

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:**

- Οικονομικών
- Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
- Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
- Πολιτισμού και Τουρισμού

Θέμα: Πάρκο ελληνικού... σημείο ΜΗΔΕΝ

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Αξία» που αναφέρεται στο τέλμα στο οποίο βρίσκεται η αξιοποίηση του Ελληνικού.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

ΠΑΒ	7506
23 ΑΥΓ. 2011	

Των ΠΕΤΡΟΥ ΣΥΝΑΔΙΝΟΥ,
ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΥΡΤΗ,
ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΝΤΑΓΙΑ*

Πριν από λίγες μέρες δημοσιοποιήθηκε η πρόταση του Χοσέ Αθεμπίγιο για το Ελληνικό. Πρόκειται για ένα «πολεοδομικό σχέδιο», κατά τη διατύπωση του συντάκτη του, το οποίο προτείνεται να αποτελέσει πλαίσιο εφαρμογής ενός «ευέλικτου επιχειρηματικού σχεδίου». Καθορίζει -ενδεικτικά- ζώνες χρήσεων/δραστηριοτήτων, καθώς και πολεοδομικά μεγέθη: ποσοστάσεις δομήσιμων χώρων, χώρων πρασίνου κ.λπ.

Μια πρώτη διαπίστωση είναι ότι πρόκειται για μια μάλλον «γραφειοκρατική» πρόταση-πλαίσιο», της οποίας κύριο χαρακτηριστικό είναι η πλήρης αγνόηση -πθελήμενα, ή αθέλητα- της δι-ιστορικής εξέλιξης του συγκεκριμένου χώρου.

Ωστόσο, μόνον περιορισμένες είναι οι ευθύνες που θα μπορούσαν να καταλογιστούν στον Αθεμπίγιο. Κύριες ευθύνες γι' αυτό το μάλλον ακατάλληλο για την υλοποίηση του προγράμματος «Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού» έχουν οι κυβερνήσεις της τελευταίας δεκαετίας.

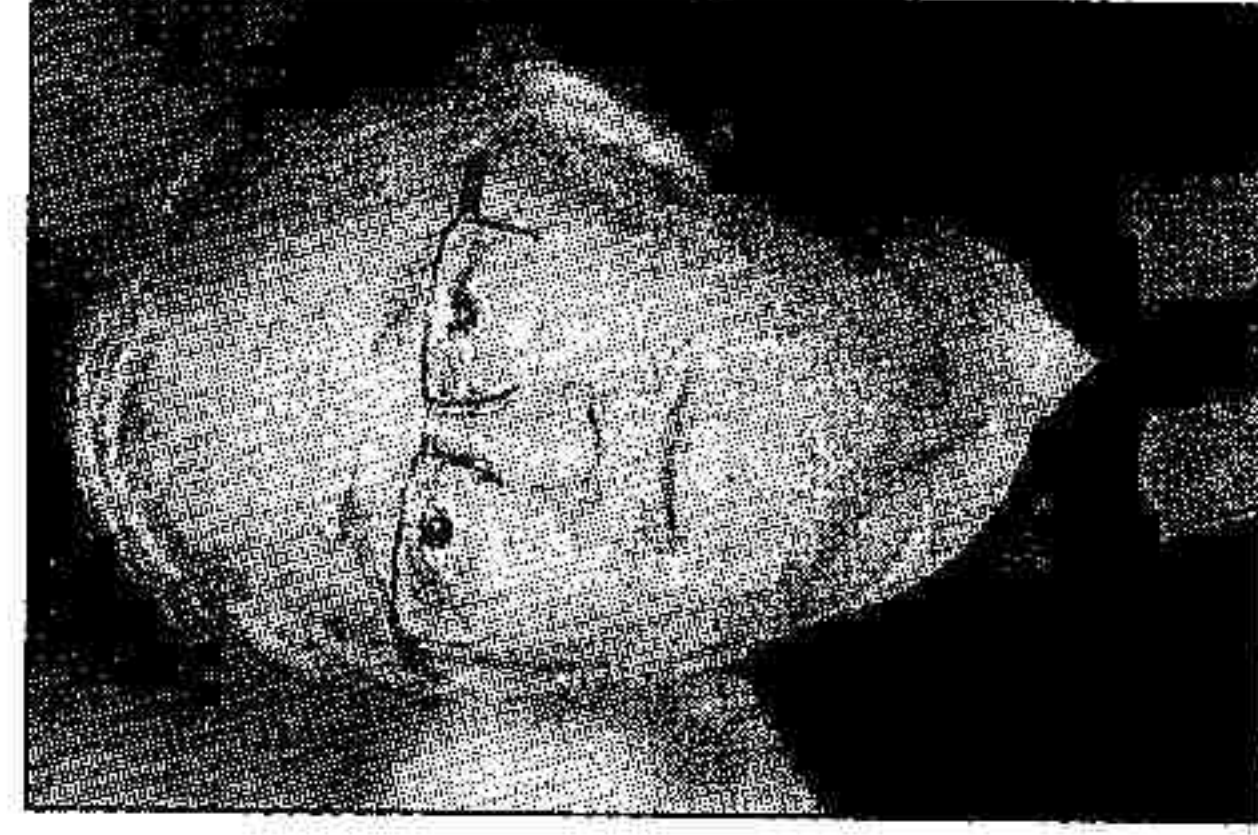
Πράγματι, παρήλθαν δέκα χρόνια και τρεις μήνες από τη μετεγκατάσταση του Διεθνούς Αερολιμένα της Αθήνας. Όμως, οι πρόσφατες κυβερνητικές ευθύνες, όπως προκύπτουν από την υιοθετηθείσα πολιτική του Fast-Track, είναι άλλων οι σοβαρότερες - σοβαρότερες ίσως και από εκείνες της «αδιαφορίας» της προηγούμενης διακυβέρνησης.

Fast Track με σαφές πλαίσιο επιλογών και ελάχιστων απαιτήσεων

Αντίρρηση για Fast-Track διαδικασίες δεν υφίσταται. Όμως, Fast-Track με έλλειψη στοιχείων επιλογών στρατηγικής είναι σίγουρο ότι οδηγούν σε αδιέξοδα ή μηδενικά αποτελέσματα. Οι Fast-Track διαδικασίες αποδίδουν μόνον την αρμόδια Δημοπρατούσα Αρχή θέτει σαφώς και καθορίζει και ελάνθ-

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Ακόμα... στο σημείο ΜΗΔΕΝ



Χοσέ Αθεμπίγιο

διαδρόμων... πράσινο σε συνέχεια θαλάσσιου μετώπου αθλητικών εγκαταστάσεων Αγ. Κοσμά και Golf Γλυφάδας.

■ Δημιουργία τριών (3) Ζωνών:

- Ζώνη Α : - Το σταθερό
- Ζώνη Β : - Το περιοδικό
- Ζώνη Γ : - Το εφήμερο

Όσο κι αν επικρίθηκαν οι ενδεικτικές βασί-

στη θάλασσα. Πόλη δίπλα στη θάλασσα. Πόλη μαζί και προάστιο... Γι' αυτό και το ΕΑΚΝ Αγ. Κοσμά είναι Κέντρο Μαζικού Αθλητισμού, αναπόσπαστα συνδεδεμένο με τις αστικές περιοχές του Νότιου Σαρωνικού...», δηλ. ένα κομμάτι σύγχρονης πόλης...».

Σεβασμός στην προηγούμενη χρήση του χώρου ως αεροδρομίου

Συνεδριακού Κέντρου στην Αρένα του Τάεκβον-ντο στο Φάληρο!

■ Νέο Mall, όταν στη Γλυφάδα υφίστανται εμπορικές χρήσεις άνω των 40.000 τ.μ.

Παράλληλα, αγνοούνται οι ολυμπιακές εγκαταστάσεις του Ελληνικού, οι οποίες αποτέλεσαν τον δεύτερο κύριο πόλο δραστηριότητας των Αγώνων του 2004. Φαίνεται να διατηρείται μόνον η Αρένα Μπάσκετ - Χάντμπολ, που είχε δημιουργηθεί με βάση το πρώην υποστεγνο-hangar της Ολυμπιακής Αεροπορίας, ενώ οι υπόλοιπες διαγράφονται από τον χάρτη. Όπως επίσης διαγράφεται το θεματικό Master Plan Ολυμπιακού Πόλου, με το διαγώνιο boulevard και τον χαρακτηριστικό λοφίσκο που δημιουργήθηκε από προϊόντα εκσκαφών-κατεδαφίσεων του πρώην αερολιμένα και φιλοξενούσε, ως «Κεντρική Ολυμπιακή Πλατεία», 75.000 άτομα ημερησίως στη διάρκεια των Αγώνων.

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες 2004, όσο και εάν απεινώθηκαν τα τελευταία χρόνια -λόγω βέβαια και της δριμύειας οικονομικής κρίσης που απειλεί το μέλλον της χώρας- δεν παύουν να αποτελούν ένα σημαντικό ιστορικό γεγονός. Μήπως, λοιπόν, ως ιστορική μνήμη, κάποια στοιχεία αυτού του Master Plan των ολυμπιακών εγκαταστάσεων Ελληνικού θα έπρεπε να διατηρηθούν ή/και αναδειχθούν;

Αξίζει να σημειωθεί εδώ ότι οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις ήταν ίσως οι μόνες για τις οποίες υπήρχε μια ιδιαίτερα τεκμηριωμένη πρόβλεψη μεταολυμπιακής χρήσης, αλλά και μελέτη έτσι ώστε η όποια αποσυρμολόγησή τους να μην καταλήξει σε υλικά scrap ή ως προϊόντα κατεδαφίσεων. Παράλληλα, οι αγνοημένες από την πρόταση του Αθεμπίγιο ολυμπιακές ργκαταστάσεις του Ελληνικού κόστισαν σε τιμές 2003 το όχι ευκαταφρόνητο ποσό των 85.000.000 ευρώ.

**Αξιοποίηση του Ελληνικού
Μια μεγάλη εκκρεμότητα,
ένα ανοιχτό στοίχημα**

φες πλαίσιο επιλογών... αναγνωρίζεται... φες απαιτήσεις.

Είναι επίσης σίγουρο ότι ένα πλαίσιο επιλογών με ελάχιστες απαιτήσεις πρέπει να προκύπτει έπειτα από θεώρηση τόσο της ιστορικότητας, του προς ανάπτυξη χώρου όσο και των μέτρων που απαιτούνται - απόψεων φορέων, όπως και σήμερα θέσεων - απαιτήσεων.

Η θεώρηση αυτή δεν συνεπάγεται μια διαδικασία χωρίς αρχή και τέλος, ως δυστυχώς, βούλευση χωρίς αρχή και τέλος, δεν μπορεί ένα είδος στον τόπο μας. Ωστόσο, δεν μπορεί ένα επιχείρημα κυβερνητικών στελεχών να συζητά για διακρατικές συμφωνίες ή/και για ποιότητα οχήματα υποψηφίων παραχωρησιούχων χωρίς σαφές «πρόγραμμα επιλογών και ελάχιστων απαιτήσεων».

Απαραίτητη προϋπόθεση ο σεβασμός της ιστορικότητας του χώρου

Ο χώρος του πρώην Διεθνούς Αερολιμένα της σύγχρονης Αθήνας χαρακτηρίζεται από ιστορικά χαρακτηριστικά που δεν είναι δυνατόν να αγνοούνται στο πλαίσιο της διατύπωσης ενός Master Plan μετεξέλιξης του σε Μητροπολιτικό Πάρκο.

Κανείς δεν μπορεί να διαφωνήσει με τη συγκεκριμένη κυρίαρχη ιδέα (main concept). Αλλά, στο πλαίσιο αυτό διεξήχθη, το 2004, και λωστε, στο πλαίσιο αυτό διεξήχθη, το 2004, και ο σχετικός διαγωνισμός, του ΟΡΣΑ με τίτλο: «Μητροπολιτικό Πάρκο και Πολεοδομική Ανάπτυξη Ελληνικού».

Από τον διαγωνισμό προέκυψαν στοιχεία σχεδιασμού, αναμφίβολα σαφέστερα από αυτά της πρώτης Αθηνά και τέλος πάντων με κάποιο σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου. Ενδεικτικά αναφέρονται χαρακτηριστικές αρχές σχεδιασμού βραβευθείσας μελέτης: ■ ... το πιο ισχυρό από τα συστήματα που έχουν εγγραφεί στον τόπο είναι τα ίχνη των αεροδρόμων... Αυτά θα πρέπει να αποτελούν βασικό δέοντα-ραχοκοκαλιά της σύνθεσης... ■ ...πάρκο κατά μήκος συμπλέγματος αερο-

κές αρχές σχεδιασμού, για εναέρινη και οδική «ανταποδοτικών ζωνών αντίληψη, πόρων χρηματοδότησης», πιστεύεται ότι δεν θα έπρεπε να αγνοηθούν για έναν και μόνον λόγο: Γιατί δεν έχουν -έτσι και με γενικούς όρους- σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου.

Σύνδεση με την παράκτια ζώνη του Ελληνικού

Ο χώρος του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού είναι κατ' αρχήν άρρηκτα συνδεδεμένος με την εγγύς παράκτια ζώνη, όπως έχει διαμορφωθεί μετά την κατασκευή της μεταπολεμικής, λεωφόρου Ποσειδώνος, αλλά και τη δημιουργία του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νέοις (ΕΑΚΝ) Α.Υ. Κοσμά. Μάλιστα εντός του ΕΑΚΝ Α.Υ. Κοσμά υπάρχουν σήμερα -έτσι και απροσδόκητα- τα διασυνδεδεμένα ερείπια του αρχαίου Δήμου Αθηνών. Μήπως λοιπόν ένα νέο προς εφαρμογή Master Plan για τον χώρο του Ελληνικού δεν πρέπει να αγνοήσει αυτά τα ευρήματα; Μήπως απεναντίας πρέπει να τα αναδείξει;

Κριτική για το ΕΑΚΝ Α.Υ. Κοσμά, όπως υφίσταται σήμερα, έχει ποικιλοτρόπως ασκηθεί. Ουσιαστικά σημειώνεται ότι θα έπρεπε η φιλοσοφία του Σχεδίου Δημιουργίας του ΕΑΚΝ Α.Υ. Κοσμά, του αείμνηστου Κωνσταντίνου Δοξιάδη, ο οποίος παραιτούμενος, το Master Plan του ΕΑΚΝ Α.Υ. Κοσμά το 1964 είχε υπενθυμίσει ότι... «Άλλος σημαίνει θαλάσσιος. Αυτός που ανήκει

Πέραν όμως από το ΕΑΚΝ Α.Υ. Κοσμά, η προτάση Αθηνά, μάλλον αγνοεί και την προηγούμενη χρήση του χώρου ως αεροδρομίου, ενώ στο πλαίσιο του διαγωνισμού του 2004 η διάσωση της ιστορικότητας υπήρξε βασική αρχή σχεδιασμού.

Το Ελληνικό συνδέθηκε αναμφίβολα με την τουριστική ανάπτυξη των πρώτων δεκαετιών της μεταπολεμικής περιόδου. Οι κύκλοι της Ολυμπιακής Αεροπορίας υπήρξαν σήμα κατατεθέν μιας Ελλάδας που προσπαθούσε να επωλίσσει τις πτήσεις του Πολέμου και του Εμφυλίου. Το αεροδρόμιο επεκτάθηκε στη δεκαετία του 1960, φιλοξενώντας ένα κτίριο ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ιστορικής αξίας: τον Αεροσταθμό Saarinen.

Αλήθεια, ποιος ο προορισμός αυτού του κτιρίου στο πλαίσιο της προτάσης Αθηνά; Μήπως θα έπρεπε να μεριμνά για τη διάσωση της ιστορικότητας του χώρου του αεροδρομίου;

Σύνδεση με τις ολυμπιακές εγκαταστάσεις του Ελληνικού

Πέραν των προαναφερθέντων, η πρόταση Αθηνά υποθέτει υπερτοπικής σημασίας χρήσεις-λειτουργίες, αγνοώντας είτε αντίστοιχες υφιστάμενες είτε ήδη ορολογημένες για το άμεσο μέλλον. Συγκεκριμένα προτείνει:

■ Συνεδριακό Κέντρο, τη στιγμή που βρίσκεται σε εξέλιξη διαγωνισμός δημιουργίας

η ικανότητα της πολιτείας να αντιμετωπίσει μια μεγάλη εκκρεμότητα του παρελθόντος και να κάνει πράξη τις διακηρύξεις της για αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.

Με προηγούμενη παρέμβαση του το Green Tank είχε διατυπώσει τη γνώμη ότι η κυβέρνηση δεν διαθέτει σαφή και καθαρή προσαρμογή, αλλά βρίσκεται σε διαρκή αυτοσχεδιασμό. Πολύ φοβόμαστε ότι το πρόβλημα παραμένει παρά τις προτάσεις του Αθηνά.

Άλλωστε για το Ελληνικό έχουν δαπανηθεί τεράστια χρηματικά ποσά για πάμπολλες προτάσεις και μελέτες, οι οποίες σήμερα στοιβάζονται στα γραφεία κρατικών υπηρεσιών και μελετητικών γραφείων.

Ας το αντιληφθούν επιτέλους οι αρμόδιοι κυβερνητικοί παράγοντες: Το Ελληνικό χρειάζεται, εδώ και τώρα, αποφάσεις που θα ορολογούν διαδικασίες αξιοποίησης. Πρώτη και ανγκαία πράξη είναι η εκπόνηση εξειδικευμένων τευχών για έναν διεθνή διαγωνισμό, προκειμένου να προκληθεί επενδυτικό ενδιαφέρον.

Η χώρα, η Αττική, η οικονομία έχουν ζωτική ανάγκη την προσέλκυση επενδύσεων. Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού είναι έργο μεγάλης εμβέλειας και μπορεί να προκαλέσει αξιόλογα επενδυτικά ενδιαφέροντα.

Όμως, απαιτείται σχέδιο, δομές, μέθοδος. Διαφορετικά θα ανακυκλώνουμε διαρκώς τις όποιες προτάσεις, ενδοφύροντες και μη, ρεαλιστικές ή ουτοπικές, και το αποτέλεσμα θα είναι το Ελληνικό να στοιχειώνει κάθε μέρα και περισσότερο, υπενθυμίζοντας μας την ανεπαρκεία, την αναποτελεσματικότητα και εν τέλει την ανικανότητα της πολιτείας να αξιοποιήσει τον πλούτο της χώρας.

* ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΟΥ GREEN TANK, ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΙΔΡΥΘΗΚΕ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΕΝΑΝ ΧΡΟΝΟ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ΙΔΕΩΝ, ΩΣ THINK TANK
ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

