



ΝΙΚΟΣ ΚΑΝΤΕΡΕΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

3 Αυγούστου 2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΘΕΜΑ : ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 10 ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Νικόλαος Καντερές

Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής - Νέα Δημοκρατία

Συνημμένα:

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ

7473

23 ΑΥΓ 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κορωπί, 01/08/2011

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 31

ΓΡ. ΝΙΚΟΥ ΚΑΝΤΕΡΕ

Αρ. Πρωτ. 72
Ημερομ. 3-8-2011

Κύριοι βουλευτές

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Κρωπίας υπάρχουν περισσότερα από 10.000 αυθαίρετα. Στην προσπάθειά του ο Δήμος να συμβάλει την ύστατη στιγμή στη συζήτηση που διεξάγεται αύριο στην Βουλή και προκειμένου να μπορέσετε να υποστηρίξετε τα δίκαια αιτήματα των πολιτών που πλήττονται από το σχετικό νομοσχέδιο, θέτει ορισμένες παρατηρήσεις και τα ακόλουθα ερωτήματα, με την παράκληση να ληφθούν σοβαρά υπόψη κατά την συζήτηση του :

Η συντριπτική πλειοψηφία των αυθαιρέτων στο Δήμο μας αποτελούν πρώτη κατοικία οι ιδιοκτήτες τους είναι χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων, τα περισσότερα δε εξ αυτών είναι εκτός σχεδίου, ενώ το ποσοστό των εντός σχεδίου είναι ελάχιστο.

Η τιμή ζώνης υπολογισμού της κατοικίας είναι 1050€ (διπλάσια από την τιμή των παραδειγμάτων του σχεδίου Νόμου!)

Τα πρόστιμα που καλούνται να πληρώσουν οι ιδιοκτήτες είναι δυσθεώρητα και σε συνδυασμό με την οικονομική ύφεση θα οδηγήσουν σε ανεξέλεγκτες κοινωνικές αναστατώσεις τις οικογένειες αυτές. Ως εκ τούτου τα πρόστιμα δεν θα μπορέσουν να εισπραχθούν.

Επισυνάπτουμε σχετικό πίνακα προκειμένου να καταστούν πειστικές οι θέσεις μας :

Τετραγωνικά μέτρα κύριας και μοναδικής κατοικίας	75 τ.μ	120 τ.μ
Τιμή ζώνης	1050 €	1050€
Ποσοστό σχέδιο Νόμου	15%	15%
Συντελεστής τετραγωνιδίου 1β	3	3
Συντελεστής τετραγωνιδίου .2β	2	2
Συντελεστής τετρ. 3α	0,5	0,5
Συνολικός Συντελεστής	45%	45%
Συνολικό Πρόστιμο (Τετραγ.Μέτρα Χ Τιμή Ζώνης Χ Συνολικό Συντελεστή)	35.437,5€	56.700€

Επίσης σας παραθέτουμε σειρά πρακτικών ερωτημάτων τα οποία δεν διευκρινίζονται από το Ν/Σ και είναι ιδιαίτερος σημαντικά :

1. Δεν υπάρχει συντελεστής παλαιότητας του αυθαίρετου και διαχωρισμός σε προ του 2003 ή και μετά το 2003 (Νόμος Βάσως Παπανδρέου). Άρα το αυθαίρετο του 1985 ή 1990 αντιμετωπίζετε με ίδια κριτήρια και πρόστιμα με κατασκευές του 2010
2. Είναι γνωστό ότι δεν μπορούν έως σήμερα να μεταβιβαστούν τα αυθαίρετα. Στη περίπτωση κατά την οποία υπάρχει ιδιοκτήτης με πρώτη κατοικία στην Αθήνα και αυθαίρετο στο Κορωπί ή σε άλλη περιοχή της Αν. Αττικής το οποίο όμως το έχουν δηλώσει ως δωρεάν παραχώρηση κατοικίας τα παιδιά του θα κληθεί να ρυθμίσει το πρόστιμο ως δεύτερη κατοικία; Άρα διπλάσιο πρόστιμο ή επιβάρυνση παραπληρωματικού ακινήτου;
3. Αυθαίρετο με δύο (2) ορόφους όπου κατοικούν δύο οικογένειες (πατέρας και τέκνο) αλλά είναι δηλωμένο στο όνομα του πατέρα, θα θεωρηθεί πρώτη και δεύτερη κατοικία; Θα μπορεί να μεταβιβαστεί ξεχωριστά ο κάθε όροφος;
4. Φαίνεται να μην υπάρχουν πλέον κοινωνικά κριτήρια (βάσει οικογενειακής κατάστασης, εισοδήματα κ.α.) στην επιβολή των προστίμων και ο υπολογισμός γίνεται μόνον βάσει των «τεχνικών» συντελεστών, και σίγουρα θεωρούμε ότι αυτή δεν είναι κοινωνικά δίκαιη ρύθμιση.
5. Ακόμη τα ποσά είναι πολύ υψηλά και θα υπάρχει αδυναμία πληρωμής τους από τους ιδιοκτήτες λόγω οικονομικής κρίσης.