

ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ... 20972 ...
Ημερομ. Καταθέσεως: ... 29-7-11 ...

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ.κ Υπουργούς:
Οικονομικών
Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας:

ΘΕΜΑ: Κυβέρνηση και Τρόϊκα κλείνουν την ΚΕΔ χωρίς καμιά μελέτη, με στόχο την fast-track εκποίηση της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας στα μεγάλα ιδιωτικά συμφέροντα

Η κυβέρνηση, σε αгаστή συνεργασία με την Τρόϊκα, προχωρά στο κλείσιμο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΚΕΔ), παρά την σημαντική προσφορά της εταιρείας στη διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση των Δημοσίων Ακινήτων και στην υλοποίηση σημαντικών Προγραμμάτων Στέγασης του Δημοσίου. Η απόφαση περιλαμβάνεται, στο «Μνημόνιο Συνεννόησης για τις Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής» (τέταρτη επικαιροποίηση, 2 Ιουλίου 2011) όπου η κυβέρνηση, μεταξύ άλλων, δεσμεύτηκε ρητά στην κατάργηση (κλείσιμο) της ΚΕΔ το αργότερο μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2011.

Οι προθέσεις και οι στόχοι της κυβέρνησης είναι προφανείς και αφορούν την γρήγορη, ανεξέλεγκτη και με αδιαφανείς διαδικασίες εκποίηση της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας στα μεγάλα ιδιωτικά συμφέροντα.

Είναι προφανές ότι η κυβέρνηση προχωρεί στο κλείσιμο της ΚΕΔ επειδή θεωρεί πως το νομοθετικό πλαίσιο που είναι ενταγμένη, καθώς και ο τρόπος λειτουργίας της δεν εξυπηρετεί τα σχέδια της αυτά.

Η ΚΕΔ προώθησε εντατικά στα 30 και παραπάνω χρόνια λειτουργίας της:

- α. Την ανάδειξη, καταγραφή και ενεργή προστασία των Δημοσίων Ακινήτων(Δ.Α)
- β. Την ανάπτυξη του Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Ακινήτων (το βασικότερο εργαλείο για το σχεδιασμό και τη διαμόρφωση πολιτικής αξιοποίησης των Δ.Α), τη διαρκή επικαιροποίηση των στοιχείων της Βάσης Δεδομένων του αξιοποιώντας τη συνεχή αναβάθμιση και επέκταση του μηχανογραφικού εξοπλισμού.
- γ. Τη Διοίκηση, Διαχείριση και Αξιοποίηση των Δημοσίων Ακινήτων, με στόχους, αφενός την δημιουργία εσόδων για το ελληνικό δημόσιο και αφετέρου την εξασφάλιση χρηματοδότησης των δράσεων της ΚΕΔ με πλέον σημαντική την κατασκευή, ανακαίνιση και αγορά κτιρίων για την στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών.
- δ. Την υλοποίηση ενός σημαντικού προγράμματος κατασκευής πρότυπων κτιρίων, στην Ελλάδα (Κεντρικές Υπηρεσίες Υπουργείων, Δ.Ο.Υ., Πυροσβεστικές Υπηρεσίες, κ.λπ) και το εξωτερικό (Πρεσβείες, Προξενία, Πρεσβευτικές κ.λπ), μεγάλο μέρος του οποίου χρηματοδοτήθηκε από πόρους που προήλθαν από τις δραστηριότητες διαχείρισης και αξιοποίησης των Δημοσίων Ακινήτων. Το πρόγραμμα αυτό κάλυψε πολυετείς στεγαστικές ανάγκες δημοσίων φορέων, οι οποίοι, στεγάζονταν στο παρελθόν σε μισθωμένα και ακατάλληλα για υπηρεσίες Διοίκησης κτίρια.
- στ. Τέλος την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα ή έναντι συμβολικού ανταλλάγματος, Δημοσίων Ακινήτων, για την στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και Φορέων του Ευρύτερου Δημοσίου, Προνοιακών Ιδρυμάτων για την λειτουργία κοινωφελών δραστηριοτήτων καθώς και για την ανάπτυξη κοινόχρηστων χώρων, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των πολιτών. Η ΚΕΔ στη διάρκεια λειτουργίας της παραχώρησε συνολικά 2.050 περίπου Δημόσια Ακίνητα, συνολικής αξίας περίπου 5 δις €, για το σύνολο των οποίων έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης.

Αναζωογονητική Πρωτοβουλία

Ο ρόλος των εργαζομένων

Δημοσίους;

Ακινήτων και στην υλοποίηση σημαντικών προγραμμάτων ζήτησης του δυναμότητας της εταιρείας στη διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση των Διευθυντών με δεδομένο, όπως αναπτύχθηκε παραπάνω, την σημαντική προσφορά και τις σιγές, τα σχέδια κατάργησης της ΚΕΔ, για τη διατήρηση και ανασυγκρότηση της, 3. Θα αναζητήσουν σε συνεργασία με τους εργαζόμενους, έστω την ύστατη

διοίκηση της ανέργιας ;

αξιοποίηση ή τεχνολογική και εμπειρία που έχει αναπτύξει και να αποφευχθεί η πρόβλεψη για μετέαξη των εργαζομένων και στελέχων της εταιρείας ώστε να 2. Στην περίπτωση αδικαιοδότης εμμενής για κατάργηση της ΚΕΔ, θα υπάρξει

και στα προγράμματα ζήτησης του Δημοσίου;

στους τομείς της διαχείρισης και αξιοποίησης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας βιωσιμότητα και κερδοφορία της καθώς και τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα ΔΕΚΟ το Δεκέμβριο του 2010, τεκμηριώνεται με πλήρητητα και σαφήνεια η τα έτη 2011-2013, που κατήρτισε και υπέβαλε η εταιρεία στην Ειδική Γραμμία αποφάσεις το κλείσιμο της ΚΕΔ, όταν στο ζήτημα & Επιχειρησιακό Σχέδιο για επιλέγεται το κλείσιμο της; Αφού δεν υπάρχει σχετική μέληση, γιατί η κυβέρνηση 1. Γιατί δεν προωθείται η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της ΚΕΔ αλλά

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Με βάση τα παραπάνω:

περιουσίας και όχι σε απαράδεκτο, αλλά εισπρακτικό ζήτημα.

συνόλου. Να συμβαλλεί στην ολόκληρη αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης ενίσχυση του ρόλου της, για την ανάπτυξη της χώρας προς όφελος του κοινωνικού συνεργασία με τους εργαζόμενους και τους κοινωνικούς φορείς να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό της, με αξιοποίηση των ανθρώπινων και τεχνολογικών πόρων και σε Η ΚΕΔ θα μπορούσε με ένα ουσιαστικό πρόγραμμα ανασυγκρότησης και

παρεχόμενων εκ μέρους της υπηρεσιών.

καλήθρηκαν και καλύπτονται αποκλειστικά από τις διαχειριστικές αρμορίες των προτύπων αφού οι δαπάνες για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων Επισημαίνεται ότι η λειτουργία της ΚΕΔ, διαχρονικά, δεν επιβάλλει τον κρατικό σκοπιμότητες των κυβερνήσεων του δικαίου.

απορύν λεικότερες παθολογίες που σχετίζονται με πελατειακές πολιτικές και άλλες Η προσφορά της ΚΕΔ επομένως είναι σημαντική και τα προβλήματα και αδυναμίες της