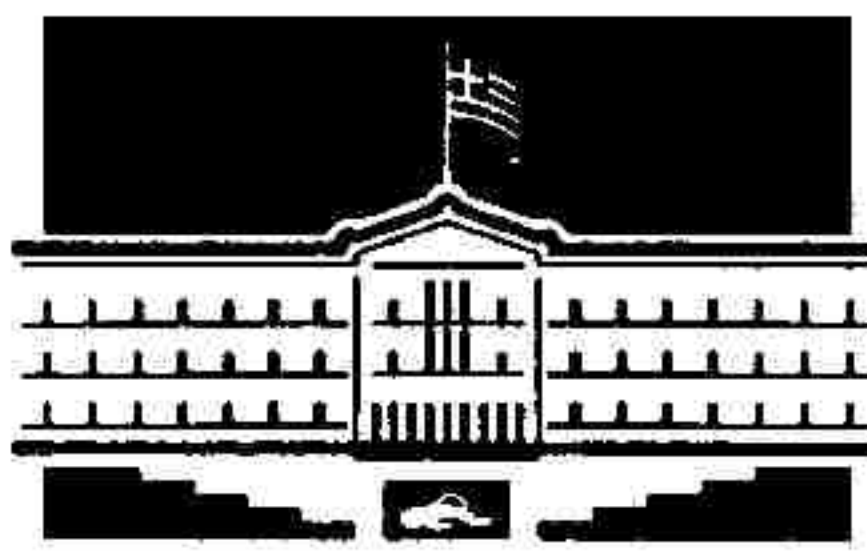




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ

Βουλευτής Αττικής - ΛΑ.Ο.Σ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	20988
Ημερομ. Καταθέσεως	29/7/2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ.
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

Θέμα: «Χρήση γης στην περιοχή «Βαρκά» του Δήμου Βοιών Λακωνίας»

Με την υπαρ. 1057/13-11-2009 ερώτησή μας περί της εφαρμογής χρήσεων γης στην περιοχή «Βαρκά» του Δήμου Βοιών Λακωνίας, ζητήσαμε να πληροφορηθούμε αφενός, εάν η εν λόγω περιοχή υπάγεται στο καθεστώς «αμιγούς κατοικίας» (που απαγορεύει πλήρως τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος) αφετέρου, εάν υπεβλήθη σχετική μελέτη προς το αρμόδιο Υπουργείο, για την αλλαγή χρήσης γης, όπως διαβεβαίωνε με σχετικό έγγραφό του ο Δήμος Βοιών.

Από την απάντηση του ΥΠΕΚΑ (αρ. πρωτ. 50387/10-12-09), προέκυψε ότι «...με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 10 παρ. 4 Ν. 3044/2002) δεν επιτρέπεται ...να επέρχεται αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής...δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον ... (και επομένως) δεν ήταν δυνατό να προωθηθεί προς έγκριση το συγκεκριμένο αίτημα τροποποίησης...».

Αυτό στην πράξη έχει ως λογική συνέπεια ότι δεδομένου πως δεν υφίσταται περιθώριο για αλλαγή χρήσης γης, στη συγκεκριμένη άκρως τουριστική περιοχή από αμιγούς κατοικίας, θα έπρεπε τουλάχιστον για λόγους ισονομίας, να υιοθετηθεί μια ρύθμιση, στην οποία να υπάγονται όλες ανεξαιρέτως οι επιχειρήσεις που λειτουργούν στην περιοχή και όχι να γίνεται επιλεκτική τήρηση του νόμου.

Παρά ταύτα, οι χρήσεις γης εφαρμόστηκαν μόνο για ένα οικοδομικό τετράγωνο της περιοχής (το 35).

Κατόπιν των ανωτέρω, κατατέθηκε ενώπιον του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου μηνυτήρια αναφορά (αρ. πρωτ. 8025/29-9-2010) , με περιεχόμενο τη διερεύνηση της αιτίας της επιλεκτικής εφαρμογής των χρήσεων γης από τους αρμόδιους τοπικούς φορείς (Δήμο, Νομαρχία) και τις υπηρεσίες τους, εξαιτίας της οποίας διετάχθη προκαταρκτική εξέταση με σχετική παραγγελία προς τον αρμόδιο Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Γυθείου.

Σήμερα, ενάμιση χρόνο μετά την επίσημη απάντηση του ΥΠΕΚΑ που καθιστούσε αναμφισβήτητη την πρόθεση του Υπουργείου περί της μη αλλαγής

χρήσης γης στην περιοχή, η κατάσταση παραμένει αναλλοίωτη, χωρίς να έχει υιοθετηθεί μια καθολικής εφαρμογής ρύθμιση, που να επιτρέπει σε όλους ανεξαιρέτως τους καταστηματάρχες, να εκμεταλλεύονται τις επιχειρήσεις τους.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Με ποιο καθεστώς λειτουργούν σήμερα τα καταστήματα αναψυχής στην περιοχή «Βαρκά» του Δήμου Βοιών Λακωνίας και γιατί οι τοπικές αρχές αφαίρεσαν επιλεκτικά τις άδειες λειτουργίας των καταστημάτων του Ο.Τ. με αριθμό 35;
2. Εάν το Υπουργείο δεν πρόκειται να επανεξετάσει τις χρήσεις γης στην περιοχή «Βαρκά», γιατί δεν προχωρά σε χορήγηση «προσωρινών αδειών λειτουργίας» όλων των καταστημάτων ή αντίστοιχα σε εύλογου χρόνου αναστολή της εφαρμογής του νόμου, ώστε να επιτευχθεί η ισονομία έναντι των διοικουμένων;
3. Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, πώς θα αντιμετωπιστεί το σοβαρό κοινωνικό πρόβλημα που θα δημιουργηθεί στην τοπική κοινωνία από το κλείσιμο των καταστημάτων που επιβάλλει η ανελαστική εφαρμογή των χρήσεων γης στην περιοχή;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ