

Ρόδου 40. 2η δθ
Βουλευτής Μαγνησίας



Αθήνα, 6 Ιουλίου 2011
Αρ. Πρωτ.:134

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κ. Γ. Παπακωνσταντίνου

Θέμα: Σκοπούμενη τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών

Κύριε Υπουργέ,

1. Η Κυβέρνηση, σύμφωνα με τις εξαγγελίες της, μελετά την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών που ανεγέρθηκαν μετά το έτος 1983 ή και προγενέστερα, οι οποίες δεν είχαν υπαχθεί στις προϋπάρχουσες ρυθμίσεις του Ν. 1337/1983.
2. Εκτιμούμε ότι η σκοπούμενη τακτοποίηση των αυθαιρέτων θα είναι συναφής ως προς τις ρυθμίσεις της με τις διατάξεις του Ν.3843/2010 περί τακτοποίησης ημιυπαιθρίων και λοιπών χώρων των εντός σχεδίου πόλεως κατασκευών.
3. Η τακτοποίηση σύμφωνα με τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του πολίτη στις πράξεις της διοίκησης (άρθρα 4, 25 & 17 του Συντάγματος) οφείλει να εκτείνεται, άνευ χρονικού ή άλλου περιορισμού (πλην των οικοδομών εντός ρεμάτων ή αιγιαλού), σε όλα τα κτίρια εντός και εκτός σχεδίου πόλεως που έχουν ανεγερθεί μέχρι και την ημέρα ψήφισης του νόμου.
4. Τονίζουμε ότι η προηγούμενη ρύθμιση του Ν.3843/2010 ο οποίος, αν και ετέθη σε ισχύ από 28/4/2010, έθετε σε ρύθμιση ακίνητα των οποίων η άδεια είχε εκδοθεί μέχρι τις 2/7/2009 με αποτέλεσμα να μείνουν εκτός ρύθμισης, σύμφωνα με υπολογισμούς της Ομοσπονδίας μας και της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), από 70.000-90.000 ακίνητα, που αυτή τη στιγμή μπορούν να υπαχθούν σε ρύθμιση με το υπό σύσταση νομ. σχέδιο.
5. Είναι συνεπώς νόμιμο και κοινωνικά αναγκαίο να υπαχθούν στην ανωτέρω τακτοποίηση όλα τα κτίρια, κατασκευές, αλλαγές χρήσης και όλες οι υπερβάσεις δόμησης ή αυθαίρετες χρήσεις εντός και εκτός περιγράμματος της οικοδομής (δηλαδή και κάθε είδους ακίνητο που έχει οικοδομική άδεια και έχει κάνει υπερβάσεις καθ' ύψος και καθ' εμβαδόν).
6. Εμείς θεωρούμε ότι για την εκτός σχεδίου δόμηση και για τα κτίσματα που δεν έχουν οικοδομική άδεια, η τακτοποίηση θα πρέπει να γίνει με την παρέμβαση μηχανικών - οικοδομική άδεια, όσον αφορά τη στατικότητα των κτιρίων και τις όψεις αυτών.

Η Ομοσπονδία μας αποβλέπει με βεβαιότητα στις επιτυχείς αποφάσεις σας, ενόψει των ανωτέρω ρυθμίσεων, για την αποφυγή ανισοτήτων, ασαφειών ή ελλιπών ρυθμίσεων και θέτουμε τη Διοίκηση της Ομοσπονδίας μας στη διάθεση της διαβούλευσης που σκοπεύετε να πραγματοποιήσετε.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΜ.Κ.Ο.Ε.Ε

Ο Πρόεδρος,
Δημήτριος Κασιμάλης



Ο Γεν. Γραμματέας,
Κων/νος Καραλόπουλος