

ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Των Συλλόγων Επαγγελματιών και Ιδιοκτητών Βούλας

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Γ. Παπανδρέου, τον Αντιπρόεδρο κ. Θ. Πάγκαλο,
τους Υπουργούς Ανάπτυξης κ.κ. Μ. Χρυσόχοϊδη και Χ. Παμπούκη,
τους Υπουργούς Περιβάλλοντος κ.κ. Γ. Παπακων/νου και Ν. Σηφουνάκη,
τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ι. Σγουρό
και τον Δήμαρχο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης κ. Γ. Κασιδόκωστα

7090

ΠΑΒ

22 ΙΟΥΛ. 2011

Όλοι πια έχουμε συνειδητοποιήσει ότι η Ελληνική κοινωνία βρίσκεται οικονομικά στο χείλος του γκρεμού. Τα δημοσιονομικά μέτρα δεν αρκούν. Το εθνικό ζητούμενο αυτή την ώρα είναι η ανάπτυξη. Όποιος σήμερα κλείνει επιχειρήσεις, αντί να τις βοηθά, είναι οίονει εχθρός της Ελλάδος.

Στον καλλικρατικό δήμο Βούλας-Βάρης-Βουλιαγμένης επιβάλλεται άνωθεν αυτή την ώρα, εξ αιτίας της γραφειοκρατίας και παρά τη θέληση της δημοτικής Αρχής, η σφράγιση εκατοντάδων επιχειρήσεων με νόμιμες άδειες στις λεωφόρους Βουλιαγμένης και Βάρης και το πέρασμα στην ανεργία χιλιάδων υπαλλήλων!

- Η Κυβέρνηση, με γενναία πρωτοβουλία του σημερινού Αντιπροέδρου κ. Πάγκαλου, προχώρησε στη νομοθετική ρύθμιση του Ν. 3212/2003 (άρθρο 24 - παρ. 1), που ρύθμισε τη νομική ασάφεια στους δύο αυτούς άξονες και έλυσε ένα οξύ κοινωνικό πρόβλημα.
- Το Σ.τ.Ε., αν και υπήρχε η σύμφωνη τεχνική γνώμη του Οργανισμού Αθήνας, έκρινε αυστηρά με την 123/2007 απόφασή του ότι η διάταξη δεν αιτιολογήθηκε επιστημονικά και γι' αυτό πάσχει συνταγματικά (Κ. Μενουδάκος - Αντιπρόεδρος Σ.τ.Ε.: Βασική αρχή η ανάπτυξη του οικιστικού περιβάλλοντος μέσω επιστημονικού σχεδιασμού).
- Η Περιφέρεια Αττικής (Δ.ΠΕ.ΧΩ.) και το Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Δ.Ο.Κ.Κ.) αποφάνθηκαν με 3 έγγραφά τους προς τον Δήμο "...ότι η απόφαση 123/07 του Σ.τ.Ε. αναφέρεται σε συγκεκριμένη περίπτωση και μέχρι να γίνει αποδεκτή από τον υπουργό δεν έχει γενική ισχύ, ότι οι χρήσεις που καθορίστηκαν με τον παραπάνω Νόμο εξακολουθούν να ισχύουν και ότι οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, μέχρι την ανάκληση ή ακύρωσή τους, έχουν το τεκμήριο της νομιμότητας και παράγουν όλες τις έννομες συνέπειες".
- Παρά ταύτα, αν και ο Δήμος έχει ως αρχή να μην κλείνει επιχειρήσεις και δεν έχει ανακαλέσει τις σχετικές οικοδομικές άδειες, επιπλέον δε αγωνιά εντόνως για την εξεύρεση πόρων για την επιβίωσή του, αναγκάζεται με διαδοχικές δικαστικές αποφάσεις να σφραγίζει κτίρια ενώ ισχύει η άδειά τους! Ήδη εκδικάστηκαν πολλές αποφάσεις και αναμένεται σωρεία σφραγίσεων υγιών επιχειρήσεων εν μέσω οικονομικής κρίσης!

[Αν μη τι άλλο, παραβιάζεται εδώ από την Πολιτεία κάθε έννοια χρηστής διοίκησης, γιατί αυτή θα όφειλε προηγουμένως να ανακαλέσει τις δήθεν παράτυπες οικοδομικές άδειες που χορήγησε, ώστε να δοθεί η δυνατότητα στους καλόπιστους επενδυτές που ζημιώνονται από υπαιτιότητά της να απαιτήσουν τις νόμιμες αποζημιώσεις]

Με δεδομένο ότι, ούτως ή άλλως, τα ελλιπέστατα Γ.Π.Σ. των τριών πρώην δήμων του ενωμένου πα δήμου είναι παντελώς ανεπαρκή για τη διαχρονική ρύθμιση των χωροταξικών θεμάτων του, ζητάμε να αναληφθεί άμεσα κυβερνητική πρωτοβουλία, σε συνεργασία με τον Οργανισμό Αθήνας και τον οικείο καλλικρατικό Δήμο, ώστε να προχωρήσει ταχύρυθμα και χωρίς άλλες αναβολές η επιβαλλόμενη από το Νόμο και τη λογική (και ζητούμενη από το Σ.τ.Ε. ως προϋπόθεση κάθε επιμέρους πολεοδομικής ρύθμισης) επιστημονική μελέτη κατάρτισης ενιαίου γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) για τον ενοποιημένο Δήμο (Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης), που θα κατοχυρώσει επιτέλους ως γενική χρήση την αποκλειστική κατοικία που επιτάσσει το Σ.τ.Ε. και θα περιορίσει με σαφήνεια τις λειτουργικά αναγκαίες δημόσιες, κοινωφελείς και επαγγελματικές χρήσεις ήπιας μορφής σε αυστηρά καθορισμένες ζώνες μακριά από τις περιοχές κατοικίας (μέχρι ποσοστού 5 % όπως προβλέπεται από το αρχικό σχέδιο του 1923).

Παράλληλα, να εκδοθεί επείγοντως υπουργική απόφαση προσωρινής αναστολής των σφραγίσεων επιχειρήσεων γι' αυτό τον άδικο λόγο (δηλαδή της εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 44242/2361/89 - ΦΕΚ 380Β/24-5-89 σε βάρος κτιρίων με νόμιμες άδειες), μέχρι ολοκλήρωσης του Γ.Π.Σ., ώστε να μην αδικηθούν άσκοπα εν μέσω οικονομικής κρίσης και χρεοκοπήσουν επιχειρήσεις και εργαζόμενοι, που ενδεχομένως θα δικαιωθούν εκ των υστέρων και κατόπιν εορτής.

Με Τιμή και Εμπιστοσύνη

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΒΟΥΛΑΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΟΥΛΑΣ