

Ροδούλα Α.Δ. Ζιάνη

ΠΔΒ	7669
01 ΣΕΠ. 2011	

Βόλος, 19.08.2011

Αρ. Πρωτ:88062/ΓΠ23905

ΠΡΟΣ:

κ. Χάρη Παμπρούκη

Αναπλ. Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας

και Ναυτιλίας

Ακτή Βασιλειάδη

Πειραιάς ΤΚ 185 10

ΘΕΜΑ: Μακροχρόνια παραχώρηση από την ΟΛΒ Α.Ε. στο Δήμο Βόλου της χρήσης τεσσάρων παλαιών αποθηκών στην περιοχή Τελωνείου Βόλου, με υποχρέωση του Δήμου για ανακαίνιση και μετατροπή τους σε χώρους πολιτισμού και ψυχαγωγίας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ο Οργανισμός Λιμένος Βόλου έχει στην ιδιοκτησία του τέσσερις (4) παλαιές αποθήκες στην περιοχή του Τελωνείου Βόλου, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ ως διατηρητέα μνημεία. Πρόκειται για ένα περιουσιακό στοιχείο του Ο.Λ.Β. απολύτως υποβαθμισμένο σήμερα, λόγω εγκατάλειψης.

Ο Δήμος Βόλου επί χρόνια θέτει το θέμα της αξιοποίησης αυτών των αποθηκών και ζητά από τον Ο.Λ.Β. τη μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης τους, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην ανακαίνιση, την αλλαγή χρήσης και τη μετατροπή τους σε χώρους πολιτισμού και ψυχαγωγίας. Μάλιστα έχουμε καταθέσει στον Ο.Λ.Β. και πλήρη μελέτη του έργου «*Διαμόρφωση τεσσάρων αποθηκών Τελωνείου Βόλου σε χώρους συνάθροισης κοινού*», προϋπολογισμού περίπου 2 εκατ. ευρώ. Επισημαίνεται ότι η χρηματοδότηση των απαιτούμενων εργασιών μετασκευής και ανακαίνισης των αποθηκών μπορεί να εξασφαλιστεί σήμερα από το ΕΣΠΑ (ΠΕΠ–Θεσσαλίας).

Αποτελεί πεποίθησή μας – και πιστεύουμε πως συμφωνείτε σ' αυτό – ότι η πρόταση που Δήμου Βόλου για την αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων είναι απολύτως συμφέρουσα όχι μόνο για την πόλη, αλλά και για τον Ο.Λ.Β.

Ο Ο.Λ.Β., ειδικότερα, πέραν του ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος που έχει ταχθεί να υπηρετεί, έχει και άμεσο συμφέρον να προχωρήσει η αξιοποίηση των αποθηκών από το Δήμο Βόλου, διότι:

α) Αναβαθμίζεται δραστικά η αξία ενός περιουσιακού του στοιχείου.

β) Δεν χρηματοδοτεί την επένδυση και άρα δεν αναλαμβάνει κανένα οικονομικό ρίσκο.

γ) Αναβαθμίζεται η γύρω περιοχή που, μαζί με την ανάπτυξη της πλατείας Τελωνείου και τα περιοριστικά μέτρα για τα Ι.Χ. τα οποία ο Δήμος προτίθεται να πάρει στο κέντρο της πόλης, θα βοηθήσουν να λειτουργήσει το parking του Σιλό, απ' όπου ο Οργανισμός προσδοκά σημαντικά έσοδα.

Το Δ.Σ. της ΟΛΒ Α.Ε. έχει λάβει κατ' αρχήν απόφαση, ωστόσο, προκειμένου να προχωρήσει σε οριστική απόφαση για τη μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης των αποθηκών, έχει απευθυνθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών (Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας), με το με αρ.πρωτ. 1487/23.6.2011 έγγραφό του, το οποίο έχει κοινοποιηθεί και στη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου σας.

Επειδή πρόκειται για ένα πολύ σημαντικό έργο για την πόλη μας και επειδή τα περιθώρια αξιοποίησης του ΕΣΠΑ πλέον στενεύουν, παρακαλούμε για την προσωπική σας παρέμβαση, ώστε να προχωρήσει τάχιστα η μακροχρόνια παραχώρηση από την ΟΛΒ Α.Ε. στο Δήμο Βόλου της χρήσης των τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών στην περιοχή του Τελωνείου Βόλου, με αντίστοιχη

υποχρέωση του Δήμου να προχωρήσει στην ανακαίνιση, αλλαγή χρήσης και μετατροπή τους σε χώρους πολιτισμού και ψυχαγωγίας.

Προτείνουμε, συγκεκριμένα, η παραχώρηση να γίνει για 50 τουλάχιστον χρόνια. Έναντι αυτής της παραχώρησης, ο Δήμος θα αναλάβει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί εξ ολοκλήρου με το υψηλό κόστος της επένδυσης, σύμφωνα με τη μελέτη που έχουμε καταθέσει, η οποία (επένδυση) εντέλει θα μείνει εις όφελος του ακινήτου. Είναι αυτονόητο ότι οι σχετικές άδειες και οι εγκρίσεις των μελετών θα εξασφαλιστούν με ευθύνη του Δήμου.

Με τιμή

Ο Δήμαρχος Βόλου

Πάνος Σκοτινιώτης

Κοινοποίηση:

1. **κα Ροδούλα Ζήση**, Β' Αντιπρόεδρο της Βουλής
2. **κ. Κώστα Καρτάλη**, Βουλευτή Μαγνησίας
3. **κ. Θανάση Νάκο**, Βουλευτή Μαγνησίας
4. **κ. Απόστολο Νάνο**, Βουλευτή Μαγνησίας
5. **κ. Παύλο Μαρκάκη**, Βουλευτή Μαγνησίας
6. **Δ.Σ. ΟΛΒ Α.Ε.**