

ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

Οικονομικών

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 22200
Ημερομ. Καταθέσεως: ... 1.9.11

ΘΕΜΑ : Φορολογική μεταχείριση ιδιοκτητών διατηρητέων ακινήτων

Το ιδιαίτερο καθεστώς που διέπει τα διατηρητέα κτίσματα επιβαρύνει έτσι κι αλλιώς σημαντικά τους ιδιοκτήτες τους, καθώς η επισκευή, συντήρηση και διατήρησή τους είναι δαπανηρότερη και διοικητικά πιο περίπλοκη λόγω των ιδιαίτερων απαιτήσεων του Νόμου. Αντίθετα προς ό,τι ισχύει σε άλλες χώρες της Ευρώπης, η μερική απαλλοτρίωση βαρύνει εξ ολοκλήρου τους ιδιοκτήτες και αγνοούνται η ρύθμιση του αρ.20 του Ν.3028/ 2002 «Προστασία Αρχαιοτήτων-Πολιτιστικής Κληρονομιάς», αλλά και ο Ν.2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

Επιπλέον, η κατάργηση της δυνατότητας μεταφοράς και πώλησης συντελεστή δόμησης, σε εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, αλλά και η γενική φορολογική πολιτική των φυσικών προσώπων για την ακίνητη περιουσία με την επιβολή ΦΑΠ επιβαρύνουν ακόμα περισσότερο τους ιδιοκτήτες τους. Η ισχύουσα μείωση της αντικειμενικής αξίας του διατηρητέου ακινήτων κατά 20% αφορά μόνο όσους κληρονομούν, αγοράζουν ή αποδέχονται δωρεά διατηρητέου ακινήτου.

Με δεδομένη την υποχρέωση της Πολιτείας να προστατεύσει την πολιτιστική και αρχιτεκτονική μας κληρονομιά και προκειμένου να αποφευχθεί η εγκατάλειψή ή κατεδάφισή τους, αλλά και να επιτευχθεί τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

- 1) Είναι στις προθέσεις του να τα ξεχωρίσει από την συνολική μεταχείριση της ακίνητης περιουσίας των φυσικών προσώπων τα διατηρητέα κτίσματα, καταργώντας τον ΦΑΠ για τα ακίνητα αυτού του είδους;
- 2) Σε συνάρτηση με τη δημοσιονομική συγκυρία, προτίθεται να θεσπίσει, τουλάχιστον, την αυτοτελή φορολόγηση με τον κατώτερο συντελεστή 0,1%.επί της αξίας τους;

Ημερομηνία
1.9.2011

Υπογραφές