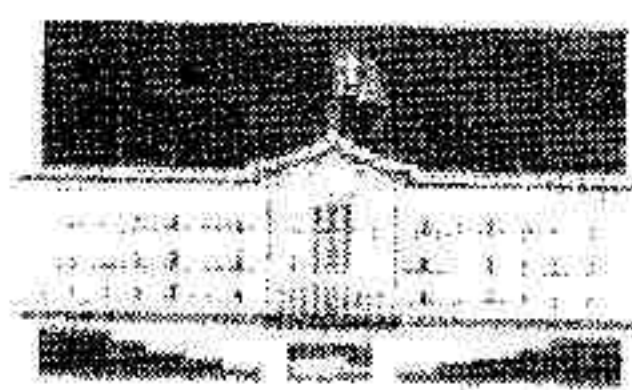




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΗΝΟΣ

Βουλευτής Ν. Λέσβου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 23 Αυγούστου 2011

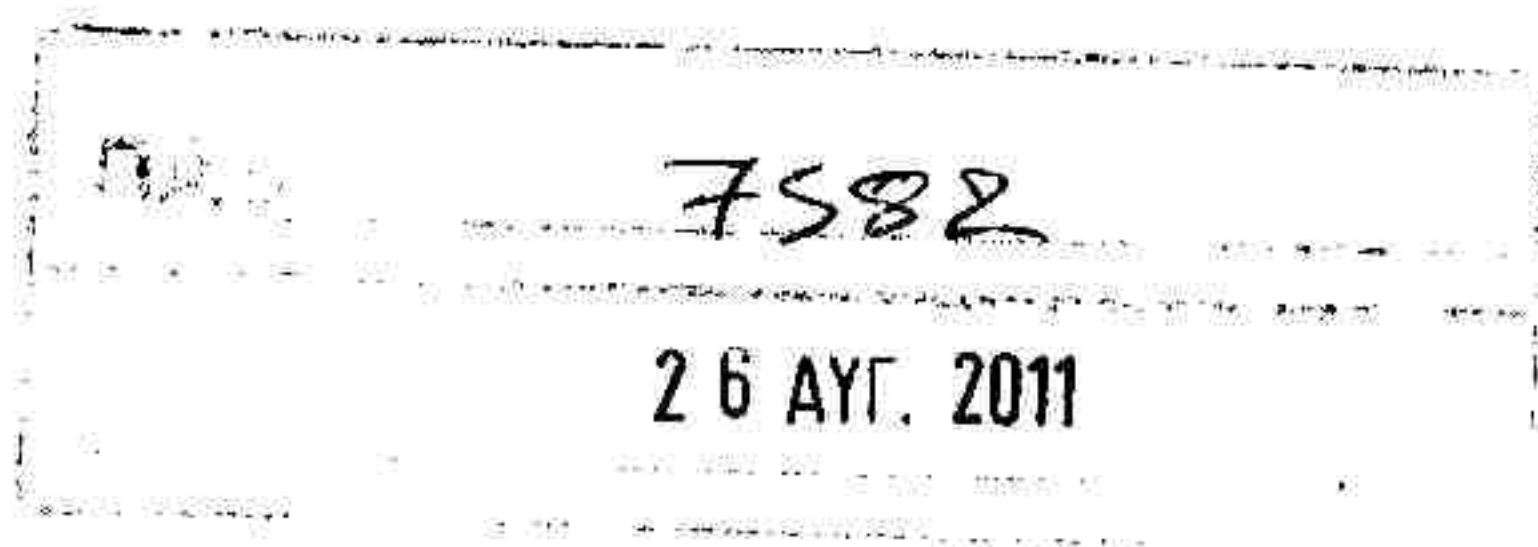
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Σας καταθέτω ως αναφορά την από 22/8/2011 επιστολή του Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, στην οποία αναφέρονται παρατηρήσεις που αφορούν ειδικότερα το Αιγαίο, αναφορικά με το σχέδιο νόμου « Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ».

Παρακαλούμε για την εξέταση των θεμάτων που αναφέρονται και την απάντησή σας.

Ο Βουλευτής



Σπύρος Γαληνός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΩΝΟΣ 1, - 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ: 22510-40847/48126 Fax: 22510-48127
Email: tee_miti@tee.gr

Μυτιλήνη 22/8/2011
Αριθμ. Πρωτ. 1660

Προς: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ

Λάβαμε γνώση του σχεδίου νόμου: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ».

Θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τις παρατηρήσεις μας που αφορούν ειδικότερα το Αιγαίο. Πιστεύουμε ότι η ρύθμιση και η τακτοποίηση των κατασκευών που έγιναν καθ' υπέρβαση πολεοδομικών διατάξεων πρέπει να προχωρήσει γιατί αφορούν το σύνολο της ελληνικής κοινωνίας.

Δημιουργήθηκαν:

- Με την στρεβλή οικιστική ανάπτυξη:
- Τον ανύπαρκτο πολεοδομικό σχεδιασμό.
- Τις προβληματικές πολεοδομικές διατάξεις στην εφαρμογή τους.
- Την στρεβλή αντίληψη της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας με την αντιπαροχή.

Αποτέλεσμα η ευρεία κοινωνική αποδοχή της αυθαίρετης κατασκευής από τους πολίτες και την πολιτεία, μέσα σ' ένα παράλογο φαύλο κύκλο διαπλοκής, αδιαφάνειας από εκατοντάδες διατάξεις και εγκυκλίους.

Το νομοσχέδιο προσπαθεί να βάλει «κόκκινη γραμμή» για την από εδώ και πέρα κατασκευή των αυθαιρέτων.

Πιστεύουμε όμως ότι απαιτούνται πρόσθετοι όροι για τον έλεγχο της παράνομης δόμησης και με ανάληψη ευθυνών απ' όλους τους παράγοντες κατασκευής των οικοδομικών έργων, με ταυτόχρονη παραχώρηση στο χρηματιστήριο των ακινήτων πολεοδομημένης γης.

Προτείνουμε για την βελτίωση του νομοσχεδίου αυτού και την αντιμετώπιση όλων των πολιτών με τρόπο δίκαιο και ρεαλιστικό, σύμφωνα με τις συνταγματικές επιταγές της ισονομίας, της προστασίας του περιβάλλοντος και της ασφάλειας των πολιτών τα παρακάτω:

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 23 παρ. 3 εε, στ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ:

Να απαλειφθεί η εξαίρεση για τους παραδοσιακούς οικισμούς.

Θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη ότι: π.χ. τα ¾ της πόλης της Μυτιλήνης και πληθώρα παραδοσιακών οικισμών στη Λέσβο αλλά και γενικότερα στο Β. Αιγαίο δεν θα μπορέσουν να τακτοποιήσουν υπερβάσεις μ' ότι αυτό συνεπάγεται μετά την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 23.

Ενώ απέραντοι χώροι έχουν κηρυχθεί αρχαιολογικοί (ΖΩΝΗ Γ).

Προτείνουμε την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών και στους παραδοσιακούς οικισμούς και εκτός των αρχαιολογικών χώρων Α και Β Ζώνης (υψηλής προστασίας) μετά από έγκριση των ΣΧΟΠ ή ΕΠΑΕ και πρόταση αισθητικής αναβάθμισης εφ' όσον κριθεί απαραίτητο για το πρόδηλος ακαλαίσθητα.

Άρθρο 23 παρ. 5

Θα πρέπει να διευκρινισθεί ο όρος «απλές υπερβάσεις ποιοτικά και ποσοτικά».

Άρθρο 23 παρ. 6

Δεν κατανοούμε για ακόμη μια φορά τις αυστηρές ποινικές διώξεις των μηχανικών σε σχέση με άλλα φυσικά πρόσωπα που εμπλέκονται στην όλη διαδικασία.

Η παρ. 6 να διαγραφεί.

Άρθρο 24 παρ. 1α

Να διευκρινισθεί το εμβαδόν του κτίσματος που πληρεί τις στεγαστικές ανάγκες. Π.χ. 40 τ.μ./άτομο, κ.λ.π.

Άρθρο 24 παρ. 1β

Να γίνει διαφοροποίηση για τις περιοχές εκτός σχεδίου που έχουν εγκριθεί ΓΠΣ και ΣΧΟΑΠ και ισχύουν χρήσεις γης.

Εφ' όσον το αυθαίρετο είναι συμβατό με τις επιτρεπόμενες και εγκεκριμένες χρήσεις να τακτοποιείται για 40 χρόνια.

Άρθρο 24 παρ. 7

Να διευκρινισθεί η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο Δήμο, είναι αυτή του ενιαίου Δήμου του Καλλικράτη ή των παλαιών δημοτικών διαμερισμάτων; (Δήμων του Καποδίστρια).

Άρθρο 24 παρ. 17

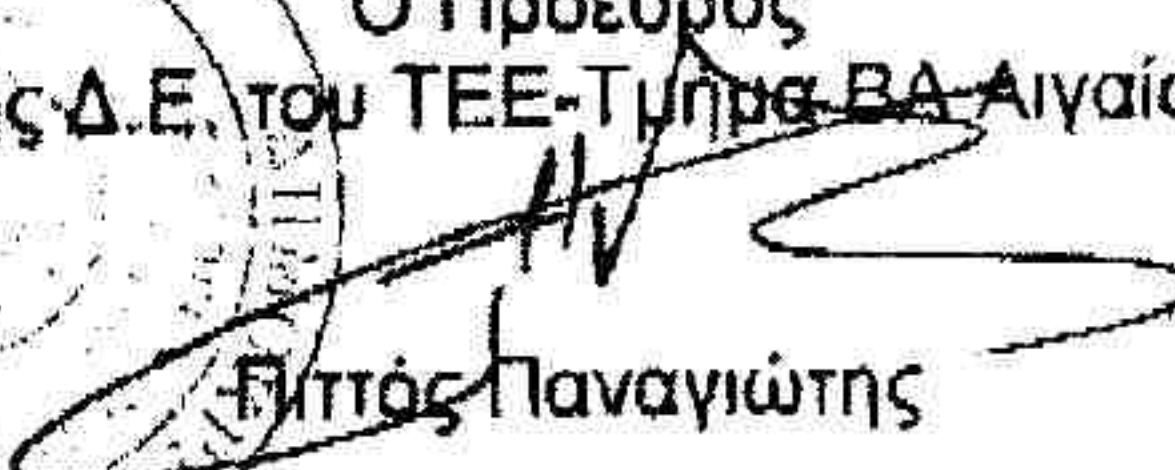
Να απαλειφθεί η φράση «ή δεν ενισχύουν ή αντικαθιστούν στοιχεία του φέροντος οργανισμού».

Η στατική ενίσχυση για ανασφαλής κατασκευές πρέπει να επιτρέπεται μετά από τεκμηριωμένη τεχνική έκθεση από πολιτικό μηχανικό που θα αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό του φακέλου, θα παραδίδεται στον ιδιοκτήτη υπεύθυνο για την περαιτέρω τεχνική έρευνα και εφαρμογή της, μετά από στατική μελέτη.

Άρθρο 26 παρ. 1ι

Απαραίτητη διευκρίνιση ότι η φράση «ή γήπεδο ή οικόπεδο ή τμήμα τους ευρισκόμενο στην εδαφική περιφέρεια του σημερινού Δήμου» αναφέρεται στους σημερινούς Δήμους του Καλλικράτη του Ν. 3852/2010.

Η κατάθεση των προτάσεων μας αποτελεί ελάχιστη συμβολή σε κάποια θετικά σημεία του νομοσχεδίου, που απαιτούν βελτίωση στην εφαρμογή τους και μέσα στα περιορισμένα χρονικά όρια του προωθούμενου νομοσχεδίου.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Της Δ.Ε. του ΤΕΕ-Τμήμα ΒΑ Αιγαίου

Εφτυχός Παναγιώτης

