

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

20649
27.7.2011

Αθήνα 27 -07-11

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Άμεση λύση για τις εκτάσεις που βρίσκονται εντός χαρακτηρισμένης γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ιδιαίτερα έντονη αντίδραση έχει προκαλέσει το αδιέξοδο που έχουν περιέλθει οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων που βρίσκονται εντός χαρακτηρισμένης γης υψηλής παραγωγικότητας και δεν μπορούν να αξιοποιηθούν ακόμη κι αν δεν είναι παραγωγικά εκμεταλλεύσιμες.

Το θέμα έχει αναδειχθεί τόσο από τους μεμονωμένους ιδιοκτήτες οι οποίοι βρίσκονται σε τραγική κατάσταση αφού βλέπουν τις επενδύσεις που προγραμματίζουν να κολλάνε όσο και από τους αρμόδιους φορείς όπως το ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδος οι οποίοι ζητούν την παρέμβαση του ίδιου του υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ώστε να αντιμετωπιστεί αυτός ο παραλογισμός. Το εν λόγω ζήτημα που έχει προκύψει αφορά τις γαίες υψηλής παραγωγικότητας.

Όσα οικόπεδα βρίσκονται σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως γαίες υψηλής παραγωγικότητας, δεν μπορούν να αξιοποιηθούν όχι μόνο να οικοδομηθούν, ούτε και να κατατιμηθούν δυνάμει παλαιότερου νόμου που ήρθε να ενεργοποιηθεί με ΚΥΑ που εξεδόθη τον περασμένο Σεπτέμβριο και ουσιαστικά καταργεί στην πράξη την εκτός σχεδίου δόμηση, ανατρέποντας τους σχεδιασμούς χιλιάδων ιδιοκτητών.

Η αγροτική Γ.Υ.Π. βεβαίως αποτελεί ιδιαίτερο φυσικό χαρακτηριστικό και χρήζει προστασίας. Δεν μπορεί όμως η Πολιτεία δίχως να έχει λύσει θέματα χωροταξικού σχεδιασμού να μηδενίζει την αναπτυξιακή δραστηριότητα ακόμη και σε επενδύσεις που αφορούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Οι Αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας πλέον, οι παλιές Νομαρχιακές Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης υπεκφεύγουν, γενικεύοντας, αντί να εξετάζουν κάθε περίπτωση διακριτά όπως η επιστήμη και η λογική επιβάλλουν.

Η εμπλοκή προκύπτει από τη στιγμή που απαιτείται βεβαίωση από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης. Από τη στιγμή που η αρμόδια υπηρεσία πιστοποιεί ότι το οικόπεδο βρίσκεται εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΥΠ)-χωρίς να εξετάζει κατά περίπτωση την έκταση - ανατρέπεται κάθε σχεδιασμός.

Η Έλλειψη προσωπικού των εν λόγω Υπηρεσιών και η έλλειψη συντονισμού και οδηγιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προς τις Υπηρεσίες που εποπτεύει έχουν οδηγήσει την διαδικασία σε αδιέξοδο.

Στην περίπτωση της Αχαΐας ουσιαστικά η συγκεκριμένη διάταξη δεσμεύει το 90% του νομού. Διότι οι περιορισμοί αφορούν και τα οικόπεδα που εντάσσονται σε περιοχές με αμπελώνες και Ζώνες Ονομασίας Προέλευσης (Μοσχάτος Πατρών, Μοσχάτος Ρίου, Μαυροδάφνη Πατρών, Ροδίτης Πατρών).

Το αρμόδιο υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, πριν την ενεργοποίηση της επίμαχης διάταξης θα πρέπει να συντάξει λεπτομερείς, ενήμερους και αξιόπιστους χάρτες με τις ζώνες Γαιών Υψηλής παραγωγικότητας του Νομού.

Κατόπιν τούτου και με δεδομένη την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί για το εν λόγω θέμα **ΕΡΩΤΑΤΑΙ** ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής :1) Τι άμεσα μέτρα εφαρμογής προτίθεται να πάρει για την εξάλειψη του φαινομένου ; 2)Τι ενέργειες έχετε κάνει προς την κατεύθυνση του να συνταθούν νέοι επικαιροποιημένοι χάρτες με την υφιστάμενη κατάσταση των γαιών Υψηλής παραγωγικότητας του Νομού Αχαΐας; 3) Ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεστε να πάρετε ειδικά για τις επενδύσεις σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Αγροτών οι οποίες έχουν βαλτώσει λόγω του ως άνω κωλύματος;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης