης, 56224 ΕΥΟΣΜΟΣ, τηλ. 2310-708067

• **Νέα Μαγνησία & Διαβατά:** Αγίου Γεωργίου & Σπ. Παναγιώτου 2, ΚΑΙΠΗ Διαβατών (1ος όροφος), 57400 ΕΧΕΔΩΡΟΣ, τηλ. 2310-778282

• **Αμπαλόκηποι & Μεντρένη:** Ελ. Βενιζέλου 115, 55123 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, τηλ. 2310-745905

(Δευτέρα - Παρασκευή από τις 8:30 έως και τις 15:30 και εκπλέον την Τετάρτη από τις 17:00 έως και τις 19:30)

• **Κόρινθος:** Εθνικής Ανεξαρτησίας 59, 20100 ΚΟΡΙΝΘΟΣ, τηλ. 27410-71808

• **Ναύπλιο :** Ασκληπιοού 41 & Παργάμου, 21100 ΝΑΥΠΑΛΙΟ, τηλ. 27520-25634

• **Τρίπολη :** Λεωφόρος Ο.Η.Ε 21-23, 22100 ΤΡΙΠΟΛΗ, τηλ. 2710-232009

• **Σπάρτη :** Εθνική Οδός Σπάρτης - Γοθείου, Πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Αμυκλών, 23100 ΑΜΥΚΛΕΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ, τηλ. 27310-44218

(Δευτέρα - Παρασκευή από τις 8:30 έως και τις 15:30 και εκπλέον την Τετάρτη από τις 17:00 έως και τις 20:00)

• **Πρέβεζα :** Λεωφ. Ειρήνης 27, 18100 ΠΡΕΒΕΖΑ, τηλ. 26820-28061

• **Ηγουμενίτσα :** Ελευθερίας 7, Δημοτικό Κατάστημα Ηγουμενίτσας, 46100 Ηγουμενίτσα, τηλ. 26650-27813

• **Πύργος :** Ερμού 56, 27100 Πύργος, τηλ. 26210-35613

• **Ζάκυνθος :** Μικουλαντζά 5 & Βουλγαρέως, 29100 Ζάκυνθος, τηλ. 26950-25475

(Δευτέρα - Παρασκευή από τις 8:30 έως και τις 15:30 και εκπέμπει την Τετάρτη από τις 17:00 έως και τις 19:30)

- Λάρισα: 3ο χλμ. Παλαιάς Οδού Λάρισας - Θεσσαλονίκης, Άνωθεν ΕΦΕΤ & παρακλείως ΕΛΤΑ, 2ος όροφος, 41336 Λάρισα, τηλ. 2410-280252
- Καρδίτσα: Κουμιονδόπου 125 (Χ. Φλωράκη) έναντι στρατοπέδου Λουμάκη, 43100, Καρδίτσα, τηλ. 24410-21717