



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Πέλλας - ΠΑ.ΣΟ.Κ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΓΟΜΕΥΤΡΕΛΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ... 20244
Ημερομ. Καταβολής ... 20.7.11

Θέμα: «Δικαιοπραξίες σε παραμεθόριες περιοχές»

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ και ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Όπως γνωρίζετε, με το ν. 3978/16-6-2011 (αρ 114), τροποποιήθηκε το **άρθρο 25** του ν. 1892/1990, που αφορούσε τις δικαιοπραξίες στις παραμεθόριες περιοχές, μεταξύ αυτών από το Ν. Πέλλας, η Έδεσσα και η επαρχία Αλμωπίας, ως εξής «Απαγορεύεται κάθε δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών μελών Ε.Ε. κ.λ.π....».

Επιπλέον, το άρθρο 114 παρ. 3 του Ν. 3978/2011 ορίζει ότι το **άρθρο 26** του ν. 1892/1990 (Α' 101) αντικαθίσταται ως εξής: «1. α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν ανήκουν στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 25 μπορούν να ζητήσουν την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθόριους περιοχές με αίτησή τους, στην οποία πρέπει να αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο.»

Η ατυχής έκφραση "φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν ανήκουν στις κατηγορίες του άρθρου 25 είναι εκείνα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που **δεν** έχουν ιθαγένεια ή έδρα σε **τρίτες χώρες** (πλην δηλαδή της Ε.Ε. και της Ε.Ζ.Ε.Σ.). Με τον παραπάνω συλλογισμό λοιπόν οδηγούμαστε στο συμπέρασμα ότι την άρση της απαγόρευσης για τις παραμεθόριους περιοχές μπορούν να ζητήσουν με αίτησή τους σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26

του ν. 1892/1990 μόνο φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιθαγένεια ή έδρα εντός των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών.

Επειδή από το πνεύμα του νόμου φαίνεται ότι οι Έλληνες δεν έχουν καμία απαγόρευση, αλλά καμία αρμόδια υπηρεσία ή υπουργείο δεν το διαβεβαιώνει εγγράφως.

Επειδή αυτονόητο ότι ένας νόμος που έγινε για να διευκολύνει, δεν μπορεί να είναι δυσχερέστερος για μας.

Επειδή η έλλειψη της σχετικής άδειας, στα συμβόλαια, συνεπάγεται ακυρότητα του συμβολαίου.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιθαγένεια ή έδρα εντός των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών μπορούν να αποκτήσουν οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά ακίνητα στις παραμεθόριες περιοχές χωρίς να απαιτείται οποιασδήποτε απόφαση άρσης τυχόν απαγόρευσης, από τους αρμόδιους φορείς;

Αθήνα, 20-7-2010

Ο ερωτών βουλευτής

Βασίλειος Γιουματζίδης