



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1151
Ημερομηνία Κατάθεσης	1-8-11
Ωρα Κατάθεσης	09:50

1/08/2011

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους κκ Υπουργούς
-Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής
-εσωτερικών**

Θέμα: προβληματικός ο υπολογισμός ειδικού προστίμου διατήρησης ν.3843/2010 σχετικά με την τιμή ζώνης

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 του Ν. 3843/2010 για τον υπολογισμό προστίμου διατήρησης, σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης στην περιοχή του ακινήτου, καθώς και σε περοχές εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών για τον υπολογισμό της αξίας του χώρου λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον πρωτοβάθμιο ΟΤΑ και αν δεν έχει καθοριστεί και σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο νομό.

Οι Δήμοι που δεν έχουν ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικών αξιών και για τους οποίους ίσχυε η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον νομό που ανήκουν με την εφαρμογή του Καλλικράτη (Ν. 3852/2010) αρκετές φορές ενοποιούνται με δήμους που είχαν καθοριστεί τιμές ζώνης με κατά πολύ υψηλότερες τιμές από το ελάχιστο του νομού.

Επειδή αυτό δημιουργεί προβλήματα στον υπολογισμό όχι μόνο των προστίμων διατήρησης αλλά πιθανόν και μεταβιβάσεων

Επειδή μπορεί να υπάρχουν περιοχές στον ίδιο δήμο με μεγάλες αποκλίσεις στις τιμές των ακινήτων

Ερωτώνται οι κκ Υπουργοί:

-είναι στις προθέσεις τους να ξεκαθαρίσουν άμεσα τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν με το νόμο Ν. 3852/2010 ώστε να μην υπάρχουν αδικίες στον υπολογισμό ειδικού προστίμου διατήρησης ν.3843/2010 σχετικά με την τιμή ζώνης αλλά και στις μεταβιβάσεις ακινήτων;

Η ερωτώσα βουλευτής

Ευαγγελία Αμμάγατιδου-Πασχαλίδου