



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΛΓΑ ΡΕΝΤΑΡΗ - ΤΕΝΤΕ
Βουλευτής Ν. Έβρου - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 21346...
Ημερομηνία καταθέσεως 4.8.11...

Αθήνα, 3-8-2011

ΘΕΜΑ: « Δικαιοπραξίες σε παραμεθόριες περιοχές »

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Με το άρθρο 114 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/16-6-2011) τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 1892/1990 που αναφέρονται στις δικαιοπραξίες εν ζωή οι οποίες αφορούν σε ακίνητα ευρισκόμενα στις παραμεθόριες περιοχές, μεταξύ των οποίων και ο Νομός Έβρου.

Όμως η γραμματική διατύπωση των νέων διατάξεων οδηγεί μάλλον σε ερμηνευτικά συμπεράσματα διαφορετικά από αυτά, που επεδίωκε ο νομοθέτης, ενώ δεν υπάρχει σχετική αναφορά στην αιτιολογική έκθεση του νόμου.

Συγκεκριμένα, το άρθρο 114 παρ.2 του Ν.3978/2011 ορίζει ότι η παράγραφος 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Α' 101) αντικαθίσταται ως εξής: « 1. Απαγορεύεται κάθε δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνίσταται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαιώματα, που αφορά ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές, καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΛΓΑ ΡΕΝΤΑΡΗ - ΤΕΝΤΕ

Βουλευτής Ν. Έβρου - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

του προσώπου εταίρων εταιριών οποιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές».

Επίσης, το άρθρο 114 παρ. 3 του Ν. 3978/2011 ορίζει ότι το άρθρο 26 του Ν. 1892/1990 (Α' 101) αντικαθίσταται ως εξής: « 1. α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν ανήκουν στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 25 μπορούν να ζητήσουν την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθόριες περιοχές με αίτησή τους, στην οποία πρέπει να αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο».

Η παραπάνω διατύπωση « φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν ανήκουν στις κατηγορίες του άρθρου 25' είναι εκείνα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που δεν έχουν ιθαγένεια ή έδρα σε τρίτες χώρες (πλην δηλαδή της Ε.Ε. και της Ε.Ζ.Ε.Σ.)».

Με βάση τον παραπάνω συλλογισμό οδηγούμαστε στο συμπέρασμα ότι την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθόριους περιοχές μπορούν να ζητήσουν με αίτησή τους σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990 μόνο φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιθαγένεια ή έδρα εντός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών.

Από την παραπάνω τροποποίηση διεξάγεται το συμπέρασμα ότι ο Νόμος δεν απαγορεύει τις δικαιοπραξίες επί ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές στους Έλληνες και στους Ευρωπαίους. Ωστόσο, σύγχυση προκαλεί η διατήρηση σε ισχύ της παρ. 2 του άρθρου 25 του Ν. 1892/1990, η οποία ρητά ορίζει ότι η απαγόρευση της παρ. 1 του άρθρου 25 δεν ισχύει όταν αποκτούν τα πιο πάνω δικαιώματα το Ελληνικό Δημόσιο, οι δήμοι, οι κοινότητες, τα Νομικά Πρόσωπα του Δημοσίου Τομέα, αυτοί που αποκαθίστανται κατά τις διατάξεις της αγροτικής

14ης Μαΐου 4, 68 100 Αλεξανδρούπολη, Τηλ.: 25510 84605, Φαξ: 25510 83478

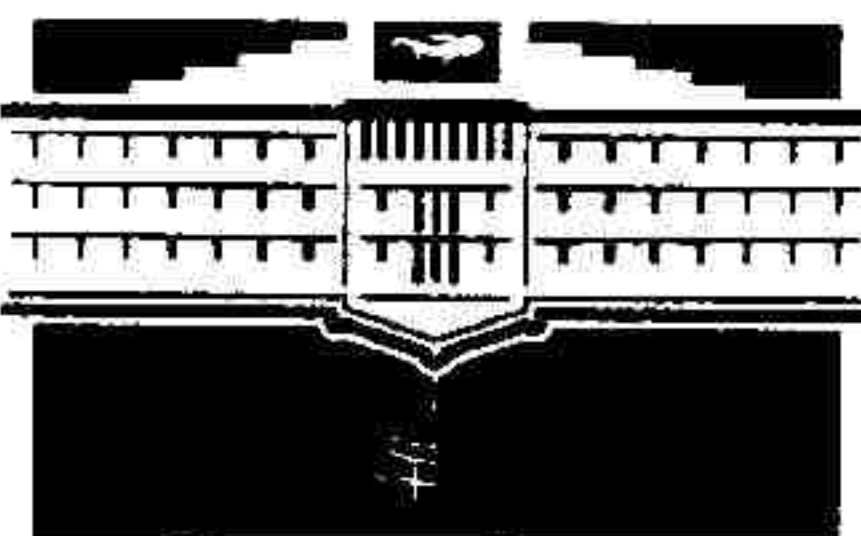
rentari@live.com

Βασιλέως Κωνσταντίνου 10-12, 68 200 Ορεστιάδα, Τηλ.: 25520 22022, Φαξ: 25520 22022

o.rentari@parliament.gr

Βουλής 4, 105 62 Αθήνα, Τηλ.: 210 323 8871, Φαξ: 210 370 6017

rentari@live.com / o.rentari@parliament.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΛΙΑ ΠΕΝΤΑΠΗ - ΤΕΝΤΕ

Βουλευτής Ν. Έβρου - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

νομοθεσίας, η εταιρεία στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος των ΒΙ.ΠΕ. από την Ε.Τ.Β.Α. ΑΕ.

Εάν πρόθεση του νομοθέτη ήταν να μην υφίσταται καμία απαγόρευση και καμία διαδικασία και καμία διαδικασία σχετικά με όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιδιαιτερία με έδρα στην Ελλάδα ή σε χώρες της Ε.Ε. ή της Ε.Ζ.Ε.Σ., τότε δεν υφίσταται κανένας λόγος να διατηρείται σε ισχύ η παρ. 2 του άρθρου 25.

Επειδή, τα παραπάνω έχουν προκαλέσει ιδιαιτερή σύγχυση στους κατοίκους του Ν. Έβρου, καθώς καμία υπηρεσία και κανένα απαγορευτικό δεν διαβιβάζει εγγράφως ότι δεν έχουν καμία απαγόρευση και η έλλειψη της σχετικής άδειας συνεπάγεται ακυρότητα του συμβολαίου

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Αν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιδιαιτερία ή έδρα εντός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών μπορούν να αποκτήσουν οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές άγρου άλλου τινός, χωρίς δηλαδή να απαιτείται οποιαδήποτε απόφαση άγρου τυχόν απαγορεύσης
2. Αν επιτρέπεται η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του ποσώντων εταιριών

14ης Μαΐου 4, 68 100 Αλεξάνδρουπολη, Τηλ.: 25510 84605, Φαξ: 25510 83478
Βουλής 4, 105 62 Αθήνα, Τηλ.: 210 323 8871, Φαξ: 210 370 6017
o.rentari@parliament.gr
rentari@live.com / o.rentari@parliament.gr
Βασιλέως Κωνσταντίνου 10-12, 68 200 Ορεστιάδα, Τηλ.: 25520 22022, Φαξ: 25520 22022



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΛΓΑ ΡΕΝΤΑΡΗ - ΤΕΝΤΕ

Βουλευτής Ν. Έβρου - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

οποιασδήποτε μορφής με έδρα εντός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις παραμεθόριες περιοχές άνευ άλλου τινός, χωρίς δηλαδή να απαιτείται οποιαδήποτε απόφαση άρσης τυχόν απαγόρευσης.

Η ΕΡΩΤΗΣΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΟΛΓΑ ΡΕΝΤΑΡΗ-ΤΕΝΤΕ

14ης Μαΐου 4, 68 100 Αλεξανδρούπολη, Τηλ.: 25510 84605, Φαξ: 25510 83478
rentari@live.com

Βασιλέως Κωνσταντίνου 10-12, 68 200 Ορεστιάδα, Τηλ.: 25520 22022, Φαξ: 25520 22022
o.rentari@parliament.gr

Βουλής 4, 105 62 Αθήνα, Τηλ.: 210 323 8871, Φαξ: 210 370 6017
rentari@live.com / o.rentari@parliament.gr