



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αγιος Νικόλαος 25-07-2011

Αριθ. πρωτ.: 16053

ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πληροφορίες : Σ. Αλέξη - Διευθύντρια
Ταχ. Δνση : Άγιος Νικόλαος
Ταχ. Κώδ. : 72100
Τηλεφωνα : 28413 - 40590

Προς

1. Υπουργό ΥΠΕΚΑ

κ. Γ. Παπακωνσταντίνου

2. Αναπληρωτή Υπουργό

κ. Νικ. Σηφουνάκη

3. Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος - κ. Μαρία Κάλτσα

Κοινοποίηση

1. κ. Νικ. Καρχιμάκη - Βουλευτή Λασιθίου

2. κ. Γιάννη Πλακωτάκη - Βουλευτή Λασιθίου

3. κ. Στ. Αρναουτάκη - Περιφερειάρχη Κρήτης

ΑΠΑΦΟΡΑ
Για του κ. Ν. ΤΡΕΚΑ

Ν. Καρχιμάκη

Στην εδαφική περιφέρεια του Καλλικράτικού Δήμου Αγ. Νικολάου εκπονούνται οι εξής πο-
λεοδομικές μελέτες :

1. Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Πλάκας
2. » » » Ιστρον
3. » » » Αρμονοδάρας
4. » » » Μιλάτου
5. » » » Σεισίου.

Αναλυτικά, για τις μελέτες αυτές, παραθέτουμε τα ακόλουθα :

Πολεοδομική μελέτη οικισμού Πλάκας

Υπογραφή αρχικής Σύμβασης : 23-12-1992

Λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού, ζητήθηκε γνωμοδότηση επί της Β' Φάσης της Π.Μ. από το ΥΠΕΧΩΔΕ στις 12-07-1998. Με το από 05-08-1998 απορριπτικό έγ-
γραφο του Υπουργείου τροποποιείται παντελώς η μελέτη. Υπογράφεται στις 13-10-2003
συμπληρωματική σύμβαση και κατατίθεται νέος πολεοδομικός σχεδιασμός. Προβλέπεται ανα-
γκασιότητα επανακαθορισμού των γραμμών οδικού και παραλίας, ως και η οριοθέτηση του
ρέματος, διαδικασίες που τελεσφόρησαν πρόσφατα. Τώρα έμεινε συμπληρωθεί και ολοκλη-
ρωθεί η Γ' Φάση και ακολουθεί η διαδικασία αποστολής των φακέλων της μελέτης στο Υ-
πουργείο, για έλεγχο και έγκριση.

Πρόβλημα : Θα πρέπει να ολοκληρωθεί και διακρινθεί η διαδικασία από την Περιφέ-
ρεια, καθώς η αρμοδιότητα έχει περάσει στην Υπηρεσία αυτή, αφού προηγηθεί προγραμ-
ματική σύμβαση με Δήμο, για την επίβλεψη και παρακολούθηση.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Ιστρον

Υπογραφή Σύμβασης 13-08-1990

Η Π.Μ. εκπονήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ίσχυαν κατά το χρόνο υπογρα-
φής της Σύμβασης. Διαβιβάσθηκε το έτος 1999 στο ΥΠΕΧΩΔΕ για έλεγχο και έγκριση αλλά
επεστράφη, προκειμένου να εκπονηθεί μελέτη οριοθέτησης ρέματος, ως και να προβλεφθεί

αδόμητη ζώνη 50μ. εκατέρωθεν του άξονα όδευσης του δικτύου υψηλής τάσης ΔΕΗ. Σήμε-
ρα έχουν εγκριθεί οι οριογραμμές του ρέματος και διακνείται αλληλογραφία για τη μετακίνη-
ση του δικτύου της ΔΕΗ, που σε σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας αυτής χαρακτηρίστηκε ως
ανενεργό. Έχει επικυρωποιηθεί η κτηματογραφική αποτύπωση και βρίσκεται σε εξέλιξη η Γ'
Φάση της μελέτης.

Πρόβλημα : Συνέχιση και ολοκλήρωση της Γ' φάσης κατόπιν των απαιτούμενων διαδικα-
σιών του Ν.3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Αμμουδάρας

Υπογραφή σύμβασης : 23-12-1992

Είχε ολοκληρωθεί η Γ' Φάση όμως προέκυψε η αναγκαιότητα οριοθέτησης ρέματος και ο
χαρακτηρισμός αδόμητης ζώνης 50μ. εκατέρωθεν του δικτύου διέλευσης υψηλής τάσης
ΔΕΗ, ενώ πρόσφατα η Διεύθυνση Δασών παρουσίασε χάρτη χρήσεων γης προκειμένου να
διευκρινιστεί ο χαρακτήρας εντασσόμενων εκτάσεων εντός ορίων οικισμού.

Πρόβλημα : Οριστικοποίηση αδόμητης ζώνης διέλευσης δικτύου ΔΕΗ σε συνεργασία με
ΥΠΕΚΑ ως και διευκρινήσεις για την περαιτέρω οργάνωση του Πολεοδομικού σχεδιασμού.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Μιλάτου

Απεστάλη προς έγκριση στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αρ. 41215/18-01-2010 έγγραφό μας.

Έχει επιστραφεί με παρατηρήσεις, κυρίως όσον αφορά την οριοθέτηση ενός επιπλέον ρέμα-
τος.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Σεισίου

Απεστάλη προς έγκριση στο ΥΠΕΧΩΔΕ με το υπ' αρ. 31611/18-09-2009 έγγραφό μας.

Παρακαλούμε για την έγκαιρη έγκριση της εν λόγω μελέτης.

Γενικότερα όμως θα θέλαμε να σας αναφέρουμε τα ακόλουθα :

Μετά την 01-01-2011, το αντικείμενο του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού έχει
μεταφερθεί στην Περιφέρεια Κρήτης, ενώ οι επιβλέποντες μηχανικοί και οι τεχνικοί Υπάλλη-
λοι που χειρίζονταν το αντικείμενο έχουν μεταταχθεί στο Δήμο Αγ. Νικολάου. Ως εκ τούτου,
έχει διακοπεί η ροή της εκπόνησης και μάλιστα στο τελικό Στάδιο της χρονοβόρου διαδικα-
σίας, δηλαδή στο στάδιο αποστολής των φακέλων των περισσότερων εξ αυτών στο Υπουρ-
γείο, για έλεγχο και έγκριση.

Για την ομαλή συνέχιση, επομένως, των μελετών αυτών θα πρέπει, σύμφωνα με την Ε-
γκύκλιο 26/14-04-11 του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυ-
βέρνησης, να καταρτιστεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου,
στην οποία θα προβλέπεται ως Διευθύνουσα, η καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου
μας, καθώς και η μεταφορά των αναγκαίων πιστώσεων.

Επειδή, ενδεχομένως, θα απαιτηθεί ικανό χρονικό διάστημα για τα ανωτέρω και καθώς η
έγκριση των πολεοδομικών μελετών των οικισμών αυτών αποτελεί αναγκαιότητα για μας,
προκειμένου να διασφαλιστεί η οικιστική οργάνωση, η ανασυγκρότηση του περιβαλλοντικού χώ-
ρου, αλλά και η προστασία γενικότερα του περιβάλλοντος, παρακαλούμε όπως τύχει άμε-
σης προτεραιότητας εκ μέρους σας η απεμπλοκή των διαδικασιών και η ρύθμιση των απαι-
τούμενων ενεργειών για τη συνέχιση των ως άνω Π.Μ. από τους διαδόχους φορείς των α-
ντισυμβαλλομένων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ