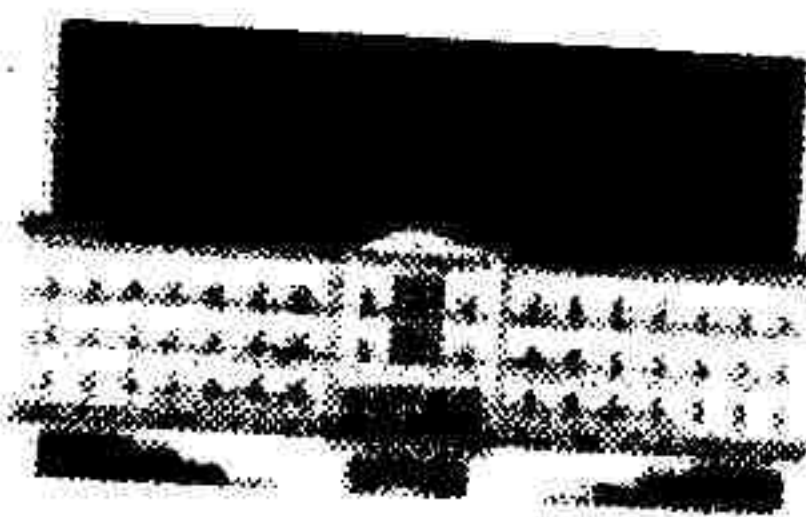




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΓΚΕΡΟΓΛΟΥ**  
Βουλευτής Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ

## ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

-Τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Οικονομικών  
κ. Ευάγγελο Βενιζέλο

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

|               |      |
|---------------|------|
| ΠΑΒ           | 6899 |
| 12 ΙΟΥΛ. 2011 |      |

Πλατεία Ελευθερίας 33, Β' Όροφος 71202 Ηράκλειο  
Βουλής 4, 3ος όροφος, Γραφείο 307, Αθήνα  
☎ 2810 333.900, 210 3706207, 3706407 ΦΑΞ 210 3706007  
🌐 [www.kegeroglou.gr](http://www.kegeroglou.gr) E-Mail: [v.kegeroglou@parliament.gr](mailto:v.kegeroglou@parliament.gr)



# Ετοιμη να εκραγεί η... βόμβα των στεγαστικών

Σε ωρολογιακή βόμβα για την κτηματαγορά, το τραπεζικό σύστημα και για την οικονομία γενικότερα, τείνει να μετατραπεί η αδυναμία χιλιάδων δανειοληπτών να πληρώσουν τις δόσεις των στεγαστικών τους δανείων.

Σύμφωνα με στελέχη της αγοράς, αν η κυβέρνηση δε αποφάσιζε για δεύτερη φορά να δώσει αναστολή στους πλειστηριασμούς για χρέη μέχρι 200.000 ευρώ, τότε περισσότερα από 50.000 κατοικίες θα έβγαιναν στο σφυρί την ίδια μέρα.

Κάτι τέτοιο, ωστόσο, εκτός από το γεγονός ότι θα δημιουργούσε υπερπροσφορά ακινήτων, από την άλλη θα προκαλούσε τεράστια προβλήματα στις τράπεζες καθώς οι αγοραστές δεν είναι πολλοί την περίοδο αυτή. Έτσι, αφενός χιλιάδες δανειολήπτες θα έμεναν χωρίς σπίτι και αφετέρου τα τραπεζικά ιδρύματα θα γέμιζαν τα χαρτοφυλάκια τους με ακίνητα που δεν θα μπορούσαν να πουλήσουν.

## Επιδείνωση

Σύμφωνα με τον πρόεδρο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Προστασίας Δανειοληπτών, Ευάγγελο Κρητικό, "οι διαταγές πληρωμών, που είναι ένα βήμα πριν από το κατασχετήριο, θα σημειώσουν αύξηση 60% το 2011 σε σύγκριση με πέρυσι. Συνολικά το 2010 εκδόθηκαν περί τις 10 χιλιάδες διαταγές πληρωμών και φέτος εκτιμώ ότι θα ξεπεράσουν τις 150.000. Από αυτές, τουλάχιστον 50.000 θα καταλήξουν σε κατασχετήρια και τα σπίτια μπορεί να βγουν στο σφυρί".

Τα στοιχεία της Ομοσπονδίας είναι αποκαλυπτικά. Στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, όπου δικάζονται υποθέσεις κάτω από 12.000 ευρώ, πέρυσι είχαν εκδοθεί 12.000 διαταγές πληρωμών. Φέτος, μέχρι 28 Μαρτίου είχαν εκδοθεί 20.000 διαταγές. Στο Πρωτοδικείο Αθηνών, που δικάζονται υποθέσεις χρεών άνω των 12.000 ευρώ, πέρυσι εκδόθηκαν 24.000 διαταγές, το 2009 εκδόθηκαν 12.500 διαταγές, ενώ φέτος μέχρι 3 Μαρτίου 2012 είχαν εκδοθεί 17.948 διαταγές πληρωμών.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η διαταγή πληρωμής εκδίδεται συνήθως μετά πάροδο άνω των έξι μηνών κατά την οποία ο πελάτης δεν δείχνει διατεθειμένος να προχωρήσει και διακανονισμό της οφειλής του. Όμως πολλές τράπεζες προχωρούν στη διαδικασία και νωρίτερα, ακόμη και έναν ή δύο μήνες. Όπως επισημαίνει ο κ. Κρητικός, τι Οκτώβριο και τον Νοέμβριο θα σημειωθεί έκρηξη στον αριθμό των κατασχέσεων. "Αφενός τα έσοδα από τον τουρισμό δεν θα είναι αυξημένα παρά τις περισσότερες επισχύσεις κι αφετέρου τα νοικοκυριά θα πρέπει να πληρώσουν χιλιάδες ευρώ σε φόρους, τέλη κ.λπ.", τονίζει.

Από την πλευρά τους οι τράπεζες το μόνο που κάνουν είναι να διαπραγματεύονται με τους κακοπληρωτές και αυξάνουν τον χρόνο αποπληρωμής μειώνοντας τη δόση. Με τα "κόκκινα" δάνεια να έχουν ξεπεράσει το 10% μόνο που μπορούν να κάνουν είναι να συμβιβαστούν αφού και οι κατασχέσεις σπιτιών δεν αποβαίνουν προς όφελός τους.