



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ:**

- **Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων**

Θέμα: Αναστέλλονται οι οικοδομικές άδειες

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Πελοπόννησος» που αναφέρεται στα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζει η οικοδομική δραστηριότητα.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

ΠΑΒ	7049
21 ΙΟΥΛ. 2011	

Αναστέλλονται άδειες, βάλλεται η ποιότητα

Στρεβλώσεις στην πράξη διαπιστώνουν οι μηχανικοί από την πρώτη κιόλας μέρα εφαρμογής του νόμου που προβλέπει κατάργηση των κατώτατων αμοιβών. Εντοπίζουν ουσιαστική αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών και κατακόρυφη αύξηση των κρατήσεων, ενώ δεν παραλείπουν να σχολιάσουν το γεγονός ότι δεν υπήρξε θεσμική προετοιμασία.

Ος και δέκα φορές αυξάνονται οι κρατήσεις με την εφαρμογή του σχετικού νόμου για την κατάργηση των κατώτατων αμοιβών των μηχανικών. «Είχαμε εξ αρχής προειδοποιήσει ότι θα συνέβαινε αυτό» θυμίζει ο Παναγιώτης Χριστόπουλος, πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Αχαΐας. Για παράδειγμα, για μια μονοκατοικία 130 τ.μ οι κρατήσεις και εισφορές μέχρι πρότινος ανέρχονταν σε



Ο τεχνικός κόσμος χαρακτηρίζει ταφόπλακα για την οικοδομική δραστηριότητα την εφαρμογή του νόμου που προβλέπει κατάργηση των κατώτατων αμοιβών και επιμένει ότι τα αποτελέσματα μόνο θετικά δεν θα είναι

2.618,54€, και με το νέο νόμο φτάνουν ως και τα 19.000€. Αντιστοίχως η ελάχιστη αμοιβή όλων των μελετών για την έκδοση αδείας ήταν 9.529,71€ και της επίβλεψης στα 5.853,15€. «Οι κρατήσεις, οι οποίες υπολογίζονται, καθίστανται δυσβάστακτες για όσους στο εξής επιθυμούν να οικοδομήσουν νέο κτίριο» τονίζει σε ανακοίνωσή του το κεντρικό ΤΕΕ. Και προσθέτει ότι «η βαλτωμένη οικοδομική δραστηριότητα απειλείται με αφανισμό, με πολλαπλασιαστικές αρνητικές συνέπειες στην ανεργία των μηχανικών, των υπολοίπων άμεσα εμπλεκόμενων στις ιδιωτικές κατασκευές, κατ' επέκταση στο σύνολο της οικονομίας και φυσικά στα έσοδα του κράτους».

Ο τεχνικός κόσμος χαρακτηρίζει ταφόπλακα για την οικοδομική δραστηριότητα την εφαρμογή του νόμου και επιμένει ότι τα αποτελέσματα μόνο θετικά δεν θα είναι. «Θα είναι σε βάρος της ποιότητας και της ασφάλειας των οικοδομικών έργων»

έχει επισημάνει ο Θανάσης Γιανναδάκης, πρόεδρος του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδος.

Τυπικά ο νέος νόμος μπορεί να έχει ψηφιστεί από τον Ιανουάριο, μόλις προ ημερών όμως άρχισε να εφαρμόζεται. Και από τις πρώτες κιόλας ημέρες εφαρμογής του, το ΤΕΕ διαπιστώνει σοβαρές ανωμαλίες.

Ειδικότερα, ο νέος νόμος (Ν.3919/2011) άρχισε να ισχύει, χωρίς στο μεταξύ να έχουν εκδοθεί και τεθεί σε ισχύ τα προβλεπόμενα Προεδρικά Διατάγματα και οι Υπουργικές Αποφάσεις. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τυπικά να ισχύουν οι νόμιμες αμοιβές μηχανικών για ιδιωτικά έργα, όπως έχουν προσδιοριστεί από το 1974 (ΠΔ 696/1974).

«Εάν λοιπόν δεν γίνει άμεση παρέμβαση των συναρμοδίων Υπουργείων, ώστε να αποτραπεί η «θεσμική τερατογονία» που προκαλεί η συνδυασμένη εφαρμογή των δύο αυτών νομοθετημάτων, οι συνέπειες που θα αρχίσουν να εκδηλώνονται είναι:

- Καθυστερήσεις πολλών μηνών ή και αναστολή στην πράξη της έκδοσης των οικοδομικών αδειών, κατά τον έλεγχο των προϋπολογισμών, τον προσδιορισμό των κρατήσεων και αμοιβών, αφού ο έλεγχος θα γίνεται δίχως επαρκές προσωπικό στις Πολεοδομίες και χωρίς ηλεκτρονικό σύστημα.

- Εξωπραγματικές αυξήσεις στις κρατήσεις (όχι στις αμοιβές των μηχανικών, όπως υποβολιμαία διαδίδεται από ορισμένες πλευρές) τονίζει το ΤΕΕ και καταθέτει ολοκληρωμένη πρόταση προς τα συναρμόδια υπουργεία Περιβάλλοντος και Υποδομών.

ΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Στο μεταξύ, το ΥΠΕΚΑ με απόφασή του παρατείνει για έξι ακόμη μήνες την υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τις περιπτώσεις νέων μισθωτήριων συμβολαίων τμημάτων κυρίου, άνω των 50 τ.μ, λόγω της οικονομικής συγκυρίας.

Υπενθυμίζεται ότι το ΥΠΕΚΑ έχει ήδη διαμορφώσει ένα ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ), που εφαρμόζεται από τις αρχές Οκτωβρίου του 2010, ενώ από τις 9 Ιανουαρίου 2011 είναι υποχρεωτική η έκδοση ΠΕΑ, από Ενεργειακούς Επιθεωρητές, σε κάθε περίπτωση αγοροπωλησίας ακινήτων και στην περίπτωση νέων μισθωμάτων αυτοτελών ενιαίων κτιρίων άνω των 50 τ.μ. κτιρίων όλων των κατηγοριών και χρήσεων.